

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**

Sekretarijat za planiranje prostora i  
održivi razvoj

Broj: 0906-360-up-282/1

Tivat, 16.09.2019. godine

**Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat**, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Barkanov Andreii-a iz Tivta, Obala Đuraševića bb, radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

**R J E Š E N J E**

1. **Usvaja se** zahtjev Barkanov Andreii-a, br. 0906-360-up-282 od 10.10.2019. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji:
  - a. „Rješenje o lokaciji br. 0905-up-53/2 od 05.03.2001. godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove Opštine Tivat;
  - b. Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju stambeno-poslovne zgrade, investitor Medenica Dragan, izdati od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove Opštine Tivat;
  - c. Urbanistička saglasnost br. 0905-288/1 od 06.08.2001. godine, izdati Medenica Draganu na projektnu dokumentaciju za izgradnju stambeno- poslovne zgrade na kat.par.br. 110/1 KO Bogišići, od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno- komunalne poslove Opštine Tivat;
  - d. Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove Opštine Tivat, br.0903-up-313/1 od 17.08.2001. godine;
  - e. Rješenje Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslovr Opštine Tivat, br. 0903-up-245/2 od 22.08.2003. godine;
  - f. Zaključak Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, br. 003-360-up-84/1 od 11.05.2017. godine. ”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedenu kopiju podnosilac zahtjeva će preuzeti lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

**O b r a z l o ž e n j e**

Barkanov Andreii iz Tivta, Obala Đuraševića bb, obratio se Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, zahtjevom broj 0906-360-up-282 od 10.10.2019. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „UTU, upotrebna dozvola objekata KO



Bogišići, List nepokretnosti 366, Medenica Dragan arh. broj 5609 od 2001, 0903-up 313/1 od 17.08.2001. godine.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ . Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za fotokopiranje tražene informacije u A4 formatu u crno- bijeloj boji, 9 x 0,05 eura- iznosi 0,45 eura i 1 x 0,10 eura, što ukupno iznosi 0.55 eura, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ( »Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

*Samostalna savjetnica I*  
*Slađana Samardžić, dipl.pravnica*



*V.D. Sekretarke Sekretarijata*  
*Tamara Furtula, dipl.pravnica*



**DOSTAVITI:**

- Barkanov Andreii, [redacted] Tivat
- arhivi

SECRETARIAT ZA PLANIRANJE PROSTORA  
I ODIZIVI RAZVOJ  
OPSTINA TIVAT

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

| Organ, jed. | Klasif. znak | Red. br. | Prilog | Vrijednost |
|-------------|--------------|----------|--------|------------|
| 0906        | 362          | up       | 282    |            |

Primljeno: 10.10.2019

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

- KOPIJA UTU

- KOPIJA UPOTREBNA DOZVOLA OBJEKATA

KO BOGISICI, LIST NEPOKRETNOSTI 366

MEDENICA DRAGAN AR. BROJ 5609 od 2001g

0903 - UP 313/1 17.08.2001

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

- cjelosti
- dijelu \_\_\_\_\_

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

- neposrednim uvidom u prostorijama organa
- prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
- dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
  - neposredno:
    - preuzima podnosilac zahtjeva
      - ličnom dostavom kurirom na adresu \_\_\_\_\_
    - putem pošte na adresu \_\_\_\_\_
    - fax-om na broj \_\_\_\_\_
    - elektronskim putem na e-mail \_\_\_\_\_
    - \_\_\_\_\_

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

BARKANOV ANDRIJ

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)



CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i

Izgradnju objekata

Broj: 0903-360-up-84/1

Tivat, 11.05.2017. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat postupajući po zahtjevu Bolushevskiy Anatoly kojeg zastupa punomoćnik Barkanov Andrei, u predmetu za ispravku greške u rješenju broj: 0903-up.245/2 od 22.08.2003.godine kojim se izdaje potrebna dozvola, kao i u rješenju broj: 0903-up.313/1 od 17.08.2001.godine kojim se odobrava izgradnja, a na osnovu člana 213 Zakona o opštem upavnom postupku («Sl.list RCG», broj 60/03 „Sl.list Crne Gore“, broj 32/11), donosi

