

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj
Broj: 0906-360-up-271/1
Tivat, 24.09.2019. godine.

Pericle bar 29

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Evseeva Lali, radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **Usvaja se** zahtjev Evseeva Lali, broj 0906-360-up-271 od 24.09.2019. godine, pa joj se dozvoljava pristup informaciji na način da joj se kopira informacija:
 - a. Rješenje o lokaciji br. 0905-up-385/1-2000 od 15.01.2001. godine, izdato od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno- komunalne poslove Opštine Tivat;
 - b. Urbanističko- tehnički uslovi za legalizaciju stambene zgrade u izgradnji i dogradnju terase na kat.par.br. 56 KO Krašići, na ime Stingl Heinrich, izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno- komunalne poslove Opštine Tivat;
 - c. Urbanističku saglasnost br. 0905-57/1 od 26.02.2001. godine, izdatu od strane Sekretarijata za urbanizam i stambeno-komunalne poslove.”
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedene kopije podnosilac zahtjeva će preuzeti lično, a nakon dostavljanja dokaza o uplati troškova postupka.
4. Troškovi postupka određuju se u iznosu od 4,00 eura koje je Evseeva Lali dužna uplatiti na žiro račun broj 907-0000000083001-19 i o tome dostaviti odgovarajući dokaz.
5. Žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.



O b r a z l o ž e n j e

Evseeva Lali, obratila se Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat, zahtjevom broj 0906-360-up-271 od 28.10.2019. godine, da joj se omogući pristup informaciji i to na način da joj se kopira: „Rješenje o lokaciji, broj 0905-up-385/1-2000, Tivat, 15.01.2001. god.“

U predmetnom postupku, Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Budući da se pristup omogućava kopiranjem informacije, to se primjenom člana 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama kojim je propisano da „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ i člana 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), određuje naknada troškova postupka u ukupnom iznosu od 4,00 eura (format A4 u boji 0, 50 eura x 8 stranica).

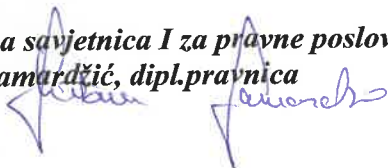
Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica I za pravne poslove
Sladana Samardžić, dipl.pravnica



V.D. Sekretarke Sekretarijata
Tamara Fürtula, dipl.pravnica



DOSTAVITI:

- Evseeva Lali, Tivat
- arhivi

Primljeno:		24-09-2019		
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0906	-360	-up	-271	

(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

RJEŠENJE O LOKACIJI

Broj: 0905-up-385/1-2000
Tivat, 15.01.2001. god

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa
3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:
 - a) neposredno:
 - preuzima podnosilac zahtjeva
 - ličnom dostavom kurirom na adresu _____
 - b) putem pošte na adresu _____
 - c) fax-om na broj _____
 - d) elektronskim putem na e-mail _____
 - e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

Evseeva Lali

(Ime i prezime fizičkog lica)

(adresa i broj telefona)

(potpis podnosioca zahtjeva)

3/2001

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam i
stambeno-komunalne poslove
Broj: 0905-up-385/1-2000
Tivat, 15.01.2001.god.

Na osnovu člana 42. i 55. Zakona o planiranju i uredjenju prostora (Sl.list RCG br. 16/95) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list SRJ br. 33/97), rješavajući po zahtjevu **Stingl Heinricha**, Sekretarijat za urbanizam i stambeno-komunalne poslove donosi:

RJEŠENJE O LOKACIJI

1. ODOBRAVA SE STINGL Heinrichu legalizacija stambene zgrade u izgradnji na kat.par.br. 56 K.O. Krašići i dogradnja terasa na istoj.

2. Tehnički podaci o objektu, potrebni za izradu projektne dokumentacije, dati su u **urbanističko-tehničkim uslovima** koji su, sa izvodom iz DUP-a Krašići u 1:1000, sastavni dio ovog rješenja.

