

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretarijat za uređenje prostora i
izgradnju objekata

Broj: 0906-360-up-64/1

Tivat, 07.05.2018. godine

Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore« broj 44/12 i 30/17) i člana 18 i 23 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore« , broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Darka Kolundžije iz Beograda, Srbija, radi pristupa informaciji, donosi sledeće:

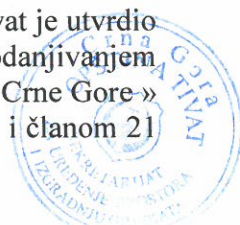
RJEŠENJE

1. **Usvaja se** zahtjev Darka Kolundžije, broj 0906-360-up-64 od 30.04.2018. godine, pa mu se dozvoljava pristup informaciji:
 - a. Odobrenje za izgradnju sambene zgrade, broj 03-4740/1-65 od 19.08.1965. godine, na ime Ivović Mato, izdato od strane Odjeljenja za privredu Skupštine Opštine Tivat.
 - b. Rješenje o građevinskoj dozvoli, broj 0903-up.270/2 od 05.10.2009. godine, za izgradnju ograde oko urbanističke parcele, na ime Ivović Mato.
 - c. Kopije iz projekta situacije terena, temelja donjeg dijela objekta i stepenica, temelja gornjeg dijela objekta i terase, osnova prizemlja donjeg dijela objekta, osnova sprata prednjeg dijela i prizemlja sa terasom zadnjeg dijela objekta, poprečni presjek, prednji izgled, desni izgled, lijevi izgled, zadnji izgled.
2. Pristup informaciji iz tačke 1 ovog rješenja ostvariće se kopiranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
3. Navedenu kopiju podnosilac zahtjeva će preuzeti lično.
4. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
5. Žalba protiv ovog rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Darko Kolundžija iz Beograda, obratio se Sekretarijatu za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat, zahtjevom broj 0906-360-up-64 od 30.04.2018. godine, da mu se omogući pristup informaciji i to na način da se kopira: „Sve informacije (kopija kuće, osnove, izgled kuće i objekta) i projektna dokumentacija. Ivović Mato, parcela 55, Donja Lastva, PJ Tivat.”

U predmetnom postupku, Sekretarijat za uređenje prostora i izgradnju objekata Opštine Tivat je utvrdio da posjeduje traženu informaciju, te da se u istoj ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore« broj 44/12 i 30/17), pa nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, u skladu sa članom 13 i članom 21 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.



Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom dijelu koju posjeduje.

Članom 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama je propisano : „Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore“ . Članom 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, broj 66/2016), propisno je : „Organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €“. Obzirom da u konkretnom slučaju, u skladu sa članom 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama troškovi postupka za fotokopiranje tražene informacije u u crno- bijelom A4 formatu iznose 1,35 eura, stranka se oslobađa plaćanja istih.

Shodno članu 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama (»Sl.list Crne Gore » broj 44/12 i 30/17) žalba na ovo rješenje ne odlaže njegovo izvršenje.

Na osnovu izloženog, rješeno je kao u dispozitivu

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema istog, neposredno ili preko ovog Sekretarijata. Žalba se podnosi u dva primjerka, sa dokazom o uplati 5,00 eura administrativne takse na žiro račun broj 510-9146777-39.

Samostalna savjetnica II za pravne poslove
Stanislava Klakor, dipl.pravnica

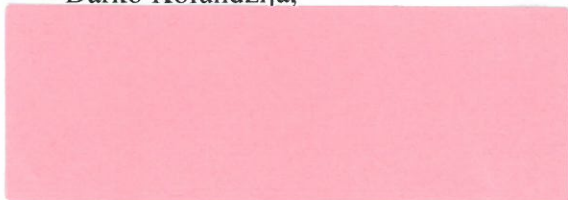


Sekretarka sekretarijata
Tamara Furtula, dipl.pravnica



DOSTAVITI:

- Darko Kolundžija,



Primljeno:	30-04-2018			
Organ, jed.	Klasif. znak	Red. br.	Prilog	Vrijednost
0906-360	-up-	64		

Skrštenje za učenje prava
(naziv organa kojem se podnosi zahtjev)

PREDMET: ZAHTJEV ZA PRISTUP INFORMACIJI

I - Na osnovu članova 3 i 18 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12) tražim pristup informaciji:

SVIM INFORMACIJAMA (KOPJA KUĆE, OSNOVE, IZGLEDA KUĆE I OBTAKTA) I PROJEKTOV DOKUMENTACIJU

IVKOVIĆ NATO - PARCELA 55, DONJA LASTVA, PJ TIVAT

(naziv informacije ili podaci na osnovu kojih se ona može identifikovati)