### ZAKLJUČAK

1. Ispravlja se rješenje broj: 0903-up.245/2 od 22.08.2003.godine, Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove i to na način da u tački 1 dispozitiva, umjesto „odobrava se upotreba stambeno-poslovnog objekta vlasništva MEDENICA DRAGANA na kat.parc.br.110/1 KO Bogišići koja je izgrađena na osnovu rješenja o odobrenju izgradnje broj 0903-up.313/1 od 17.08.2001.godine“ treba da stoji „odobrava se upotreba stambeno-poslovnog objekta vlasništva MEDENICA DRAGANA na kat.parc.br.110/2 KO Bogišići koja je izgrađena na osnovu rješenja o odobrenju izgradnje broj 0903-up.313/1 od 17.08.2001.godine“.
2. Ispravlja se rješenje broj 0903-up.313/1 od 17.08.2001.godine, Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove i to na način da u tački 1 dispozitiva umjesto „odobrava se MEDENICI DRAGANU izgradnja stambeno poslovnog objekta spratnosti P+2+P na kat.parc.br.110/1 KO Bogišići“ treba da stoji „odobrava se MEDENICI DRAGANU izgradnja stambeno poslovnog objekta spratnosti P+2+P na kat.parc.br.110/2 KO Bogišići“.
3. U preostalom dijelu rješenja ostaju nepromjenjena.
4. Ispravka greške proizvodi pravno dejstvo od dana od koga proizvodi pravno dejstvo rješenje koji se ispravlja.

### Obrazloženje

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove donio je rješenje broj 0903-up.313/1 od 17.08.2001.godine kojim se odobrava se MEDENICI DRAGANU izgradnja stambeno poslovnog objekta spratnosti P+2+P na kat.parc.br.110/1 KO Bogišići. Isti organ je donio rješenje broj 0903-up.245/2 od 22.08.2003.godine kojim se odobrava se upotreba stambeno-poslovnog objekta vlasništva MEDENICA DRAGANA na kat.parc.br.110/1 KO Bogišići koja je izgrađena na osnovu rješenja o odobrenju izgradnje broj 0903-up.313/1 od 17.08.2001.godine.



Dana 03.05.2017. godine, Barkanov Andrei kao punomoćnik Bolushevskiy Anatoly, sadašnji vlasnik na predmetnoj parceli, obratio se podneskom zavedenim kod ovog organa pod brojem 0903-360-up-84 od 03.05.2017. godine, kojim punomoćnik traži da se ispravi tehnička greška u rješenju broj 0903-up.245/2 od 22.08.2003.godine kojim se izdaje upotrebna dozvola za stambeni poslovni objekat vlasništva Medenica Dragana, kao i u rješenju o odobrenju izgradnje broj 0903-up.313/1 od 17.08.2001.godine, sa razloga što u naprijed navedenim rješenjima je navedena kat.parc.br.110/1 KO Bogišići a treba da stoji 110/2 KO Bogišići, što se vidi iz projektne dokumentacije na osnovu koje je dozvola izdata.

Uvidom u list nepokretnosti-prepis 366, broj 121-956-2-428/2001 od 08.08.2001.godine, ovaj organ je konstatovao da u istom je evidentirana kat.parc.br.110/2 po naravi šuma 3 klase ukupne površine 613 m<sup>2</sup> i kao nosici prava su evidentirani Republika Crna Gora svojina 1/1, Medenica Dragan korišćenje 1/1. Nadalje ovaj organ je izvršio uvid u uvjerenje broj 958-121-85 od 07.februara.2001.godine izdato od strane Direkcije za nekretnine Područna jedinica Tivat u kom se konstatuje da je u postupku izlaganja na javni uvid podataka premjera, katastarskog klasiranja zemljišta i utvrđivanja stvarnih prava na nepokretnostima za KO Bogišići utvrđeno pravo trajnog korišćenja na nepokretnostima-zemljištu na ime Medenica Dragana, u popisnom listu 366, a odnosi se na kat.parc.br.110/2, ranije označenu kao djelove čestice zemlje 231/11 i 231/12 sve KO Bogišići, a na osnovu Ugovora o kuporpodaji ovjerenog od strane Osnovnog suda u Kotoru 10.11.2000.godine pod brojem Ov. I 4840/2000.