3. Rješenje o lokaciji prestaje da važi ako se, u roku od **šest mjeseci** od dana prijema istog, ne zatraži odobrenje za legalizaciju i dogradnju.

O b r a z l o ž e n j e:

Stingl Heinrich je podnio zahtjev broj 09-up-385 dana 27.12.2000.god. za legalizaciju stambene zgrade u izgradnji na kat.par.br. 56 K.O. Krašići i dogradnju terasa.

Iz priložene dokumentacije se vidi da je **Stingl Heinrich vlasnik** navedene kat.par. u cjelini objekta broj 1 što u naravi predstavlja stambenu zgradu u izgradnji. Imenovani za navedeni objekat ne posjeduje odobrenje za izgradnju pa je u cilju legalizacije istog podnio zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu projekta izvedenih radova i dogradnje.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Tivat utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u obuhvatu DUP-a Krašići po kojem je na predmetnoj parceli predviđena izgradnja stambene zgrade.

Izlaskom na licu mjesta utvrđeno je da do predmetne parcele postoji neuređeni kolski prilaz sa lokalnog puta Krašići-Luštica te da se ista, shodno obliku i veličini, može tretirati kao **urbanistička parcela**. Takodje je utvrđeno da objekat za koji se traži legalizacija **ne ugrožava** susjedne objekte u smislu zaklanjanja vidika i smanjenja osunčanja kao ni ambijentalne vrijednosti.

Na osnovu navedenih činjenica a shodno članu 42. i 55. Zakona o planiranju i uredjenju prostora (Sl.list RCG br. 16/95) riješeno je kao u dispozitivu.

Ovo rješenje predstavlja osnovu za pribavljanje investiciono-tehničke dokumentacije i ne daje nikakvo pravo za izvođenje radova.

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog Rješenja stranka u postupku ima pravo žalbe Ministarstvu uredjenja prostora Podgorica u roku od **15 dana** od dana prijema istog, preko ovog Sekretarijata ili neposredno.

GLAVNI URBANISTA:

arh.Marko Kostić

SEKRETAR:

Predrag Borozan, dipl.ing. građ.

DOSTAVITI:

- Imenovanom x 3
- Inspekciji
- U dosije
- Arhivi

Na osnovu člana 42. i 55. Zakona o planiranju i uređenju terena (Sl.list RCG br. 16/95)
Sekretarijat za urbanizam i stambeno-komunalne poslove izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
za legalizaciju stambene zgrade u izgradnji i dogradnju terasa
Investitor: **STINGL Heinrich**

LOKACIJA:

Lokacija na kojoj je izgrađena stambena zgrada navedenog investitora nalazi se u naselju Krašići, opština Tivat, na **kat.par.br. 56 K.O. Krašići**. Parcela ima neuređeni kolski prilaz sa lokalnog puta Krašići-Luštica.

Ukupna površina parcele je **730 m²**.

Teren je u nagibu prema moru.

Parkiranje predvidjeti na parceli.

ARHITEKTURA:

Postojeće stanje: Namjena objekta je **stambena zgrada**. Gabarit objekta je **9.90 x 7.60 m** a spratnost objekta je **S+P+1**. Krov je riješen kao **dvovodan** sa kalkanskim zidovima na istočnoj i zapadnoj strani a pokrov »mediteran« crijep. Objekat je izgrađen do nivoa **grubih** građevinskih radova.

Objekat je građen blok-opekom i **neomalterisan**. Vanjaska stolarija je djelimično postavljena, **drvena**, sa grilama i farbana u orah tonu. Balkonske ograde **nisu postavljene**.

Planirano: Po zahtjevu investitora dozvoljava se **dogradnja** (proširenje) postojećih terasa na sjevernoj fasadi (prema moru) i zamjena postojeće, dotrajale stolarije bravarijom od eleksiranog aluminijuma u istom tonu. Pri projektovanju dogradnje maksimalno se **uklopiti** u postojeći objekat i koristiti elemente **tradicionalne primirske arhitekture**. Gabarit i spratnost objekta se **ne mijenjaju**.

