

Primljeno: 17-09-2019				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0906	360	up	264	

SELE. ZA ~~URE~~ ^{PLANIRANJE} PROSTORA I ODRŽ. RAZVJ.
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

Gradjevinska dozvola
broj: 0903-360-up-78/18-16
Klimontova Olga
od 01.03.2017

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu _____
(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____
(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

Valerij Zaitsev



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj

Broj: 0906-360-up-264/1

Tivat, 25.09.2019. godine

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Zaitsev Valeriia iz Tivta, Češljar bb, radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **Usvaja se** zahtjev Zaitsev Valeriia, br. 0906-360-up-264 od 17.09.2019. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji:
 - a. „Rješenje Sekretarijata za uređenje prostora i izgradnju objekata, broj 0905-360-up-78/18-16 od 01.03.2017. godine, kojim se izdaje Viktorovnoj Klimontovoj Olgi građevinska dozvola za izgradnju na kat.par.br. 54/2 KO Krašići. ”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedenu kopiju podnosilac zahtjeva će preuzeti lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Zaitsev Valerii iz Tivta, obratio se Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, zahtjevom broj 0906-360-up-264 od 17.09.2019. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da mu se kopira: „Građevinska dozvola broj: 0903-360-up-78/18-16, Klimontova Olga od 01.03.2017. godine.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano: „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti

radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“
Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama, troškovi postupka za fotokopiranje tražene informacije u A4 formatu u crno- bijeloj boji, 4 x 0,5 eura- iznosi 0,20 eura, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica I
Slađana Samarđžić, dipl.pravnica



V.D. Sekretarke Sekretarijata
Tamara Furtula, dipl.pravnica

DOSTAVITI:

- Zaitsev Valerii, Češljar bb, Tivat
- arhivi



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora

i izgradnja objekata

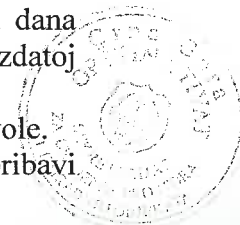
Broj: 0903-360-up-78/18-16

Tivat, 01.03.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03, "Sl.list CG", br. 32/11), a rješavajući po zahtjevu Olge Viktorovne Klimontovne, donosi:

RJEŠENJE

1. Izdaje se građevinska dozvola **Viktorovnoj Klimontovoj Olgi** iz Ruske federacije za **izgradnju objekta stanovanja male gustine (SMG)** na urbanističkoj parceli **UP1**, u obuhvatu UP-a "Krašići 3", koja formirana od kat.par.br. **54/2 KO Krašići**. Planirana namjena objekta je **stanovanje**, gabarit **122,50m²** BGP, spratnost **Po+P+1+Pk** a ukupna izgrađenost (sa podrumom) **354.89m²** BGP.
2. Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema građevinskoj dozvoli, Glavnom projektu izgradnje objekta stanovanja male gustine (SMG) koji je izradilo CIVIL ENGINEER doo Podgorica pod brojem 2612/16-15 od 26.12.2016.godine (knjiga 1 Glavni projekat arhitekture koji je izradilo CIVIL ENGINEER doo Podgorica; knjiga 2 Glavni projekat konstrukcije koji je izradilo CIVIL ENGINEER doo Podgorica; knjiga 3 Glavni projekat vodovoda i kanalizacije CIVIL ENGINEER doo Podgorica, Glavni projekat električnih instalacija jake struje koji je izradilo CIVIL ENGINEER doo Podgorica, Glavni projekat električnih instalacija slabe struje koji je izradilo CIVIL ENGINEER doo Podgorica, Elaborat zaštite od požara koji je izradilo CIVIL ENGINEER doo Podgorica)
3. Izvođač radova, odnosno investitor je dužan da organizuje gradilište na način kojim će se obezbjediti zaštita okoline, sigurnost susjednih objekata, saobraćajnica, lica, bilo da se radi o prolaznicima ili licima zaposlenim na gradilištu.
4. Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspekcijski organ, kao i organ uprave nadležan za poslove katastra, o početku izvođenja radova, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.
5. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.
6. Investitor je dužan da na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvođaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.
7. Investitor je dužan da, prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova, i pribavi dokaze o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima.
8. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole, u protivnom mu prestaje pravo građenja po izdatoj građevinskoj dozvoli.
9. Rok za završetak radova je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.
10. Investitor je dužan da u roku od tri godine od izdavanja građevinske dozvole pribavi upotrebnu dozvolu.





Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 13/17.

O b r a z l o ž e n j e

Olga Viktorovna Klimontova zastupana po punomoćniku Valery Zaitsevu iz Budve, obratila se ovom Sekretarijatu, sa zahtjevom broj: 0903-360-up-78 od 27.12.2016. godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta stanovanja male gustine (SMG) na UP 1 koja se sastoji od kat.parc.br.54/2 u obuhvatu UP-a Krašići 3.

Uz zahtjev su priloženi sledeći dokazi:

- Urbanističko – tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine Opštine Tivat, pod brojem: 0902-351-937/4 od 04.12.2015. godine
- Rješenje broj 954-121-UPI-2911/2016 od 27.12.2016.godine izdato od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat kojim se dozvolja promjena upisa prava svojine na kat.parc.br.54/2 i 54/3 u obimu 1/1 na ime Olga Klimontova
- Potpunomoćje UZZ 542/2016 od 19.09.2016.godine ovjereno kod notara Senada Redžepagića iz Bara kojim se opunomoćjuje Valeri Olegovič Zaitsev da može zastupati pred nadležnim organima Olgu Viktorovnu Klimontovu
- Glavni projekat izgradnje objekta stanovanja male gustine (SMG) koji je izradilo CIVIL ENGINEER doo Podgorica pod brojem 2612/16-15 od 26.12.2016.godine, koji je sačinjen:
 - Knjiga 1 faza arhitekture koju je izradilo CIVIL ENGINEER doo Podgorica;
 - Knjiga 2 faza građevinske konstrukcije koju je izradilo CIVIL ENGINEER doo Podgorica;
 - Knjiga 3 faza vodovoda i kanalizacije koju je izradilo CIVIL ENGINEER doo Podgorica; faza elektroinstalacija jake struje CIVIL ENGINEER doo Podgorica; faza elektroinstalacija slabe struje CIVIL ENGINEER doo Podgorica; Elaborat zaštite od požara koji je izradilo CIVIL ENGINEER doo Podgorica
- Polisa osiguranja od odgovornosti za investitora izdata od strane UNIQA OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise: 6-26513
- Polisa osiguranja od odgovornosti za CIVIL ENGINEER doo Podgorica izdata od strane UNIQA OSIGURANJE AD Podgorica, broj polise 6-25646

Ovaj organ je shodno članu 93 stav 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata po službenoj dužnosti pribavio sledeću dokumentaciju:

- List nepokretnosti 1015-prepis, broj 121-956-736/2017 od 31.01.2017.godine, izdat od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat
- Kopija plana za kat.parc.br.54/2 KO Krašići, izdata od strane Uprave za nekretnine PJ Tivat pod brojem 956-121-3-44/2017 od 26.01.2017.godine
- Potvrda broj 01-17/12751 od 16.02.2017.godine izdata od strane JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje, da je investitor izmirio obavezu uplate naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja u dijelu od 80% po osnovu obračuna broj 67/17
- Potvrda broj 0702-444-4/7-2 od 09.02.2017.godine izdata od strane Direkcije za investicije, da je investitor izmirio obavezu uplate naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta



Potvrda broj 0801-402-145/1 od 23.02.2017.godine izdata od strane Sekretarijata za finansije i lokalne javne prihode, da je investior izmirio obavezu uplate naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja u dijelu od 20% po osnovu obračuna broj 67/17

