



**CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
KOMISIJA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA LICA KOJA BIRA ILI IMENUJE
SKUPŠTINA OPŠTINE I PREDSDJEDNIK OPŠTINE I DRUGIH LICA ČIJI JE RAD OD
POSEBNOG INTERESA ZA OPŠTINU**

CRNA GORA

OPŠTINA TIVAT

**Komisija za rješavanje stambenih pitanja lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i
Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu**

Broj: 0306-370-up-5/1

Tivat, 02.02.2018. godine

Komisija za rješavanje stambenih pitanja lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu, na osnovu čl. 30 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br. 44/12, 30/17) i čl. 18 i 22 Zakona o upravnom postuku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), postupajući po zahtjevu Siniše Lukovića iz Tivta od 12.01.2018. godine, radi pristupa informaciji, donosi

R J E Š E N J E

1. Usvaja se zahtjev Siniše Lukovića iz Tivta za slobodan pristup informacijama, pa se dozvoljava pristup informaciji-dokumentima: Odlukama (rješenjima) Komisije za rješavanje stambenih pitanja lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu po Oglasu broj 0301-370-512 od 22.12.2017. godine, kao i svom priloženom prapratnom materijalu i obrazcima za prijavu a koji su uz prijave na ovaj Oglas priložila lica koja su na njega aplicirala i dobila sredstva shodno Odlukama (rješenju) Komisije
2. Pristup informaciji iz stava 1 ovog rješenja ostvarititi će se kopiranjem-skeniranjem informacije podnosiocu zahtjeva.
4. Navedenu kopiju podnosiocu zahtjeva će se dostaviti na e-mail iz zahtjeva: sikil@t-com.me
5. Podnosilac zahtjeva se oslobađa troškova kopiranja imajući u vidu da se radi o neznatnim troškovima.
6. Žalba protiv ovog rješenja ne odlaže njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Siniša Luković iz Tivta, obratio se zahtjevom da mu se dostave informacije :

- Odluke (rješenja) Komisije za rješavanje stambenih pitanja lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu po Oglasu broj 0301-370-512 od 22.12.2017. godine i

- svom priloženom prapatnom materijalu i obrazcima za prijavu, a koji su uz prijave na ovaj Oglas priložila lica koja su na njega aplicirala i dobila sredstva shodno Odluci (rješenju) Komisije.

Odredbom člana 13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan da fizičkom i pravnom licu koje traži pristup informaciji omogući pristup informaciji ili njenom djelu koju posjeduje.

U predmetnom postupku Komisija za rješavanje stambenih pitanja lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu je utvrdila da se u konkretnom zahtjevu u slučaju dostave traženih informacija i njihovog objelodanjivanja ne bi ugrozio neki od interesa iz čl. 14 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, te nalazi da zahtjev treba usvojiti kao osnovan, a u skladu sa čl. 13 i čl. 21. stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Postupajući po navedenom zahtjevu, Komisija za rješavanje stambenih pitanja lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu je uvidom u spise predmetnog Oglasa broj 0301-370-512 od 22.12.2017. godine, ustanovila da su na isti aplicirala dva lica (Siniša Kusovac i Snežana Matijević) koja su ujedno ispunila uslove propisane Oglasom i dobila sredstva shodno uslovima iz Oglasa.

S tim u vezi dostavljamo sljedeću dokumentaciju za kandidata Sinišu Kusovca:

- prijavu za rješavanje stambenih potreba putem dodjele kredita;
- uvjerenje o posjedu Uprave za nekretnine br. 121-956-12850/2017 od 29.12.2017. godine;
- uvjerenje o posjedu Uprave za nekretnine br. 121-956-12859/2017 od 29.12.2017. godine;
- izvod iz matične knjige rođenih br. 24-Upi-202/17/7987 od 29.12.2017. godine;
- izvod iz matične knjige rođenih br. 24-Upi-202/17/7986 od 29.12.2017. godine;
- izvod iz matične knjige rođenih br. 24-Upi-202/17/7985 od 29.12.2017. godine;
- izvod iz matične knjige rođenih br. 24-Upi-202/17/7989 od 29.12.2017. godine;
- izvod iz matične knjige rođenih br. 24-Upi-202/17/7988 od 29.12.2017. godine;
- izjava o porodičnom domaćinstvu od 29.12.2017. godine;
- potvrda o radnom stažu Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Tivat br. 1402-115-3/67 od 29.12.2017. godine;
- rješenje o zaradi i koeficijentu Opštine Tivat br. 0101-120-788 od 01.11.2017. godine;
- predugovor o kupoprodaji nepokretnosti UZZ br. 598/2017 od 29.12.2017. godine;
- rang lista Komisije za rješavanje stambenih potreba br. 0301-370-512/4 od 30.12.2017. godine;

- prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji u Crnoj Gori sa sajta "Monstata";
- Odluka Komisije za rješavanje stambenih potreba br. 0301-370-512/6 od 30.12.2017. godine;
- Ugovor o stambenom kreditu br. 0301-370-512/8 od 30.12.2017. godine.

Takođe, dostavljamo i dokumentaciju za kandidatkinju Snežanu Matijević i to:

- prijavu za rješavanje stambenih potreba putem dodjele kredita;
- izvod iz matične knjige rođenih br. 24-Upi-202/17/1131 od 29.12.2017. godine;
- izvod iz matične knjige rođenih br. 24-Upi-202/17/1130 od 29.12.2017. godine;
- izvod iz matične knjige vjenčanih od 29.12.2017. godine;
- potvrda o radnom stažu JZU Dom zdravlja Tivat br. 02/604 od 28.12.2017. godine;
- potvrda o radnom stažu Sekretarijata za lokalnu samoupravu Opštine Tivat br. 1402-115-3/66 od 29.12.2017. godine;
- list nepokretnosti Uprave za nekretnine br. 121-956-12858/2017 od 29.12.2017. godine;
- predmjer i predračun za rekonstrukciju stambene kuće, kat. Par 879/1 KO Tivat UP 3 DUP Mažina DOO Portal Gradnja od decembra 2017. godine;
- izvod iz DUP-a Mažina;
- rješenje o zaradi i koeficijentu Opštine Tivat br. 0301-120-3478 od 01.11.2017. godine;
- rang lista Komisije za rješavanje stambenih potreba br. 0301-370-512/4 od 30.12.2017. godine;
- Odluka Komisije za rješavanje stambenih potreba br. 0301-370-512/5 od 30.12.2017. godine;
- Ugovor o stambenom kreditu br. 0301-370-512/7 od 30.12.2017. godine.

Budući da se pristup omogućava kopiranjem informacije, to se primjenom člana 33 stav 2 Zakona o slobodnom pristupu informacijama kojim je propisano da "Podnosilac zahtjeva snosi troškove postupka za pristup informaciji koji se odnose na stvarne troškove organa vlasti radi kopiranja, skeniranja i dostavljanja tražene informacije, u skladu sa propisom Vlade Crne Gore" i čl. 4 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. list CG“, br. 66/16) oslobađa plaćanja naknade troškova postupka iz razloga što isti ne prelaze iznos od 2.00€.

Na osnovu navedenog riješeno je kao u dispozitivu.

U skladu sa članom 36 Zakona o slobodnom pristupu informacijama, žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama , u roku od 15 dana od dana prijema istog, a preko ovog organa uz uplatu administrativne takse u iznosu od 5,00 Eura na žiro račun br.510-9146777-39 opštine Tivat.

Predsjednik Komisije,
Dejan Sekulić



Dostaviti:

☞ Siniši Lukoviću (na e-mail sikil@t-com.me)

- Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristupu informacijama, ul.Kralja Nikole br.2, Podgorica
- u spise predmeta
- arhivi.