II - Pristup predmetnoj informaciji tražim u:

1. cjelosti
2. dijelu

(naznačiti tačan dio informacije)

III - Pristup želim ostvariti:

1. neposrednim uvidom u prostorijama organa
2. prepisivanjem ili skeniranjem informacije od strane podnosioca zahtjeva u prostorijama organa

3. dostavljanjem kopije informacije podnosiocu zahtjeva od strane organa vlasti:

a) neposredno:

- ☒ preuzima podnosilac zahtjeva IVA KOLUNDZIĆA
- ☐ ličnom dostavom kurirom na adresu _____

b) putem pošte na adresu _____

c) fax-om na broj _____

d) elektronskim putem na e-mail _____

e) _____

(način i oblik koji odgovara potrebama podnosioca zahtjeva koji je lice sa invaliditetom)

IV - Podnosilac zahtjeva:

DARKO KOLUNDZIĆA

(ime i prezime fizičkog lica ili naziv pravnog lica)

(adresa i

(potpis po

OPŠTINA TIVAT
Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up.270/2
Tivat 05.10.2009.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 91 stav 2 ,93 i 94 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08) i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG" broj 60/03), a rješavajući po zahtjevu Mata Ivovića Tivta ,Donja Lastva bb, donosi:

RJEŠENJE

1.Izdaje se građevinska dozvola **Matu Ivoviću iz Tivta , za izgradnju ograde oko urbanističke parcele.**

Predmetna urbanistička parcela formirana je **od dijela kat.par.br.55 KO Donja Lastva ,** nalazi se u obuhvatu Revidovanog i dopunjenog Dup-a Lastva –Seljanovo-Lastva-Gradiošnica i na njoj je izgrađen stambeni objekat (rješenje br.4740/2 od 19.08.1965.godine)

2.Izvođač radova je dužan izvoditi radove u svemu prema Glavnom projektu koji je izradio "ARHITEKTURA" d.o.o.iz Herceg Novog ,pod brojem 07/2009 ,a na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.0902-657/2 od 31.08.2009.godine.

3. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih,nivelacionih i građevinskih linija

4.Investitor je dužan da obavijesti nadležni inspeksijski organ, najmanje sedam dana prije početka izvođenja radova.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata uz broj 60/65

Obrazloženje

Ivović Mato iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up.270 od 28.09.2009.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju ogradnog zida urbanističke parcele (dio kat.par.br.55 KO Donja Lastva). Predmetna urbanistička parcela formirana je od dijela kat.par.br.55 KO Donja Lastva , nalazi se u obuhvatu Revidovanog i dopunjenog Dup-a Lastva –Seljanovo-Lastva-Gradiošnica i na njoj je izgrađen stambeni objekat (broj rješenja građevinske dozvole 4740/2 od 19.08.1965.godine).Objekat koji predstavlja ogradni zid urbanističke parcele ,planiran je u sklopu uređenja terena postojećeg stambenog objekta ,a njegova funkcija je ograđivanje parcele. Uz zahtjev je,pored ostale potrebne dokumentacije dostavio glavni projekat koji sadrži situaciju terena u R 1:200 sa obelježenom linijom ograde ,izgled ograde sa detaljima ,parterno uređenje parcele ,te predmjere i predračune svih građevinskih radova.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, ovaj Sekretarijat je utvrdio sljedeće:

- da je za predmetni objekat ovaj Sekretarijat izdao urbanističko tehničke uslove br.0902-657/2 od 31.08.2009 godine

-da je »ARHITEKTURA » d.o.o.iz Herceg Novog , registrovan kod Privrednog suda Podgorica ,pod brojem 5-0523814/001 od 26.03.2009 godine i da posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije izdatu od strane Ministarstva za ekonomski razvoj Podgorica;

-da glavni projektanti posjeduju ovlaštenja izdata od Ministarstva za ekonomski razvoj Podgorica;

- da je su odgovorni projektanti dali potvrdu o izvršenoj unutrašnjoj kontroli ;
- da je podniet dokaz o pravu svojine –list nepokretnosti izdat od Uprava za nekretnine Podgorica PJ Tivat ,kojim investitor dokazuje pravo korišćenja 1/1 na kat.par.br.55 KO Donja Lastva kao i pravo svojine 1/1 na objektu ,zgr.1 na istoj;
- da je dostavljena kopija plana izdata od Uprava za nekretnine Podgorica PJ Tivat 13.08.2009.godine,
- da je Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić ,Elektro distribucija Tivat,dala saglasnost ,broj 40-13-01-2531/1 od 28.09.2009.godine;
- da je JP »Vodovod i Kanalizacija »d.o.o.Tivat.,dao saglasnost za projekat ogradnog zida,broj 1032 od 25.09.2009.godine ;
- da Crnogorski Telekom ,dao saglasnost ,na projektnu dokumentaciju;

Investitor je dostavio dokaz o uplati opštinske administrativne takse shodno tarifnom broju 21.Odluke o tarifi administrativnih taksi .