Pored naprijed navedenog ovaj organ je izvršio uvid u izdate urbanističko-tehničke uslove za izgradnju stambeno-poslovne zgrade investitoru Medenica Draganu u kojima se konstatuje da se lokacija na kojoj je planirana izgradnja stambeno-poslovne zgrade nalazi u naselju Bogišići-Obala u Tivtu na kat.parc.br.110/2 KO Bogišići.

Ovaj organ je takođe izvršio uvid u predmetnu tehničku dokumentaciju koju je izradilo Projektanski biro Domus iz Kotora pod brojem 16/2001 od marta 2001.godine za kat.parc.br.110/2 KO Bogišići na ime investitora Medenica Dragan.

Odredbom člana 213 Zakona o opštem upravnom postupku («Sl.list RCG», broj 60/03 „Sl.list Crne Gore“, broj 32/11) propisano je organ koji je donio rješenje može u svako vrijeme ispraviti greške u imenima ili brojevima, pisanju ili računanju kao i druge očigledne netačnosti u rješenju ili njegovim ovjerenim prepisima.

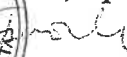
Shodno naprijed navedeno i izvršenim uvidom u cjelokupne spise predmeta kao i u tehničku dokumentaciju izdatu na ime investitora Medenica Dragana, evidentno je da je po strani tehnička greška u dijelu broja katastarske parcele, te je ovaj organ smatrao opravdanim istu grešku ispraviti, po osnovu uložnog zahtjeva sadašnjeg vlasnika parcele Bolushevskiy Anatoly, utvrđeno na osnovu uvida na sajtu Uprave za nekretnine u list nepokretnosti 366-prepis, te je riješeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti posebna žalba Glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema zaključka. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

*Samostalni Savjetnik II  
za pravne poslove  
Goran Babović, dipl.pravnik*



*Samard Furula, dipl.pravnica*



**DOSTAVITI:**

- Barkanov Andrei kao punomoćnik Bolushevskiy Anatoly, [redacted]  
bb, Tivat
- Medenica Dragan, [redacted]  
arhivi

245 090

REPUBLIKA CRNA GORA  
OPŠTINA TIVAT  
Sekretarijat za urbanizam  
stambeno komunalne poslove  
Broj:0903-up 245/2  
Tivat,22.08.2003god.

01

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunaln poslove poštine Tivat,na osnovu člana53 Zakona o izgradnji objekata »SL.List RCG« BR.55/00 i člana 192 Zakona o upravnom postupku ,a na prijedlog Komisije za tehnički pregled,donosi

### RJEŠENJE

Odobrava se upotreba stanbeno-poslovnog objekta vlasništva MEDENICA DRAGANA na kat.par.110/1 KO.BOGISICI koja je izgrađjena na osnovu Rješenja o odobrenju izgradnje broj 0903-up313 /1 od 17.08.2001god.

### OBRAZLOŽENJE

MEDENICA DRAGAN iz Tivta se obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom za tehnički pregled izvedenih radova na stanbeno poslovnom objektu na kat.par. br. 110/1 K.O. BOGISICI,nakon čega je Komisija za tehnički pregled formirana rješenjem broj 0901-up 12 od 18.07 1995 god.izvršila pregled objekta.

Komisija je nakon izvršenog tehničkog pregleda sačinila izvještaj koji je dostavila ovom Sekretarijatu sa predlogom da se izda odobrenje za upotrebu objekta.