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
KOMISIJA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA LICA KOJA BIRA ILI IMENUJE
SKUPŠTINA OPŠTINE I PREDsjedNIK OPŠTINE I DRUGIH LICA ČIJI JE RAD OD
POSEBNOG INTERESA ZA OPŠTINU

Na osnovu člana 50 Odluke o rješavanju stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/11, 25/15, 48/17), Komisija za rješavanje stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu (Odluka Skupštine opštine Tivat br. 0304-370-378 od 07.11.2017. godine), raspisuje:

OGLAS

**za rješavanje stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i
Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu**

1. Pozivaju se svi zainteresovani koji spadaju u kategoriju lica iz člana 1 odluke o rješavanju stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština Opštine ili Predsjednik Opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa, da u roku od 8 (osam) dana dostave Komisiji zahtjev za rješavanje stambenih potreba putem dodjele kredita.

Prijave na oglas podnose se putem jedinstvenog obrazca koji se može dobiti kod Komisije.

Oglašava se rješavanje stambenih potreba **putem dodjele kredita**. Dokaze koje treba obezbijediti za dodjelu kredita su sledeći:

1. Za izgradnju stana ili stambene zgrade u svojini:
 - da je lice ili član njegove porodice vlasnik ili nosilac prava korišćenja na zemljištu za izgradnju, odnosno vlasnik stana ili stambene zgrade koju treba dovršiti ili dograditi,
 - da posjeduje pravosnažno rješenje o lokaciji i izdatu urbanističu saglasnost na investiciono-tehničku dokumentaciju,
 - da ranije nije koristio maksimalni iznos kredita za istu namjenu.
2. Za kupovinu stana ili stambene zgrade:
 - da je lice zaključio ugovor ili predugovor o kupovini.
 - da lice ima stan manje stambene površine od površine predviđene članom 5. ove Odluke, u slučaju kupovine stana odgovarajuće, veće stambene površine.
3. Za pretvaranje zajedničke svojine ili susvojine u etažnu svojinu, ili za nadogradnju stambene etažne zgrade:
 - da posjeduje pravosnažnu odluku skupštine stanara i građevinsku dozvolu za nadogradnju.
4. Za poboljšanje uslova stanovanja:

- da se stan koristi po nekom pravnom osnovu i posjeduje dokumentaciju o obimu i vrijednosti radova koje treba izvesti (predmjer i predračun radova) ili stručni nalaz komisije.

5. Za učešće za dobijanje stambenog kredita kod banke:

- da lice posjeduje potrebnu dokumentaciju iz prethodnih tačaka 1. 2. 3. i 4, u zavisnosti od toga u koju svrhu se stambeni kredit traži, kao i da raspolaže podacima o uslovima kredita koji daje banka.

2. Ukupna sredstva za tačke a, b, c i d iznose 100.000,00 eura.

3. Oglas je otvoren 8 (osam) dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj table opštine Tivat.. Ovaj oglas biće objavljen i na web sajtu opštine Tivat.

4. Dostavljene dokaze Komisija će provjeriti kod nadležnih organa i službi kod kojih se vodi službenih evidencija, neposrednim uvidom, kao i na druge dostupne načine.

5. Komisija može po sopstvenoj procjeni i ukazanoj potrebi od podnosioca prijave tražiti i druge dokaze u skladu sa normativnim aktima i zakonom.

6. Neblagovremene prijave kao i one prijave koje nisu podnijete u skladu sa ovim oglasom Komisija neće uzimati u razmatranje.

