CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za uređenje prostora i
izgradnju objekata
Broj: 0906-350-up-101/1
Tivat, 05.07.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore", broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Mreže za afirmaciju nevladinog sektora- NVO MANS iz Podgorice, radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

R J E Š E N J E

1. **Usvaja se** zahtjev Mreže za afirmaciju nevladinog sektora- NVO MANS, broj 0906-350-up-101 od 03.07.2018. godine, pa se dozvoljava pristup informaciji:
   a. „Grafički prilog namjene površina i distribucije sadržaja za UP 10, zona A, u zahvatu DUP-a »Tivat- Centar«;
   b. Grafički prilog plana parcelacije za UP 10, zona A, u zahvatu DUP-a »Tivat- Centar«."

   Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.

   Navedena kopija podnosiocu zahtjeva će biti dostavljena putem pošte na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica.

   Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.

2. **Odbija se** zahtjev Mreže za afirmaciju nevladinog sektora- NVO MANS, broj 0906-350-up-101 od 03.07.2018. godine za slobodan pristup informaciji u dijelu koji se odnosi na dostavu kopije „Izvoda iz DUP-a »Tivat Centar«, za urbanističku parcelu br. 10, koju čini katastarska parcela br. 972/2"

3. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora- NVO MANS iz Podgorice, obratila se Sekretarijatu za uređenje prostora i izgradnju objekata opštine Tivat, zahtjevom broj 0906-350-up-101 od 03.07.2018. godine, da im se omogući pristup informaciji i to na način da se kopira: „Izvod iz DUP-a »Tivat Centar«, za urbanističku parcelu br. 10, koju čini katastarska parcela br. 972/2".

Rješavajući po podnijetom zahtjevu u zakonom utvrđenom roku ovaj Sekretarijat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju dijelu izdatih UTU br. 0902-351-223/6 od 12.05.2017. godine, u čijem sastavu su i grafički prilozi iz planskog dokumenta, i to list namjene površina i plan parcelacije.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano : „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ . Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €”. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za fotokopiranje tražene informacije u u crno- bijelom A4 formatu iznose 0,20 eura, stranka se oslobađa plaćanja istih.

U vezi sa tačkom 2 dispozitiva uvidom u evidenciju podnijetih i izdatih zahtjeva za izvod iz planskog dokumenta,utvrđeno je da takav dokument nije izdat od strane ovog organa. Isto tako, utvrđeno je da su izdati pomenuti Urbanističko tehnički uslovi br. 0902-351-223/6 od 12.05.2017. godine, koji sadržinski posjeduju detaljnije informacije u vezi sa urbanističkim statusom parcele. Sa sadržinom UTU br. 0902-351-223/6 od 12.05.2017. godine možete se upoznati na zvaničnoj internet stranici www.opstinativat.com , baner Urbanizam, UTU-građevinske- upotrebne dozvole, godine 2017., redni broj u tabeli 128.

Smjernicama planskog dokumenta DUP »Tivat Centar« (»Sl.list Crne Gore- opštinski propisi 21/18), tačkom 2.5. propisano je da svi izdati UTU do 01.12.2017. godine za obuhvat DUP-a »Tivat Centar« (»Sl.list Crne Gore- opštinski propisi 10/07 i 33/12) «, predstavljaju stečena prava i polazne osnove za izradu projektne dokumentacije za predmetnu parcelu.

Cijeneći zahtjev stranke, ovaj organ je našao za cjelishodno omogućiti stranci pristup informaciji u dijelu koji se odnosi na grafičke priloge u vezi sa predmetnom parcelom, obzirom da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17), a u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnica

Sekretarka sekretarijata
Tamara Furtula, dipl.pravnica

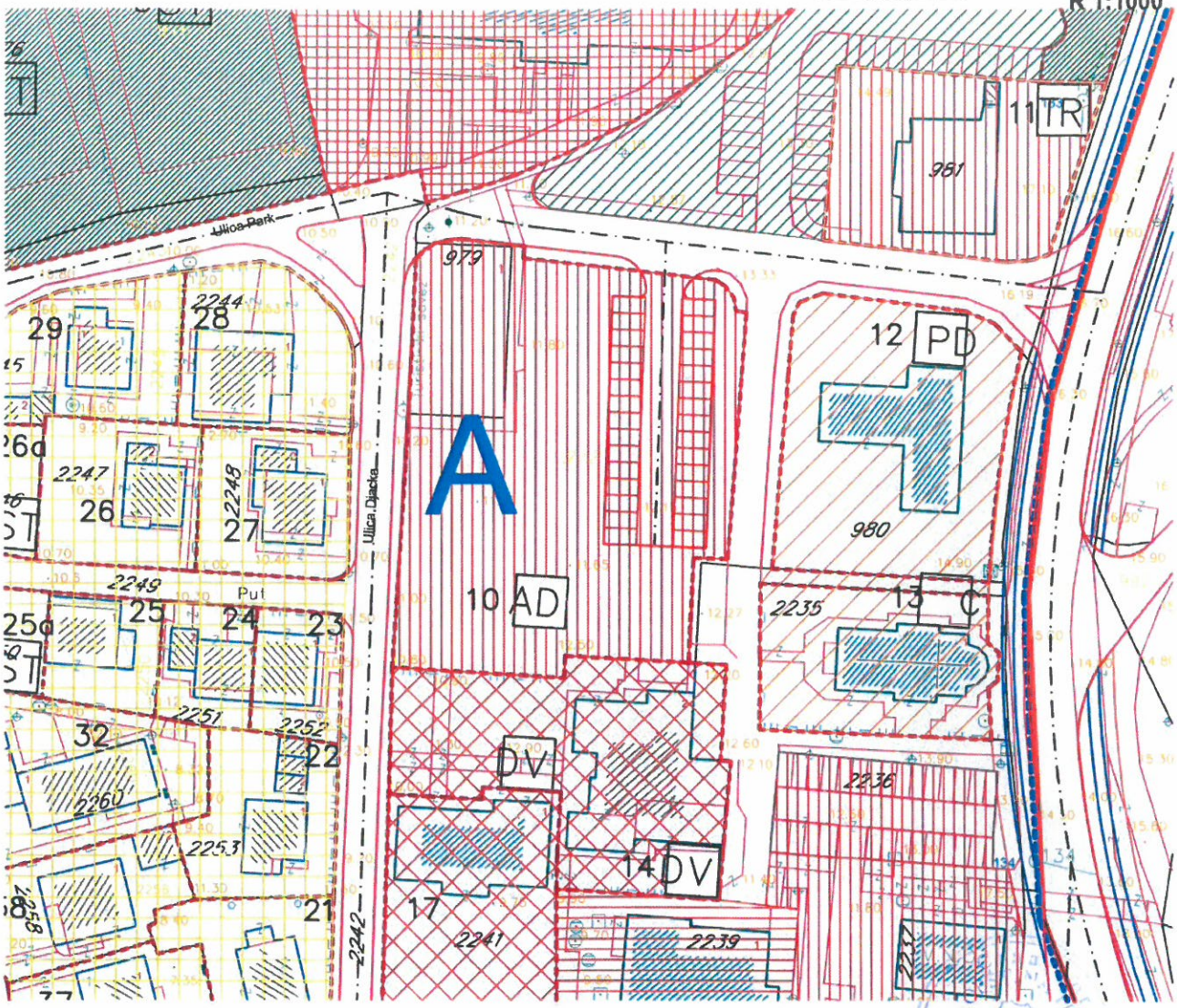
DOSTAVITI:
- Mreža za afirmaciju nevladinog sektora-NVO MANS, Dalmatinska 188, 81000 Podgorica
- arhivi

Detaljni urbanistički plan "TIVAT CENTAR":

NAMJENA POVRŠINA I DISTRIBUCIJA SADRŽAJA

UP 10,zona A

R 1:1000



LEGENDA

- granica zahvata plana
- C oznaka zone
- granica zahvata zone
- granica urb. parcele
- 1,2... broj urbanističke parcele

Stanovanje

- kolektivno stanovanje
- individualno stanovanje
- SP stambeno poslovni objekti
- IST objekti individualnog stanovanja

Poslovanje

- Pp privredno poslovanje
- AD administracija
- TR trgovina
- U uprava
- PTT pošta
- T turizam
- Ug ugostiteljstvo

