

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 0906-360-up-228/1

Tivat, 16.07.2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Radoice Vukovića i Liam Richardsona iz Podgorice, radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **Usvaja se** zahtjev Radoice Vukovića i Liam Richardsona, br. 0906-360-up-228 od 09.07.2019. godine, pa im se dozvoljava pristup informaciji:
 - a. „Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, broj 0903-up.200/2 od 31.03.2008. godine, kojim se izdaje građevinska dozvola Mitrović Branislavu za izgradnju stambene zgrade na kat.par. br. 155/1 i 155/2 KO Donja Lastva.“
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedena kopija podnosiocu zahtjeva se šalje putem pošte.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o Ź e n j e

Radoica Vuković i Liam Richardson, obratili su se Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, zahtjevom broj 0906-360-up-228 od 09.07.2019. godine, da im se omogući pristup informaciji i to na način da im se kopira: „Građevinska dozvola broj 0903-up-200/2 od 31.03.2008. godine za izgradnju stambene zgrade na kat.par.br. 155/1 i 155/2 KO Donja Lastva. Mi dolje potpisani smo suvlasnici nepokretnosti označene kao kat.par.br. 155/1 i 155/2 KO Donja Lastva a predmetna ovjerena građevinska dozvola nam je potrebna u svrhu uknjižbe izgrađenog objekta.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje. U predmetnom postupku stanika je tražila pristup informaciji – uvjerenje o površini stana po prostorijama. Obzirom da uvjerenja po arhiviranju, predstavljaju arhivsku građu za

koju je propisan kratak rok čuvanja, postupajući po predmetnom zahtjevu, izvršen je uvid u službenu evidenciju te je utvrđeno da se isto ne nalazi u našem arhivskom depou. Sa navedenim u vezi, ovaj organ nije u posjedu cjelokupne informacije pomenute u predmetnom zahtjevu, stoga se stranki dozvoljava pristup dijelu tražene informacije koja je u posjedu ovog organa.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano : „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ . Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za fotokopiranje tražene informacije u A4 formatu u crno- bijeloj boji, 3 x 0,5 eura- iznosi 0,15 eura, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica I
Sladana Samardžić, dipl.pravnica

V.D. Sekretarke Sekretarijata
Tamara Furtula, dipl.pravnica

DOSTAVITI:

- Radoica Vuković,

- arhivi



Orna Gora
OPŠTINA TI
09-07-2019

Primljeno:				
Organizacija	Klasifikacija	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0906-360	-up-	228		

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata

Trg Magnolija, Tivat

09 Jul 2019

Predmet: Zahtjev za izdavanje ovjerene kopije građevinske dozvole

Poštovani,

molimo Vas da nam izdate ovjerenu kopiju građevinske dozvole broj 0903-up-200/2 od 31.03.2008.godine za izgradnju stambene zgrade na kat parcelama 155/1 i 155/2 KO Donja Lastva. Mi dolje potpisani smo suvlasnici nepokretnosti označene kao kat parc 155/1 i 155/2 KO Donja Lastva a predmetna ovjerena građevinska dozvola nam je potrebna u svrhu uknjižbe izgrađenog objekta.

S poštovanjem,

Radoica V
gerica

200

5972

0903

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.200/2
Tivat 31.03.2008.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku "Sl.list RCG" broj 60/03, a rješavajući po zahtjevu Mitrović Branislava iz Podgorice D.Milutinovića bb., donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola **Mitrović Branislavu** iz Podgorice, za izgradnju stambene zgrade na kat.par.br.155/1 i 155/2 KO Donja Lastva.

Planirana namjena objekta je podzemne garaže u suterenu i **stanovanje** u prizemlju, spratu i potkrovlju, gabarita 240,43m², a spratnosti suteran i tri nadzemne etaže (Su+P+1+Pk).

2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu, koji je urađen od strane projektantskog biroa "DOMUS" iz Kotora pod brojem 75-G/07, od februara 2007. godine, na koji je data urbanistička saglasnost rješenjem br.0902-up.176/2 od 21.02.2008.godine, izdata od strane ovog Sekretarijata.

3. Prije početka izgradnje imenovani je dužan podnijeti zahtjev za obelježavanje urbanističke parcele, regulacione, nivelacione i građevinske linije.

4. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan obavjestiti nadležni organ o početku izvođenja radova najmanje 8 dana prije početka izvođenja radova, kao i o završetku izrade temelja..

5. Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu.

6. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata i saobraćajnica, lica bilo da se radi o prolaznicim ili licima zaposlenim na gradilištu.

7. Građevinska dozvola prestaje da važi ako građenje objekta ne otpočne u roku od godine dana od dana donošenja ovog rješenja.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 40 /08.

O b r a z l o ž e n j e

Mitrović Branislav iz Podgorice obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.200 od 25.02.2008.godine, da mu se izda građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta na kat.par.br.155/1 i 155/2 KO Donja Lastva.

Uz zahtjev je priložena investiciono-tehnička i druga propisima predviđena dokumentacija, na osnovu koje je, shodno članu 32. stav 2. i članu 34. Zakona o izgradnji objekata, odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće :

-da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao pravosnažno rješenje o odobrenju lokacije br.0902-up.538/2 od 17.09.2007.godine ;

-da je na glavni projekat data urbanistička saglasnost rješenjem broj 0902-up.176/2 od 21.02.2008.godine izdata od ovog Sekretarijata;

- da je projektantski biro «DOMUS»Kotor, za projektiranje i gradnju registrovano kod Privrednog suda pod brojem 1-00003794/001 od 15.07.2002.godine i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od Inženjerske komore Crne Gore ;
- da odgovorni projektanti posjeduju ovlaštenja za projektovanje izdata od Inženjerske komore Crne Gore ;
- da su odgovorni projektanti dali izjavu kojom potvrđuju ispravnost tehničkih rješenja potpunost i usaglašenost svih faza koje čine sastavni dio ovog projekta,.
- da je dostavljen izvještaj o izvršenoj tehničkoj kontroli glavnog projekta koju je izvršio d.o.o. »PORTAL-GRADNJA » iz Tivta ,pod brojem TK 22/08 od februara 2008.godine;
- da je podniet dokaz o pravu svojine – list nepokretnosti prepis 78 br.121-956-2-1022/2008 od 26.02.2008.godine, izdat od Uprave za nekretnine PJ Tivat kojim investitor dokazuje pravo svojine na kat.par.br.155/1 i 155/2 KO Donja Lastva ;
- da je JEP»Elektroprivreda Crne Gore« A.D.Nikšić- Elektrodistribucija Tivat izdala elektroenergetsku saglasnost br.4131-496/1 od 22.02.2008.godine ;
- da je JP»VODOVOD I KANALIZACIJA« iz Tivta izdao saglasnost na projektnu dokumentaciju u djelu vodovodnih instalacija i mjesta priključka na vodovodnu mrežu pod brojem 213 od 22.02.2008.godine ;
- da je Sekretarijat za privredu i društvene djelatnosti opština Tivat izdao vodnu saglasnost pod brojem 0408-up.120/1 od 25.02.2008.godine ;
- da je Služba zdravstveno sanitarne inspekcije PJ Budva izdala sanitarnu saglasnost pod brojem 0202/8-up-38/2 od 22.02.2008.godine ;
- da je da je Crnogorski Telekom A.D.Podgorica dao saglasnost, broj 30-162 od 19.03.2008.godine;
- da je »SIGURNOST«d.o.o.iz Podgorice izradio elaborat zaštite od požara ,od 184 – 02/08 –ZOP od 23.02. 2008.godine;
- da je Ministarstvo unutrašnjih poslova i javne uprave Sektor za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, izdalo saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene investiciono tehničkom dokumentacijom pod br.04-04/6-228/08-1812/2 od 26.02.2008.godine ;
- da je podniet dokaz o uređivanju međusobnih odnosa u pogledu plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta (ugovor izdat od strane ovog Sekretarijata i uplatnice);
- da je podniet dokaz o uplati doprinosa za izgradnju Regionalnog vodovoda .

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvo za Ekonomski razvoj u Podgorica,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39

SAVJETNIK

Marija Samardžić



Dostaviti:

- imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- ✓-arhiva,
- dosije
- Uprava za nekretnine PJ Tivat

SEKRETAR