Na osnovu svega izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba u roku od 15 dana od dana dostavljanja Ministarstvu uređenja prostora Podgorica.

Prilog:Izvještaj Komisije za tehničke pregled.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

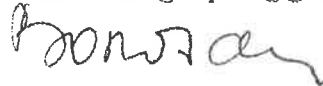
Popović Maja dipl.ing.grad

Dostaviti:

- investitoru,2x
- izvođaču,
- dosije
- arhiva

SEKRETAR SEKRETARIJATA

Borožan Predrag dipl.ing.grad



OPSTINA TIVAT  
Sekretarijat za urbanizam i  
stambeno komunalne poslove  
Broj:0903-up.313/1  
Tivat,17.08.2001.godine

Sekretarijat za urbanizam, stambene i komunalne  
poslove opštine Tivat, na osnovu člana 34 Zakona o izgradnji  
objekata "Sl.list RCG" br.55/00 i člana 192. Zakona o opštem upra-  
vnom postupku"Sl.list SRJ" br.33/97, a na zahtjev Medenica Dragana  
iz Beograda, izdaje:

### R J E Š E N J E

Odobrava se MEDENICA DRAGANU izgradnja stambeno  
poslovnog objekta spratnosti P+2+P na kat.par. 110/1 K.O.Bogišići.  
Projektnu dokumentaciju je izradio Projektni biro  
"Domus" iz Kotora pod br.16/2001.

Prije početka izgradnje imenovani je dužan tražiti  
izlazak službenog lica radi određivanja regulacione linije.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nika-  
kve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu dokumentaciju.

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se u roku od  
godinu dana od dana izdavanja ne izvede minimum radova.

Po završetku radova na objektu imenovani je dužan  
podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za  
upotrebu.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju vodi se  
kod ovog Sekretarijata pod brojem 31/2001.

### O b r a z l o ž e n j e

Medenica Dragan iz Beograda se obratio ovom Sekretari-  
jatu sa zahtjevom za izdavanje odobrenja za izgradnju stambeno poslo-  
vnog objekta i uz zahtjev priložio:

- projekat sa rješenjem o odobrenju lokacije sa UTU,
- urbanistički saglasnost,
- elektroenergetsku saglasnost,
- sanitarnu saglasnost,
- vodoprivredu saglasnost,
- saglasnost priključka na vodu,
- PTT saglasnost,
- protivpožarnu saglasnost,
- saglasnost zaštite na radu,
- potvrdu o uplaćenju taksi za vodosnadbijevanje,
- potvrdu o uplaćenju komunalijama,
- potvrdu o uplaćenju administrativnoj taksi i
- dokaz o pravu vlasnosti-korištenja zemljišta,

Pregledom priložene dokumentacije utvrđeno je da  
nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja pa je odlučeno kao u  
dispozitivu.

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku  
od 15 dana od dana dostavljanja Ministarstvu uređenja prostora  
Podgorica.

SARADNIK ZA GRADEVINARSTVO  
Nada Jandrić

SEKRETAR SEKRETARIJATA,  
Predrag Borozan,dipl.ing.građ.

Dostaviti:  
-investitoru 2x,  
-gradj.inspekciji,  
-dosijeu i

*Borozan*



Republika Crna Gora  
**OPŠTINA TIVAT**  
Sekretarijat za urbanizam i  
stambeno-komunalne poslove  
Broj: 0905-up-53/2  
Tivat, 05.03.2001.god.

Na osnovu člana 49. i 54. Zakona o planiranju i uređenju prostora (Sl.list RCG br. 16/95) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list SRJ br. 33/97), rješavajući po zahtjevu **Medenica Dragana**, Sekretarijat za urbanizam i stambeno-komunalne poslove donosi:

### RJEŠENJE O LOKACIJI

1. **ODOBRAVA SE MEDENICA Draganu** lokacija za izgradnju stambeno-poslovne zgrade na kat.par.br. 110/1 K.O. Bogišići (dijelovi čest.zem.br. 231/11 i 231/12 K.O. Bogišići – po starom premjeru).
2. Tehnički podaci o objektu, potrebni za izradu projektne dokumentacije, dati su u **urbanističko-tehničkim uslovima** koji su, sa izvodom iz GUP-a Tivat II i situacijom terena u 1:200, sastavni dio ovog rješenja.
3. Rješenje o lokaciji prestaje da važi ako se, u roku od **godine dana** od dana prijema istog, ne zatraži odobrenje za izgradnju.