Školstvo

- OŠ osnovna škola
- SŠ srednja škola
- DV dječji vrtić

Vjerski objekti

- PD parohijski dom
- C crkva

Komunalni objekti

- K kapelica
- TS trafostanica
- P parking
- G garaža

Kultura

- DK dom kulture
- LP ljetnja pozornica
- G galerija

Sport i rekreacija

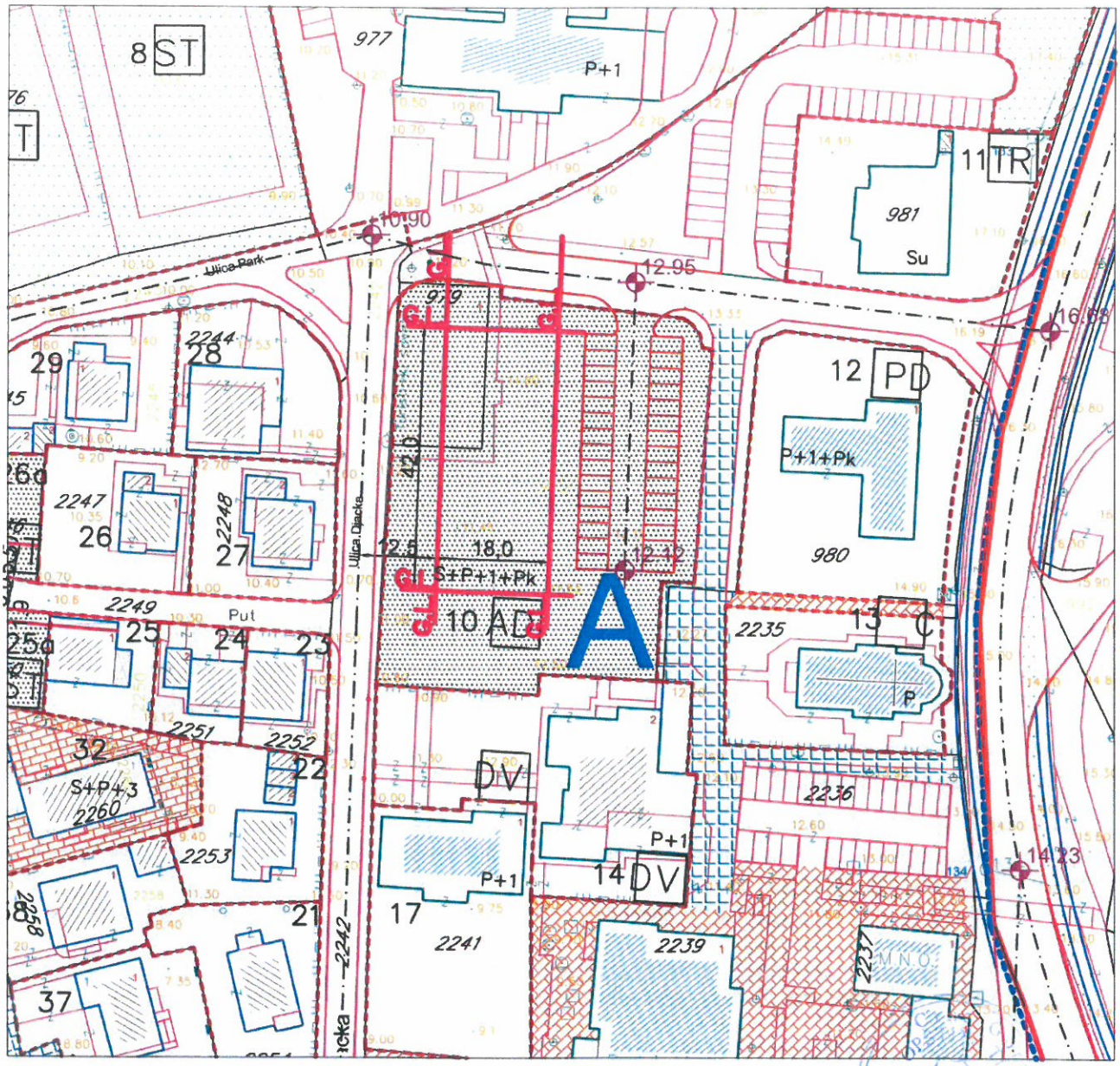
- GP gradski park
- ST sportski teren

Zdravstvo

- DZ dom zdravlja

PLAN PARCELACIJA I UTU, list br. 9 **R 1 : 1000**

UP 10, zona A



LEGENDA

- granica zahvata plana
- A,B, oznaka zone
- granica zahvata zone
- granica urbanističke parcele
- 1,2... broj urbanističke parcele
- G.L. građevinska linija
- novoformirane neizgrađene urbanističke parcele
- P+2+... planirana spratnost
- kolsko pješačke saobraćajnice
- uređenje terena
- zelene površine

CRNA GORA
Opština Tivat
Sekretarijat za uređenje prostora i
izgradnju objekata
Broj: 0902-351-223/6
Tivat, 12.05.2017.god.

