



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
Direkcija za imovinu i zastupanje

Broj: 0608-464-up-22/1
Tivat, 28.02.2018.god.

Direkcija za imovinu i zastupanje ,postupajući po zahtjevu Škanata Sonje iz Tivta, Podgorička br.22, radi pristupa informaciji, na osnovu člana 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list Republike Crne Gore“ br.44/12) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17) , d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Usvaja je zahtjev Škanata Sonje iz Tivta, Podgorička br.22, broj 0608-464-up-22 od 26.02.2018.god. pa se istoj dozvoljava pristup informaciji koju čini Ugovor o kupoprodaji zaključen 11.12.2012.god.pod UZZ br.1559/2012 između Škanata Angele i Opštine Tivat .
2. Pristup informaciji iz stava 1 dispozitiva ovog rješenja ostvariće se dostavom kopije ugovora , uz rješenje, putem pošte na adresu podnositeljke zahtjeva .
3. Ograničava se pristup dijelu informacije iz tačke 1 ovog rješenja na način što se, prije kopiranja, u ugovoru brišu lični podaci ugovornih stana.
4. Podnositeljka zahtjeva se , s obzirom da troškovi postupka ne prelaze iznos od 2,00€, radi ekonomičnosti postupka, oslobađa plaćanja istih.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

O b r a z l o ž e n j e

Škanata Sonja iz Tivta, Podgorička br.22, obratila se Direkciji za imovinu i zastupanje Opštine Tivat dana 26.02.2018.god. zahtjevom za pristup informaciji koji je zaveden pod brojem 0608-464-up-22 . Zahtjevom je traženo da se dostavi kopija ugovora o kupoprodaji kat.parcele 528 k.o.Tivat koji je sklopljen između Opštine Tivat i Škanata Angele. Pristup informaciji želi se ostvariti neposredno, preuzimanjem iste od strane podnosioca .

Trg Magnolija br. 1, 85320 Tivat, Crna Gora
Tel: + 382 32 661 307. Fax: + 382 32 671 387
E-mail: imovina@opstinativat.com
www.opstinativat.com



TIVAT
many worlds within

Postupajući po zahtjevu Direkcija je utvrdila da posjeduje traženu informaciju –da se radi o ugovoru UZZ br.1559/2012 od 11.12.2012.god. koji je zaključen između Škanata Angele kao prodavca i Opštine Tivat kao kupca 182/492 dijela kat.parcele 528 k.o.Tivat. Takođe je utvrđeno da se u traženoj informaciji ne nalaze podaci čijim bi se objelodanjivanjem ugrozio neki od interesa iz člana 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama pa je zahtjev trebalo usvojiti kao osnovan u skladu sa članom 13 pomenutog zakona .S obzirom da tražena informacija sadrži lične podatke ugovornih strana to je tačkom 3 rješenja ,a u skladu sa članom 16 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama izvršen test štetnosti objelodanjivanja ovog dijela informacije i radi zaštite privatnosti ograničen pristup informaciji na način što je prije kopiranja ,izvršeno brisanje istih (adresa ,jmbg) .

Iako je podnositeljka u zahtjevu navela da pristup informaciji želi ostvariti neposrednim preuzimanje kopije iste odlučeno je da se kopija ugovora ,u cilju skraćanja postupka, dostavi poštom na adresu podnositeljke ,uz rješenje kojim se zahtjev usvaja.

S obzirom da troškovi postupka ne prelaze iznos od 2,00€. to je podnosilac zahtjeva oslobođen plaćanja istih,u skladu sa odredbom iz člana 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl.list Crne Gore“ br.66/2016) kojim je propisano da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti ,u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa ,odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka .

Žalba na rješenje ne odlaže njegovo izvršenje shodno odredbi iz člana 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama .

Shodno navedenom odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Pravna pouka :Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama u roku od petnaest dana od dana prijema istog,neposredno ili preko Direkcije za imovinu i zastupanje. Žalba se podnosi u dva primjerka uz dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5,00 € na žiro račun opštine Tivat br.510-9146777-39.


Direktorica,
Rita Mitrović, dipl. prav.