KONSTRUKCIJA:

Objekat je građen sistemom nosivih zidova od blok-opeka i **monta-ploča** kao međuspratne konstrukcije. Krovna konstrukcija je **kosa monta-ploča**.

Vizuelno, objekat je propisno građen i nema vidljivih znakova oštećenja ili nepravilnosti konstrukcije. S obzirom da radove nije nadzirao stručni nadzorni organ koji bi garantovao kvalitet izvedenih radova i ugrađenog materijala odgovornost za stabilnost objekta **snosi investitor**.

Dogradnja terasa treba da bude armirano-betonske konstrukcije, analogno postojećim terasama, i da se konstruktivno veže za postojeći objekat.

INSTALACIJE:

U objektu se planira ugradnja elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije koje će se, preko mjernih garnitura, priključiti na odgovarajuće gradske mreže a pod uslovima koje su odredile nadležne ustanove.

ZAKLJUČAK:

Na osnovu ovih urbanističko-tehničkih uslova investitor treba da izradi **projekat izvedenih radova i dogradnje**, u skladu sa članom 19, 20 i 21. Zakona o izgradnji objekata (Sl.list RCG broj 55/2000), i dostavi ga ovom Sekretarijatu na daljni postupak.


GLAVNI URBANISTA:
arh. Marko Kostić




IZVOD IZ DUP-a KRAŠIĆI

1 : 1000



 Kat.par.br.56 KO KRAŠIĆI

 Objekat koji se legalizuje

GLAVNI URBANISTA
arh.Marko Kostić

Republika Crna Gora
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam i
stambeno-komunalne poslove
Broj: 0905-57/1
Tivat, 26.02.2001.god.

Na osnovu člana 57. Zakona o planiranju i uredjenju prostora (Sl.list RCG br. 16/95) i člana 192. Zakona o opštem upravnom postupku (Sl.list SRJ br. 33/97), Sekretarijat za urbanizam i stambeno-komunalne poslove, rješavajući po zahtjevu **Stingl Heinricha**, izdaje:

URBANISTIČKA SAGLASNOST

1. Daje se urbanistička saglasnost **STINGL Heinrichu** na projektnu dokumentaciju za legalizaciju i dogradnju stambene zgrade na **kat.par.br. 56 K. O. Krašići**.
2. Projektnu dokumentaciju izradio je projektantski biro »**DOMUS**« iz Kotora pod brojem **09/2001** a u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj 0905-up-385/1 od 15.01.2001.god.

O b r a z l o ž e n j e

Stingl Heinrich je podnio zahtjev broj 09-57 dana 26.02.2001.god. za izdavanje urbanističke saglasnosti za projektnu dokumentaciju za legalizaciju i dogradnju stambene zgrade na kat.par.br. 56 K.O. Krašići.

Uz zahtjev investitor je podnio:

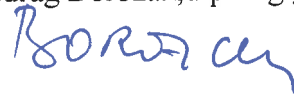
- **Projekat**
- **Elektroenergetska saglasnost** br. 4131-675 od 08.02.2001.god.
- **Vodoprivrednu saglasnost** br. 0706-up-55/1 od 15.02.2001.god.
- **Saglasnost priključka na vodu** br. 70/01 od 23.02.2001.god.
- **Sanitarnu saglasnost** br. 04-6-up-1-31 od 08.02.2001.god.
- **PTT saglasnost** br. 27-245 od 14.02.2001.god.

S obzirom da je investitor priložio svu potrebnu dokumentaciju nema smetnji za izdavanje urbanističke saglasnosti pa je riješeno kao u dispozitivu.

GLAVNI URBANISTA:
arh. Marko Kostić



SEKRETAR:
Predrag Borozan, dipl. ing. građ.



DOSTAVITI:

- Imenovanom x 2
- Inspekciji
- **U dosije**
- Arhvi