Ovaj oglas je istaknut na oglasnoj tabli i web sajtu opštine Tivat dana 22.12.2017. godine

PREDSJEDNIK KOMISIJE,

Dejan Sekulić



Tivat, 22.12.2017. godine

Broj: 0301-370-572

PRIJAVA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA

PUTEM DODJELE KREDITA

Na raspisani oglas od 22.12.2017.g. prijavljujem se za rješavanje stambenih potreba na sledeći način:

1. Za izgradnju stana ili stambene zgrade u svojini,
2. Za kupovinu stana ili stambene zgrade,
3. Za pretvaranje zajedničke svojine ili susvojine u etažnu svojinu, ili za nadogradnju stambene etažne zgrade,
4. Za poboljšanje uslova stanovanja

Prezime i ime:

Kusovac Stanislav

Godina, mjesto i opština rođenja:

1967 Sarajevo

Adresa stanovanja (ulica i mjesto):

No selje Pod Kuc b.5

Značaj poslova izražen koeficijentom za obračun plate:

Podvredjelovnik

Datum zasnivanja radnog odnosa odnosno ukupni staž:

1992 - 25 god. radnog staža

Doprinos za stambenu izgradnju izdvajam počev od:

Projeccijama od 1992.g. d.k.c

Stambeni status:

- a. Podnosilac zahtjeva odnosno bračni drug ili član njegovog porodičnog domaćinstva nema stan odnosno porodičnu stambenu zgradu u svojini susvojini ili zajedničkoj svojini,
- b. Podnosilac zahtjeva odnosno bračni drug ili član njegovog porodičnog domaćinstva ima stan, odnosno porodičnu stambenu zgradu u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini neodgovarajuće površine ili neadekvatnih uslova stanovanja
- c. Stanuje kao podstanar ili kod roditelja, kao i kod roditelja bračnog druga a nema stan ili stambenu zgradu u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini.

Stanujem sa sledecim članovima porodičnog domaćinstva:

1. Ime i prezime Giđawa..... Srodstvo Sužug..... JMBG [redacted]
2. Ime i prezime IRIWA..... Srodstvo Krevoke..... JMBG [redacted]
3. Ime i prezime Tagawa S..... Srodstvo Krevoke..... JMBG [redacted]
4. Ime i prezime Leke..... Srodstvo Stu..... JMBG [redacted]
5. Ime i prezime..... Srodstvo..... JMBG.....

Uz prijavu podnosim sledeće pismene dokaze:

- Uvjenje Uprave za nekretnine da ne posjedujem stan odnosno porodičnu stambenu zgradu u svojini susvojini ili zajedničkoj svojini, kao ni moj bračni drug odnosno član porodičnog domaćinstva
- Ovjerena izjava ili uvjenje Uprave za nekretnine Crne Gore da ne posjedujem stan, odnosno porodičnu stambenu zgradu u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini neodgovarajuće površine ili neadekvatnih uslova stanovanja, kao ni moj bračni drug odnosno član porodičnog domaćinstva
- Ovjerena izjava/uvjenje o porodičnom domaćinstvu
- Dokaz o srodstvu sa članovima porodičnog domaćinstva (izvod iz matične knjige rođenih, izvod iz registra vjenčanih)
- Potvrda o dužini radnog staža i visini koeficijenta za platu
- Ugovor o podstanarskom odnosu
 - Da sam ja ili član njegove porodice vlasnik ili nosilac prava korišćenja na zemljištu za izgradnju, odnosno vlasnik stana ili stambene zgrade koju treba dovršiti ili dograditi,

- Da posjedujem pravosnažno rješenje o lokaciji i izdatu urbanističku saglasnost na investiciono-tehničku dokumentaciju,
- Zaključeni ugovor ili predugovor o kupovini
- Pravosnažnu odluku skupštine stanara i građevinsku dozvolu za nadogradnju
- Da se stan koristi po nekom pravnom osnovu i dokumentaciju o obimu i vrijednosti radova koje treba izvesti (predmjer i predračun radova)
- Drugo: _____; _____; _____;

Alk m c



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

TIVAT

Broj: 121-956-12850/2017

Datum: 29.12.2017

Na osnovu člana 165 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br.60/03), člana 10 Zakona o premjeru i katastru zemljišta ("Sl.list RCG", br.37/74), člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", 29/07 i "Sl. list CG", 32/11), postupajući po zahtjevu

KUSOVAC DRAGUTIN SINIŠA

██████████, Tivat

izdaje se

UVJERENJE O POSJEDU

da **KUSOVAC DRAGUTIN SINIŠA**

matični broj ██████████

iz mjesta ██████████ TIVAT

Tivat

prema evidenciji ovog organa ne posjeduje nepokretnosti.