Na osnovu člana 62a Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 35/13 i 33/14) i članova 5 i 7 Odluke o donošenju DUP-a Tivat Centar (»Sl.listCG-opštinski propisi« br. 12/07), na zahtjev »**Centralne banke Crne Gore« iz Podgorice**, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za urbanističku parcelu broj **10**, u zoni **A**, koja je formirana od kat. parc. broj **972/2 KO Tivat**,
u zahvatu „**DUP-a Tivat-Centar**"

1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA I OBJEKTA

Predmetna lokacija koju čini **UP 10**, nalazi se u zoni **A**- zona centralnih sadržaja sa stanovanjem (kolektivno stanovanje, individualno stanovanje, **poslovanje- administracija**, zdravstvo, školstvo, kultura, vjerski objekti, sport i rekreacija, komunalni objekti). Zona A obuhvata centralni i sjeverni prostor zahvata plana.

2. USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

- **Parcelacija i regulacija**

Ukupan izgradjeni prostor zahvaćen ovim planom je izdijeljen na urbanističke parcele, kao osnovne urbanističke cjeline.

U najvećem broju slučajeva, posebno za postojeće objekte, granica katastarske parcele predstavlja granicu urbanističke parcele, dok je prema saobraćajnici granica urbanističke parcele regulaciona linija saobraćajnice.

Urbanističke parcele po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela koje predstavljaju novu parcelaciju i preparcelaciju. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su prelomnim tačkama. Na grafičkom prilogu „Karakteristične tačke preloma urbanističkih parcela" dati su numerički podaci.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.
U konkretnom slučaju granica urbanističke parcele se usklađuje sa granicom katastarske parcele broj 972/2 KO Tivat i površina na koju se računaju parametri iznosi 2958m².

Prema Listu nepokretnosti –prepis 3105 površina kat.parc.br. 972/2 KO Tivat je 2958 m² i u njemu nije evidentirano postojanje objekta.
U grafičkom dijelu plana na listu "Postojeće stanje ,oblici intervencija" objekat broj 1 na kat.parc. 979 KO Tivat označen je brojem 10 postojeće spratnosti **P,** predviđen je za **uklanjanje**.

Urbanistički parametri sa postojećim kapacitetima za dio kat.par. 972 i 979 KO Tivat:

urbanistička zona	**A**
površina parcele PZ (m²)	**3067**
Broj objekta	**10**
površina prizemlja PP (m²)	**375**
Bruto građevinska površina BGP (m²)	**375**
spratnost	**P**

2.4.4. ANALIZA SUSJEDNIH PODRUČJA

Neposredne kontaktne zone predmetnog prostora su:

- sa sjeverne i istočne strane zona pretežno individualnog stanovanja sa tercijalnim djelatnostima;
- sa jugoistočne strane zona individualnog stanovanja i pejzažno rekreacionih parkova;
- sa južne i jugozapadne strane zona Morskog dobra;
- sa zapadne strane zona specijalne namjene.

Sve kontaktne zone u okruženju su kompatabilne sa namjenom prostora zahvata plana i orijentisane na ovaj prostor kao na gradski i regionalni centar uz dobru linearnu infastrukturnu povezanost.

Namjena površina u kontaknim zonama prema PUPu iz 2010 godine je takođe kompatabilna sa namjenama na prostoru zahvata plana.

2.5. Svi Urbanističko tehnički uslovi (UTU) izdati do 01.12.2017.godine za obuhvat DUP-a Tivat centar („Sl.list CG –opštinski propisi 12/07 i 33/12) predstavljaju stečena prava i isti su polazna osnova za izradu projektne dokumentacije za predmetnu lokaciju.

Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS

Dalmatinska 188, 81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382.20.266.326; 266.327; +382.69.446.094; Fax: +382.20.266.328
mans@t-com.me, www.mans.co.me

Crna Gora

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat

OPŠTINA TIVAT

Primljeno: 03-07-2018				
Organ. jed.	Klasif. znak	Red. br.	[illegible]g	Vrijednost
0906	350-up-101			

- nvo - M A N S -

Broj: 18/123868

Podgorica, 29/06/2018

Predmet: Zahtjev za dostavljanje informacije

Poštovani,

Molimo Vas da nam na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostavite KOPIJU:

* Izvoda iz DUP-a "Tivat centar", za urbanističku parcelu br. 10, koju čini katastarska parcela br. 972/2

Molimo Vas da rješenje donešeno po ovom zahtjevu i tražene informacije dostavite na adresu Dalmatinska ulica broj 188, 81000 Podgorica.
Ukoliko tražene informacije posjedujete u elektronskoj formi molimo Vas da ih proslijedite na e-mail adresu spi@mans.co.me.

Podnosilac zahtjeva:

Janković Vuk, koordinator pravnog programa

Janković Vuk

MREŽA ZA AFIRMACIJU NEVLADINOG SEKTORA mans 3 PODGORICA