Dostaviti:

- Škanata Sonji iz Tivta, Podgorička br.22,
-arhivi



UZZ broj 1553 /2012 g.

CRNA GORA
NOTAR
BRANKA KAŠĆELAN

Stari grad 495, 85330 Kotor, Crna Gora
Tel/Fax: 00382-32-325-488
Mob: 00382-69-151-714, 00382-69-453-123
E-mail: notarkascelan@t-com.me

0101-916/2
10. 12. 12

OTPRAVAK IZVORNIKA

PREDMET

Ugovor o kupoprodaji

STRANKE: EVANGELINA ANGELA

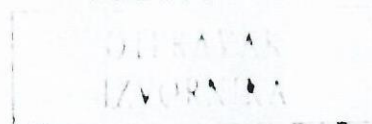
ORJANA TIUAT

Datum arhiviranja: 11.12.2012 g.

Rok čuvanja: 11.12.2012 g.

CRNA GORA
NOTAR
Kaščelan Branka
Stari Grad, Kotor broj 495

UZZ BR. 1559 / 2012.



Danas 11.12.2012. (jedanaesti decembar dvijehiljade dvanaeste) godine u 10.00(deset) sati, u Notarsku kancelariju Kaščelan Branke, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari Grad broj 495, istovremeno su pristupili sa zahtjevom da notarski obradim njihove izjave volja u formi Ugovora o kupoprodaji: -----

I.ŠKANATA ANGELA iz Tivta, rođena 21.07.1949.g.(dvadeset prvi jul hiljadudevesto četrdeset devete), sa JMBG, sa l.k. broj, izdata od FL Tivat dana 11.04.2011.g.(jedanaesti april dvijehiljade jedanaeste) sa rokom važenja 10(deset) godina (u daljem tekstu: **Prodavac**) -----

i- -----

7.Opština Tivat koju zastupa Mitrović Rita iz Tivta.rodjena 29.09.1960.g.(dvadesetdeveti septembar hiljadudevesto šezdesete), sa JMBG, sa ličnom kartom broj, izdata od FL Tivat dana 15.12.2009.g.(petnaesti decembar dvijehiljade devete), sa rokom važenja 10(deset) godina, po Generalnom punomoćju Kankaraš Miodraga koje je ovjereno kod ovog Notara pod brojem UZZ BR.374/ 2011 od 17.11.2011. godine, kao i Specijalnom punomoćju br. 0101-916 od 19.09.2012.godine. (u daljem tekstu: **Kupac**) -----

U daljem tekstu zajedno nazvani: **Ugovorne strane**-----

Prije zaključenja ovog Ugovora Ugovorne strane su Notaru dostavile:-----
-List nepokretnosti-Prepis 2503 KO Tivat,izdat od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat, broj 121-956-2-2944/2012 od 12.09.2012.(dvanaesti septembar dvijehiljadedvanesete) godine u kome je upisana katastarska parcela broj 528, nekategorisani putevi,površine 492 m2,kao sukorišćenje Prodavca za 182/492 dijela sa upisanim teretom- zabilježba spora na parceli po tužbi Škanata Božidara, protiv Škanata Anta i Nikolić Siniše, predata Osnovnom sudu Kotor 28.05.2001.godine, zabilježba postupka pred Osnovnim sudom Kotor I. 62/99, pravo službenosti-primarna kanalizacija.-----

-Punomoćja za punomoćnika Kupca UZZ BR.374/ 2011 od 17.11.2011. godine, kao i Specijalnom punomoćju br. 0101-916 od 19.09.2012.godine. -----
-Izvod iz planskog dokumenta opštine Tivat broj 0904-574/2 od 10.09.2012.g.-----
-Rješenje katastra PJ Tivat broj 954-121-UPI-1666/12 od 13.11.2012.g.-----
-Identifikaciona dokumenta za stranke. -----