- Obavještenje broj 1509-355-up-6/3 od 31.01.2017.godine izdato od strane Sekretarijata za ekonomski razvoj i preduzetništvo, o mogućnosti priključenja na javni kanalizacioni sistem, te izdavanje vodne saglasnosti nije potrebno
- Rješenje broj 69 od 24.01.2017.godine izdato od strane Vodovod i kanalizacija doo Tivat, kojim se daje saglasnost na tehničku projektnu dokumentaciju (u dijelu vodovodnih i kanalizacionih instalacija)
- Rješenje o izdavanju saglasnosti za priključenje broj 30-20-05-316/2 od 08.02.2017.godine izdato od strane Crnogorskog elektrodistributivnog sistema

Takođe je utvrđeno da je:

- Da je CIVIL ENGINEER doo Podgorica registrovano kod CRPS-a Poreske uprave pod brojem 5-0590233/006 i da posjeduje licence za izradu tehničke dokumentacije izdate od strane Inžinjerske Komore Crne Gore, da odgovorni projektanti posjeduju licence za izradu tehničke dokumentacije izdate od strane Inžinjerske Komore Crne Gore, da su odgovorni projektanti članovi Inžinjerske Komore Crne Gore
- da su projektanti dali izjavu o međusobnoj usaglašenosti pojedinih faza projekta i da su se prilikom izrade iste pridržavali svih važećih propisa i Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14).

U toku rješavanja u predmetnoj upravnoj stvari, ovaj Sekretarijat je prekinuo postupak zaključkom broj 0903-360-up-78/10-16 od 01.02.2017. godine do rješavanja prethodnog pitanja, odnosno rješavanja međusobnih odnosa sa Direkcijom za investicije u pogledu uslova, načina i rokova plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta i regulisanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja.

Nakon dostavljanja akta broj 0702-444-4/7-2 od 09.02.2017. godine, kojim je Direkcija za investicije obavjestila ovaj Sekretarijat da je investitor izmirio obavezu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, akta broj 01-17/12751 od 16.02.2017.godine kojim je JP Regionalni vodovod Crnogorsko primorje obavještava da je investitor izmirio obavezu od 80% naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja, kao i akta broj 0801-402-145/1 od 23.02.2017.godine kojim je Sekretarijat za finansije i lokalne javne prihode obavještava ovaj Sekretarijat da je investitor izmirio naknadu od 20% za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanje, ovaj organ je ocjenio da su se stekli uslovi za rješavanje po zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, to je s tim u vezi donio zaključak o nastavku postupka, broj: 0903-360-up-78/17-16 od 01.03.2017. godine.

Odredbom člana 93 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list Crne Gore“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13, 33/14), propisano je da se građevinska dozvola izdaje na osnovu: 1. idejnog projekta odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izrađenih u 10 primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; 2. dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta, i kopije plana; 2a. saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog

urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele 3. saglasnosti, mišljenja ili drugih dokaza utvrđenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta ; 4. dokaza o uređenju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje i dokaz u pogledu plaćanja naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnadbijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja; 5. dokaza o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona.

Stavom 2 i 3 člana 93 istog zakona propisano je da dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti.


Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaz iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom.

Uvidom u dokumentaciju koja je predata uz zahtjev i dokumentaciju koju je ovaj organ pribavio po službenoj dužnosti, a u skladu sa članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da su ispunjeni uslovi za izdavanje građevinske dozvole, te je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Tivat, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalni savjetnik I za urbanizam i poslove izgradnje objekata
Marko Kostić, dipl.ing.arh.

Samostalni savjetnik II za pravne poslove
Goran Babović, dipl.pravnik


V.D. SEKRETARKA SEKRETARIJATA
Tamara Furtula, dipl.pravnica

DOSTAVITI:

- Investitoru x2
- Uprava za inspekcijske poslove – građ.inspekcija, ul. Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za inspekcijske poslove – urbanistička inspekcija, ul. Đoka Miraševića 21, Podgorica
- Uprava za nekretnine PJ Tivat
- Direkcija za investicije – ovdje
- ☉ arhivi