Uvjerjenje se izdaje u svrhu OSTALO

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03,46/04,81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 5 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga.



Načelnik:

Natasa Lakicevic-Grdinic
NATASA LAKICEVIĆ-GRDINIĆ



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

TIVAT

Broj: 121-956-12859/2017

Datum: 29.12.2017

Na osnovu člana 165 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br.60/03), člana 10 Zakona o premjeru i katastru zemljišta ("Sl.list RCG", br.37/74), člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG", 29/07 i "Sl.list CG", 32/11), postupajući po zahtjevu

KUSOVAC BRANKO LJILJANA

[REDACTED], Tivat
izdaje se

UVJERENJE O POSJEDU

da **KUSOVAC BRANKO LJILJANA**

matični broj [REDACTED]

iz mjesta [REDACTED] TIVAT

Tivat

prema evidenciji ovog organa ne posjeduje nepokretnosti.

Uvjerenje se izdaje u svrhu OSTALO

Taksa je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br.55/03,46/04,81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08,77/08,03/09,40/10,20/11 i 26/11) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 5 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga.



Načelnik:

atovic Natalija
ANJA LAKIČEVIĆ-GRDINIĆ

CRNA GORA

TIVAT

IZVOD IZ MATIČNOG REGISTRA ROĐENIH

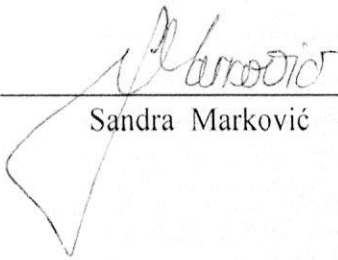
U matičnom registru rođenih koji se vodi za opštinu CETINJE
pod tekućim brojem 11636 za godinu 2007 izvršen je upis rođenih:

Prezime	KUSOVAC		(pol)
Ime	LUKA		M
Rođeno prezime	KUSOVAC		
Dan, mjesec, godina i čas rođenja	[REDACTED]		
Mjesto rođenja	CETINJE, CETINJE, CRNA GORA		
Matični broj	[REDACTED]		
Državljanstvo	CRNA GORA		
Podaci o roditeljima	Otac	Majka	
Ime	SINIŠA	LJILJANA	
Prezime (i prezime prije zaključenja braka)	KUSOVAC	KUSOVAC GULIĆ	
Državljanstvo	CRNA GORA	CRNA GORA	
Naknadni upis i pribilješke:			

Dana 29.12.2017

24-UPI-202/17/7987




Sandra Marković

CRNA GORA

TIVAT

IZVOD IZ MATIČNOG REGISTRA ROĐENIH

U matičnom registru rođenih koji se vodi za opštinu CETINJE
pod tekućim brojem 11626 za godinu 2000 izvršen je upis rođenih:

Prezime	KUSOVAC		(pol)
Ime	IRINA		Ž
Rođeno prezime	KUSOVAC		
Dan, mjesec, godina i čas rođenja	[REDACTED]		
Mjesto rođenja	CETINJE, CETINJE, CRNA GORA		
Matični broj	[REDACTED]		
Državljanstvo	CRNA GORA		
Podaci o roditeljima	Otac	Majka	
Ime	SINIŠA	LJILJANA	
Prezime (i prezime prije zaključenja braka)	KUSOVAC	KUSOVAC GULIĆ	
Državljanstvo	CRNA GORA	CRNA GORA	
Naknadni upis i pribilješke:			

Dana 29.12.2017

24-UPI-202/17/7986



Sandra Marković
Sandra Marković

CRNA GORA

TIVAT

IZVOD IZ MATIČNOG REGISTRA ROĐENIH

U matičnom registru rođenih koji se vodi za opštinu PODGORICA
pod tekućim brojem 88672 za godinu 2010 izvršen je upis rođenih:

Prezime	KUSOVAC		(pol)
Ime	SINIŠA		M
Rođeno prezime	KUSOVAC		
Dan, mjesec, godina i čas rođenja	[REDACTED]		
Mjesto rođenja	SARAJEVO, BOSNA I HERCEGOVINA		
Matični broj	[REDACTED]		
Državljanstvo	CRNA GORA		
Podaci o roditeljima	Otac	Majka	
Ime	DRAGUTIN	VJERICA	
Prezime (i prezime prije zaključenja braka)	KUSOVAC	KUSOVAC BRAJOVIĆ	
Državljanstvo			
Naknadni upis i pribilješke:			

Dana 29.12.2017

24-UPI-202/17/7985



Sandra Marković
Sandra Marković

CRNA GORA

TIVAT

IZVOD IZ MATIČNOG REGISTRA ROĐENIH

U matičnom registru rođenih koji se vodi za opštinu TIVAT
pod tekućim brojem 7695 za godinu 2009 izvršen je upis rođenih:

Prezime	KUSOVAC		(pol)
Ime	LJILJANA		Ž
Rodeno prezime	GULIĆ		
Dan, mjesec, godina i čas rođenja	[REDACTED]		
Mjesto rođenja	RIJEKA, HRVATSKA		
Matični broj	[REDACTED]		
Državljanstvo	CRNA GORA		
Podaci o roditeljima	Otac	Majka	
Ime	BRANKO	LJUBINKA	
Prezime (i prezime prije zaključenja braka)		KARAN	
Državljanstvo			
Naknadni upis i pribilješke:			

Dana 29.12.2017

24-UPI-202/17/7989



Sandra Marković
Sandra Marković

CRNA GORA

TIVAT

IZVOD IZ MATIČNOG REGISTRA ROĐENIH

U matičnom registru rođenih koji se vodi za opštinu CETINJE
pod tekućim brojem 11658 za godinu 2003 izvršen je upis rođenih:

Prezime	KUSOVAC		(pol)
Ime	TATJANA		Ž
Rođeno prezime	KUSOVAC		
Dan, mjesec, godina i čas rođenja	[REDACTED]		
Mjesto rođenja	CETINJE, CETINJE, CRNA GORA		
Matični broj	[REDACTED]		
Državljanstvo	CRNA GORA		
Podaci o roditeljima	Otac	Majka	
Ime	SINIŠA	LJILJANA	
Prezime (i prezime prije zaključenja braka)	KUSOVAC	KUSOVAC GULIĆ	
Državljanstvo	CRNA GORA	CRNA GORA	
Naknadni upis i pribilješke:			

Dana 29.12.2017

24-UPI-202/17/7988



Sandra Marković
Sandra Marković

IZJAVA O PORODIČNOM DOMAĆINSTVU

Ovim putem pod punom materijalnom i krivičnom odgovornošću izjavljujem da u porodičnom domaćinstvu sa mnom žive:

1. Kusovac Ljiljana supruga [REDACTED]
2. Kusovac Irina kćerka [REDACTED]
3. Kusovac Tatjana kćerka [REDACTED]
4. Kusovac Luka sin [REDACTED]

Ova izjava se može koristiti u svrhu oglasa za rješavanje stambenog pitanja putem dodjele kredita i u druge svrhe se ne može koristiti

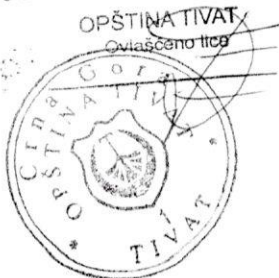
Tivat 29.12.2017

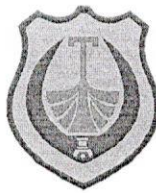
DAVALAC IZJAVE

Kusovac Siniša

JMB [REDACTED]