Kako je u konkretnom slučaju na osnovu priložene dokumentacije (u skladu sa članom 93) nadležni organ izvršio provjeru glavnog projekta,odnosno njegove usklađenosti sa urbanističko tehničkim uslovima br.0902-657/2 od 31.08.2009.godine i Zakonom,i utvrdio da isti ne podliježe reviziji, to je utvrđeno da nema smetnji da se izda predmetno rješenje.

Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom administratoru opštine Tivat,u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5 € na žiro račun broj 510-9146777-39.

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO

Maja Popović dipl.ing građ.

Maja Popović



Dostaviti:

- imenovanom 2x
- Ministarstvo za ekonomski razvoj-građ.inspekcija
- Ministarstvo za ekonomski razvoj –urbanistička inspekcija
- arhiva, ✓
- dosije ✓
- Uprava za nekretnine PJ Tivat

Socijalistička Republika Crna Gora

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Odeljenje za privredu

Broj 03-~~4740~~/1-65

Tivat, ~~19. avgusta~~ 1965. godine

Na osnovu člana 19. i 22. Osnovnog zakona o izgradnji investicionih objekata ("Službeni list FNRJ", broj 45/63), člana 6.-i 19. Pravilnika o izdavanju odobrenja za izgradnju ("Službeni list NRCC", broj 29/62) i člana 201. i 205. Zakona o opštem upravnom postupku, na zahtjev investitora ~~Ivović Nata dipl.ing.~~ iz ~~Tivta~~, izdaje se

ODOBRENJE ZA IZGRADNJU

kojim se odobrava investitoru ~~Ivović NATU dipl.ing.~~ iz ~~Tivta~~ da može vršiti izgradnju (nadogradnju, adaptaciju) objekta ~~stanbenu zgradu~~ na mjestu ~~građnje~~ ~~Donja Lastva~~.

(~~Opštovo~~) u ~~Tivtu~~.
Za ovaj objekat projekt je izradila projektna organizacija ~~_____~~ iz ~~_____~~ a odgovorni projektant je ~~_____~~

~~Hossu Josip tehn.arh.~~
Predračunska vrijednost objekta je 7.066.950.- dinara
a investitor je dokazao da za to ima obezbijedjena sredstva dokazom zavedenim pod brojem ~~_____~~ od ~~_____~~ 196 ~~_____~~ godine kod SO Tivat.

Konstantuje se da je tehničkom kontrolom provjereno da su kod projekta primijenjeni važeći tehnički propisi, normativi i obavezni standardi.

Konstantuje se da postoje dokazi o stabilnosti projektovanog objekta i o bezbjednosti u pogledu požara, života i zdravlja ljudi i o sigurnosti susjednih objekata.

Posebni uslovi uz koje se izdaje ovo odobrenje su:

1. Investitor je dužan nakon iskolčenja temelja obavijestiti nadležnu urbanističku službu i od nje pribaviti potvrdu da su temelji postavljeni prema Urbanističkom planu, regulacionoj liniji, nivelacionim podacima i prema odobrenoj lokaciji,

2. Investitor izgradnjom ovog objekta ne smije onetati normalno funkcionisanje susjednih objekata, onetati saobraćaj niti dovesti u opasnost živote građana a objekat u izgradnji mora ograditi dašćanom ogradom,

3. Investitor je dužan platiti stvarne troškove tehničke kontrole investiciono-tehničke dokumentacije kao i taksu po Zakonu o administrativnim taksama u odnosu na predračunsku sumu.

~~4. Investitor je dužan da izgradi septičku jamu za stanbenu zgradu, kao i riješi susjedno imovinske pretnje odnose.~~

Odobrenje za izgradnju prestaje da važi ako se izgradnja investicionog objekta odnosno radova ne počne u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja ili ako se investitor ne pridržava uslova iz ovog odobrenja.

O b r a z l o ž e n j e

Pošto je organ Skupštine opštine Tivat nadležan za izdavanje odobrenja za izgradnju ustanovio da je investitor ~~Ivović Nata dipl.ing.~~ iz ~~Tivta~~ podnio opravdan zahtjev i da izgradnja odobrenja nije u suprotnosti sa Seveznim i Republičkim propisima, sa odredbama Statuta opštine Tivat niti sa lokalnim Urbanističkim zahtjevima, to je izdato odobrenje kao u dispozitivu.

Šef odsjeka:

Vasko M. Kostić

V. Kostić