Notar upozorava Ugovorne strane, da je od dana izdavanja dostavljene vlasničke i posjedovne dokumentacije protekao izvjestan period vremena i da je moglo doći do promjena upisa u Zemljišnim i Katastarskim knjigama, pa bi bilo uputno da stranke ovlaste Notara da izvrši uvid u Zemljišne i Katastarske knjige na dan sačinjavanja ovog Ugovora ili da oni pribave novu vlasničku i posjedovnu dokumentaciju, što su Ugovorne strane odbile, te izjavljuju da žele da se notarska isprava sačini danas na temelju dostavljene dokumentacije, pa Notar ne snosi odgovornost.-----

Posebno sam poučila stranke na odredbe Porodičnog zakona u Crnoj Gori, da današnja -----

Strana 1. od 5.

kupoprodaja, odnosno njen predmet mogu činiti zajedničku bračnu imovinu, te da će stranke voditi računa prilikom prodaje, odnosno kupovine i zabilježbe u Listu nepokretnosti, ukoliko se radi o zajedničkoj imovini bračnih drugova pa Prodavac izjavljuje da je to njegova posebna imovina.

Nakon što sam se lično uvjerila da su stranke sposobne i ovlaštene za preduzimanje i zaključivanje ovog pravnog posla, ispitala pravu volju stranaka, objasnila smisao i posljedice, stranke poučila o pravnim posljedicama posla, uvjerila sam se da imaju pravu i ozbiljnu namjeru sklopiti ovaj Ugovor. Nakon svega ugovorne strane su izjavile da žele da zakluče slijedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI

Predmet kupoprodaje

Član 1.

Prodavac prodaje a Kupac kupuje: nekretninu označenu kao dio kat.par. 528 za 182/492 dijela, u naravi nekategorisani putevi, LN 2503 KO Tivat.

Prodavac je sukorisnik predmetne nepokretnosti za 182/492 dijela a kat.par ima ukupnu površinu od 492 m² sa upisanim tretima- zabilježba spora na parceli po tužbi Škanata Božidara protiv Škanata Anta i Nikolić Siniše, predata Osnovnom sudu Kotor 28.05.2001.g., zabilježba postupka pred Osnovnim sudom Kotor I. 62/99, pravo službenosti-primarna kanalizacija.

-Notar konstatuje da je stranka dostavila rješenje katastra PJ Tivat broj 954-121-UPI-1666/12 od 13.11.2012.g. kojim se brišu tereti zavedeni pod brojem 2. i 3. u G listu LN 2503 KO Tivat.

Notar je uvidom u dostavljeni List nepokretnosti 2503 Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat broj 121-956-2-2944/2012 od 12.09.2012. (dvanaesti septembardvije hiljadedvanaeste) godine utvrdio da su podaci o predmetu današnje kupoprodaje vjerno preneseni u član 1. ovog Ugovora.

Prodaja

Član 2.

Prodavac prodaje a Kupac kupuje nekretninu bliže opisanu u članu 1. ovog Ugovora u cjelini idealnog djela kao pravo sukorišćenja.

Cijena

Član 3.

Ugovorne strane su sporazumno utvrdile kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz čl. 1. ovog Ugovora odnosno ukupna kupoprodajna cijena iznosi 18.200,0 € (osamnaest hiljada i dvjesto eura).

Plaćanje cijene

Član 4.

Prodavac i Kupac utvrđuju način isplate kupoprodajne cijene, i to plaćanje ukupne kupoprodajne cijene, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana od potpisivanja ovog Ugovora na račun kod

[Handwritten signature]

Strana 2. od 5.

[Handwritten initials KB]

[Handwritten initials Q]

NLB Montenegro banke AD Podgorica, prema instrukciji u prilogu, odnosno kopiji računa
 Prodavca kod te Banke.
 Pomenuti račun biće sastavni dio ovog Ugovora.

Odgovornost za pravne i materijalne nedostatke

Član 5.