### O b r a z l o ž e n j e:

**Medenica Dragan** je podnio zahtjev broj 09-up-53 dana 09.02.2001.god. za izgradnju stambeno-poslovne zgrade na kat.par.br. 110/2 K.O. Bogišići.

Iz priložene dokumentacije se vidi da je **Medenica Dragan vlasnik** navedene kat.par. u cjelini.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi van obuhvata važećih DUP-ova. Uvidom u GUP Tivat utvrđeno je da se parcela nalazi u zoni namjenjenoj za **centralne sadržaje sa stanovanjem**. S obzirom da su na okolnim parcelama već izgrađeni stambeni i stambeno-poslovni objekti traženim formiranjem urbanističke parcele i izgradnjom stambeno-poslovne zgrade na njoj se **ne narušava** osnovna koncepcija navedenog GUP-a Tivat II.

Kako se predmetna parcela nalazi u zoni morskog dobra potrebna je **saglasnost JP »MORSKO DORBO«** Budva kao **preduslov** za dobijanje odobrenja za izgradnju.

Izlaskom na licu mjesta utvrđeno je da do predmetne parcele postoji kolski prilaz sa puta Tivat – Radovići te da se ista, shodno obliku i veličini, može tretirati kao **urbanistička parcela**. Takodje je utvrđeno da se traženom izgradnjom **ne ugrožavaju** susjedni objekti u smislu zaklanjanja vidika i smanjenja osunčanja kao ni ambijentalne vrijednosti.

Na osnovu navedenih činjenica a shodno članu 54. Zakona o planiranju i uređenju prostora (Sl.list RCG br. 16/95) riješeno je kao u dispozitivu.

Ovo rješenje predstavlja osnovu za pribavljanje investiciono-tehničke dokumentacije i ne daje nikakvo pravo za izvođenje radova.

### PRAVNA POUKA:

Protiv ovog Rješenja stranka u postupku ima pravo žalbe Ministarstvu uređenja prostora Podgorica u roku od **15 dana** od dana prijema istog, preko ovog Sekretarijata ili neposredno.

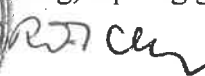
**GLAVNI URBANISTA:**

arh. Marjo Kostić



**SEKRETAR:**

Branislav Predrag, dipl.ing. građ.



### DOSTAVITI:

- Imenovanom x 3
- Inspekciji
- U dosije
- Arhivi

Na osnovu člana 54. Zakona o planiranju i uređenju terena (Sl.list RCG br. 16/95) Sekretarijat za urbanizam i stambeno-komunalne poslove izdaje:

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**  
za izgradnju stambeno-poslovne zgrade  
Investitor: **MEDENICA Dragan**

**LOKACIJA:**

Lokacija na kojoj se planira izgradnja stambeno-poslovne zgrade nalazi se u naselju Bogišići - Obala u Tivtu, na kat.par.br. 110/2 K.O. Bogišići. Parcela ima kolski prilaz sa lokalnog puta Tivat-Radovići.

Ukupna površina parcele je **613 m<sup>2</sup>**.

Teren je u blagom nagibu prema moru.

Koeficijent izgrađenosti može biti **1.0**.

Parkiranje predvidjeti na parceli.

**ARHITEKTURA:**

Namjena objekta je **poslovni prostor-ugostiteljstvo** u prizemlju i **stanovanje** na gornjim etažama. Gabarit objekta može biti **max 200 m<sup>2</sup>** u osnovi. Spratnost objekta je može biti **S+P+1+Pk**. Krov riješiti kao **dvovodan** sa kalkanskim zidovima na istočnoj i zapadnoj strani a pokrov »**kanalica**« ili »**mediteran**« crijep.