Ugovorne strane su izlaskom na lice mjesta pregledale nekretninu, utvrdile njeno stanje i granice, te su saglasne sa neposrednim opažanjem. Kupac istu kupuje u viđenom stanju.
 Prodavac garantuje Kupcu da prije ovog Ugovora nije sa trećim licem zaključio ugovor ili predugovor o kupoprodaji nekretnine, niti primio kaparu za nekretninu koja je predmet ugovora, a nije zaključio ni bilo kakav ugovor koji bi ograničio ili uslovio Kupčevo pravo na nekretnini.
 Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na nekretninu, Kupac može raskinuti Ugovor, tražiti povrat kupoprodajne cijene i zahtijevati da mu Prodavac nadoknadi štetu.
 Prodavac garantuje da je nekretnina slobodna i da je ne terete nikakva potraživanja osigurana neuknjiženom hipotekom, kamatama, porezom i doprinosima.
 Nekretnina takođe nije predmet ugovora o zakupu.

Prelazak posjeda, koristi, tereti i opasnosti

Član 6.

Posjed, koristi, tereti, uključujući obaveze po osnovu osiguranja nekretnine i opasnosti, prelaze na Kupca odmah nakon isplate kupoprodajne cijene u cjelosti.
 Ugovorne strane su se sporazumjele da Prodavac snosi obavezu izmirenja svih komunalnih usluga nastalih do momenta stupanja Kupca u posjed nekretnine.
 Sa danom preuzimanja u posjed predmetne nekretnine Kupac će prijaviti na svoje ime sve potrebne priključke komunalnih usluga, kao i buduće obaveze.
 Za slučaj da se nakon ulaska Kupca u posjed, pojave eventualna potraživanja za poreske ili druge obaveze, koje se odnose na predmetnu nekretninu, a nastale prije ulaska Kupca u posjed, iste se obavezuje izmiriti Prodavac, a za slučaj da ih izmiri Kupac, Kupac ima pravo regresa.

Troškovi i porezi

Član 7.

Notarske troškove povezane sa ovim Ugovorom stranke mogu snositi solidarno, a troškove taksi i poreza na promet nekretnina, kao i troškove vezane za upis vlasništva i uknjižbe u Zemljišnim i katastarskim knjigama snosi Kupac. Stranke izjavljuju da će troškove Notara, po ovom Ugovoru snositi Kupac.

Zemljišnoknjižni zahtjevi

Clausula intabulandi

Član 8.

Prodavac je saglasan da se bez njegovog daljeg pitanja i saglasnosti Kupac može uknjižiti sa pravom sukorišćenja za 182/492 dijela u Zemljišnim knjigama nadležne Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat, na nekretnini koja je opisana u članu 1. ovog Ugovora, nakon isplate kupoprodajne cijene u cjelosti, odnosno dostavljanjem ovom Notaru

[Handwritten signature]

[Handwritten initials]

potvrde/izvod Banke o uplati cjelokupnog kupoprodajnog iznosa na žiro račun Prodavca, -----
naznačen u članu 4. ovog ugovora.-----
Stranke daju nalog Notaru da otpravak za upis prenosa prava svojine izda i dostavi katastru
radi uknjižbe Kupca u katastar, nakon ispunjenja navedenog uslova.-----

Notar je ovlašten da ukoliko je to potrebno za provođenje u Zemljišnim knjigama i Javnom katastru
nekretnina ovaj Ugovor mijenja ili dopunjava u skladu sa dostavljenom dokumentacijom, koja čini
sastavni dio omota ovog spisa.-----

Ova odredba posebno podrazumijeva saglasan pristanak stranaka i ovlaštenje Notaru da po svim
primjedbama i zahtjevima ovlaštenog registra ili od drugih organa ovaj Ugovor mijenja i
dopunjava ili ispravlja pojedine odredbe koje suštinski ne mijenjaju pravnu prirodu posla, ali su
nužne za potpunu realizaciju i provođenje ove notarski obrađene isprave.

Odobrenja, pravo preče kupnje

Član 9.

U konkretnom slučaju ispitavši sve okolnosti, Notar je saopštio ugovornim stranama da ovaj
Ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima osim već upisanih (Planski dokument) i da u
konkretnom slučaju ne postoji zakonsko pravo preče kupovine.-----

Pouke

Član 10.

Notar je upozorio stranke na sljedeće:-----

1. da svaki Ugovor, pa i ovaj postaje punovažan tek nakon što Kupac isplati Prodavcu ukupnu
kupoprodajnu cijenu, utvrđenu u članu 3. ovog Ugovora.-----
2. da tek sa uknjižbom u zemljišnu knjigu i upisom u javni katastar nekretnina Kupac postaje
vlasnik i vlasnik nekretnine koja je predmet ovog Ugovora i da je obaveza vlasnika da plati
porez na promet nekretnina,-----
3. da postoji opasnost postojanja zakonske hipoteke za neplaćene poreze i potrebu da se zahtijeva
Uvjerenje o nedugovanju poreza, Poreske uprave, nakon čega Prodavac izjavljuje pod punom
moralnom, materijalnom i krivičnom odgovornošću da nema neizmirenih poreskih obaveza te
ako se iste i pojave izjavljuje da će iste izmiriti, a Kupac izjavljuje da odustaje od zahtjeva da
Prodavac pribavi to Uvjerenje, pa Notar ne snosi odgovornost za pravne posljedice u ovom
slučaju,-----
4. da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstvo ako je
Prodavac za njih znao,-----
5. da za notarske troškove stranke mogu odgovarati solidarno.-----

Završne odredbe

Član 11.

Notar potvrđuje da su ovom izvorniku priloženi sljedeći prilozi, koje je Notar strankama pročitao, i
to:-----

List nepokretnosti-Prepis 2503 KO Tivat, izdat od Uprave za nekretnine, Područna jedinica Tivat,
broj 121-956-2-2944/2012 od 12.09.2012. (dvanaesti septembar dvijehiljadedvaneset) godine.-----

-Punomoćja za punomoćnika Kupca-----

--Rješenje katastra PJ Tivat broj 954-121-UPI-1666/12 od 13.11.2012.g.-----

A. Skauć

KB

R

-Identifikaciona dokumenta za stranke .-----

Naknada za rad Notara obračunata je po NT i to : Za sastav i ovjeru Ugovora po tb 1. u iznosu od 120,00 € i PDV .-----

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:-----

Otpravak akta-----

Prodavac (1)-----

Kupac (1)-----

Uprava za nekretnine , Područna jedinica Tivat(1)-----

Poreska uprava , Filijala Tivat (1)-----

Potvrđujem da je ova notarski obrađena isprava i prilozi u cjelosti pročitana i objašnjena strankama, nakon čega stranke izjavljuju da su Ugovor u potpunosti razumjele, da ga prihvataju u potpunosti onako kako im je pročitano, te da isti predstavlja njihovu slobodno izraženu i pravu volju, te da isti u znak prihvatanja svojeručno potpisuju.-----

U Kotoru , dana 11.12.2012.(jedanaesti decembar dvijehiljde dvanaeste) godine , u 10,00 sati (deset).-----

Prodavac

Škanata Angela

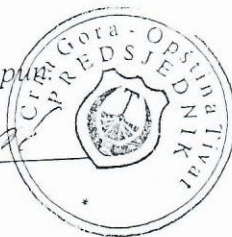
Škanata Angela

Kupac

Opština Tivat -po punom imenu-----

Mitrović Rita

Mitrović Rita



NOTAR

Kaščelan Branka

Kaščelan Branka



Strana 5. od 5.

LAUZULA O OVJERI OTPRAVKA

a NOTAR Kaščelan Branka, sa službenim sjedištem u Kotoru, Stari grad broj 495.

Potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedila sa Izvornikom, koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je isti doslovno podudaran sa Izvornikom UZZ / 1559/2012.

Ovaj otpravak se izdaje strankama: ŠKANATA ANGELA i OPŠTINA TIVAT.

Ovaj otpravak služi u pravnom prometu. i Notar će po službenoj dužnosti dostaviti Upravi za nekretnine i poreskoj upravi.

Otpravci će se dostaviti :UPRAVI ZA NEKRETNINE I PORESKOJ UPRAVI

Naknada za rad Notara obračunata je i naplaćena po Notarskoj tarifi.

UZZ BR.1559/2012.

Zaključeno u Kotoru : 11.12.2012.g.

CRNA GORA
NOTAR
KAŠČELAN BRANKA
KOTOR

NOTAR
Kaščelan Branka

Kaščelan Branka