Objekat izvani **malterisati** i obraditi fasadnim sredstvom u bijelom tonu. Fasada ili dijelovi fasade se mogu oblagati **kamenim pločama**. Vanjaska stolarija može biti **drvena**, sa grilama i farbana u orah tonu ili od **eloksiranog aluminijuma** u istom tonu.

Konzolni balkoni nisu dozvoljeni a otvorene prostore rješavati **lođama** ili **polulođama**. Balkonske ograde mogu biti **pune** ili od **betonskih elemenata**, obrađene kao fasada. Otvore na potkrovlju rješavati **vidionicama**.

Ako je stepenište vanjsko mora biti **natkriveno** krovom koji se uklapa u glavni krov.

Pri projektovanju maksimalno koristiti elemente **tradicionalne primorske arhitekture**.

**KONSTRUKCIJA:**

Konstrukciju objekta projektovati kao sistem nosivih zidova od blok-opeka i punih arm.bet. **ploča** ili **monta-tavanice** kao međuspratne konstrukcije. Ukrucenje predvidjeti sistemom vertikalnih i horizontalnih **arm.bet. serklaža**. Krovna konstrukcija može bit **drvena** ili **kose ploče**.

Statički proračun raditi po odredbama za **IX seizmičku zonu**.

**INŠTALACIJE:**

U objektu predvidjeti elektro, kanalizacione i vodovodne instalacije koje će se, preko mjernih garnitura priključiti na odgovarajuće gradske mreže a pod uslovima koje će odrediti nadležne organizacije.

**ZAKLJUČAK:**

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi **idejni projekat** i dostavi ga ovom Sekretarijatu na usaglašavanje i usvajanje nakon čega će se raditi **glavni projekat** prema odredbama Zakona o izgradnji objekata (Sl.list RCG br. 55/2000).



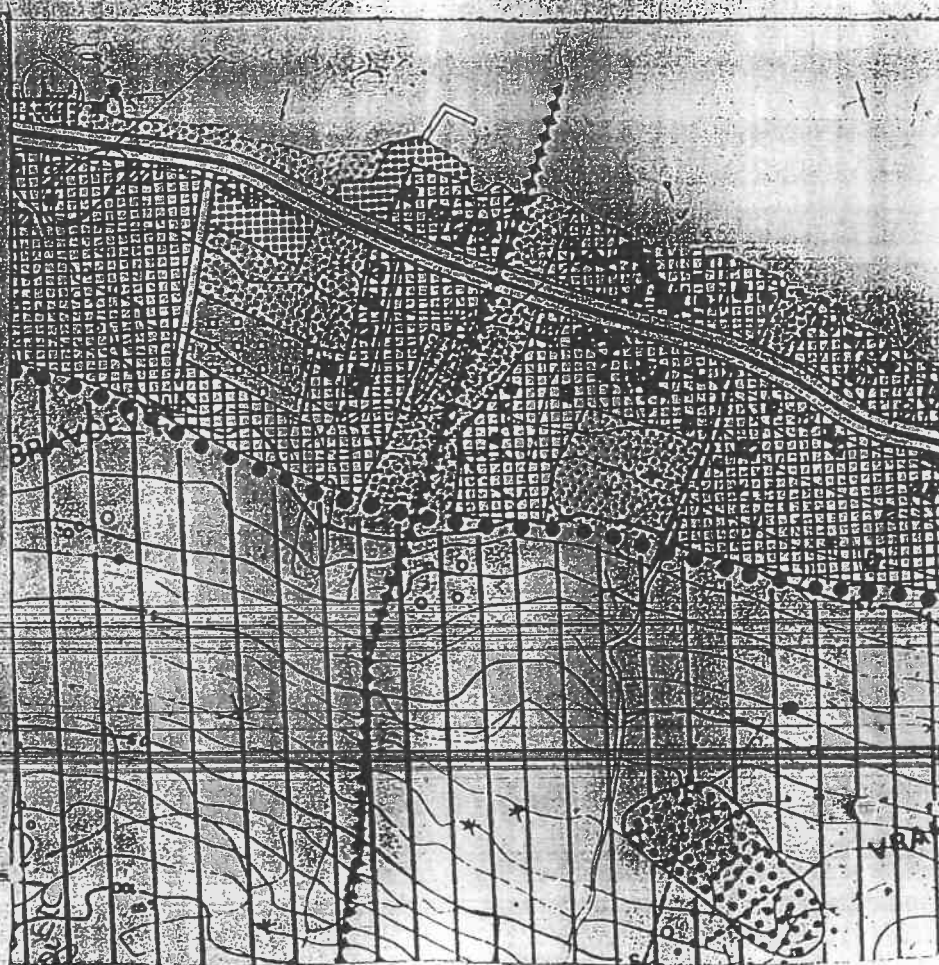
URBANISTA:

h. Kostić

*[Handwritten signature]*

IZVOD IZ GUP-a TIVAT II

1 : 5000



GENERALNI  
SADRŽAJ SA  
STANOVANJEM

Kat.par.br.110/2 KO BOGIŠIĆI



Republika Crna Gora  
**OPŠTINA TIVAT**  
Sekretarijat za urbanizam i  
stambeno-komunalne poslove  
Broj: 0905-288/1  
Tivat, 06.08.2001.god.

Na osnovu člana 57. Zakona o planiranju i uređenju prostora (Sl.list RCG br. 16/95) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list SRJ br. 33/97), Sekretarijat za urbanizam i stambeno-komunalne poslove, rješavajući po zahtjevu **Medenica Dragana**, izdaje:

### URBANISTIČKA SAGLASNOST

1. Daje se urbanistička saglasnost **MEDENICA Draganu** na projektnu dokumentaciju za izgradnju stambeno-poslovne zgrade izgrađene na **kat.par.br. 110/1 K. O. Bogišići**.

2. Projektnu dokumentaciju izradio je projektantski biro »**DOMUS**« iz Kotora pod brojem **16/2001** a u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 0905-up-53/2 od 05.03.2001.god.

### O b r a z l o ž e n j e

**Medenica Dragan** je podnio zahtjev broj 09- 288 dana 06.08.2001.god. za izdavanje urbanističke saglasnosti na projektnu dokumentaciju za izgradnju stambeno-poslovne zgrade izgrađene na kat.par.br. 110/1 K.O. Bogišići.

Uz zahtjev investitor je podnio:

- **Projekat**
- **Elektroenergetsku saglasnost** br. 4131-6/46 i 6/47 od 03.07.2001.god.
- **Vodoprivrednu saglasnost** br. 0706-up-135/1 od 08.05.2001.god.
- **Saglasnost priključka na vodu** br. 78/01 od 28.04.2001.god.
- **Sanitarnu saglasnost** br. 04-6-up-68/1 od 04.04.2001.god.
- **PTT saglasnost** br. 27-676 od 03.05.2001.god.
- **Protivpožarnu saglasnost** br. 15129 od 31.05.2001.god.
- **Saglasnost JP »MORSKO DOBRO«** br. 0103-593/5 od 09.04.2001.god.
- **Saglasnost zaštite na radu** br. 111/02/01 od 23.07.2001.god.

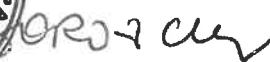
S obzirom da je investitor priložio svu potrebnu dokumentaciju nema smetnji za izdavanje urbanističke saglasnosti pa je riješeno kao u dispozitivu.

**GLAVNI URBANISTA:**  
arh. Marko Kostić



**SEKRETAR:**

Borožan, dipl.ing. građ.



#### DOSTAVITI:

- Imenovanom x 2
- Inspekciji
- U dosije
- Arhvi