Potvrđuje se da je-su Kusovac
Svojeručno potpisao-ia Siniša
Identitet imenovanin liče
Taksa za ovjeru on _____ € po tarifnom br. _____ ZOAT
Takse oslobođeno po osnovu člana _____ ZOAT
Reg. br. 7742
Tivat, 29.12.2017





CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretariat za lokalnu samoupravu

Broj: 1402-115-3/67

Tivat, 29-12-2017

Na osnovu člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 36/16, 38/16, 06/17, 34/17,50/17), a na zahtjev Siniše Kusovca, Sekretariat za lokalnu samoupravu, izdaje

P O T V R D U

Potvrđuje se da se **Siniša Kusovac**, doktor ekonomskih nauka, nalazio u radnom odnosu u organima lokalne uprave Opštine Tivat, u svojstvu Savjetnika za ekonomske odnose i Službenika za javne nabavke, počevši od 01.10.2004. zaključno sa 18.01.2006. godine. Imenovan je 19.01.2006. godine postavljen na mjesto direktora Direkcije za investicije i razvoj zaključno sa 14.06.2010. godine.

Dana 31.05.2016. imenovan je na mjesto potpredsjednika opštine Tivat.

Potvrda se izdaje na osnovu službene evidencije, **služi u svrhu prijave na oglas za rješavanje stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu** i u druge svrhe se ne može koristiti.

SEKRETARKA,

Jadranka Joksimović, dipl. pravnica

DOSTAVITI:

1. Imenovanoj
2. Personalni dosije
3. Arhivi

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
PREDSJEDNIK

Broj: 0101-120-738
Tivat, 01.11.2017 godine

Na osnovu člana 134 stav 1 Zakona o državnim službenicima i namještenicima ("Sl. list Crne Gore", br. 39/11, 66/12, 34/14, 53/14, 16/16), Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi", br. 36/16, 38/16, 06/17), člana 31 stav 6 Zakona o zaradama zaposlenih u javnom sektoru ("Sl. list Crne Gore", br. 16/16, 83/16, 21/17, 42/17) i Odluke o izmjeni Odluke o zaradama lokalnih funkcionera u opštini Tivat (Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi", br. 20/17, 43/17), donosim

RJEŠENJE O ZARADI

1. **SINIŠA KUSOVAC**, potpredsjednik Opštine Tivat, raspoređuje se u grupu poslova C podgrupa 4 sa koeficijentom za obračun osnovne zarade od **15,56**.
2. Ovim rješenjem se stavlja van snage rješenje broj: 0101-120-405 od 29.05.2017. godine.
3. Zarada se utvrđuje tako što se koeficijent iz tačke 1 ovog rješenja množi sa vrijednošću koeficijenta koji se primjenjuje za odgovarajući mjesec.
4. Zarada utvrđena na način iz tačke 3 ovog rješenja uvećava se za **15,50 %** po osnovu ukupnog radnog staža.
5. Isplata po ovom rješenju teče počev od **01.11.2017** godine.

Obrazloženje

Rješenjem Predsjednika Opštine Tivat br. 0101-113-202 od 31.05.2016. godine Kusovac Siniša je imenovan za potpredsjednika Opštine Tivat. Navedena Odluka stupila je na snagu danom davanja saglasnosti Skupštine opštine br. 0304-031-115, te je imenovani stupio na funkciju 06.07.2016. godine.

Članom 88 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl. list Crne Gore", br. 88/09, 3/10, 38/12, 10/14, 57/14, 3/16) utvrđeno je da su zaposleni u organima lokalne uprave lokalni službenici i namještenici koji profesionalno obavljaju poslove iz nadležnosti lokalne samouprave, dok je članom 90 istog Zakona utvrđeno da se u pogledu pravnog statusa lokalnih funkcionera, lokalnih službenika i namještenika shodno primjenjuju propisi kojim se uređuje status državnih funkcionera, državnih službenika i namještenika, ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Članom 4 Zakona o zaradama zaposlenih u javnom sektoru ("Sl. list Crne Gore", br. 16/16, 83/16, 21/17, 42/17) određeno je da se zarada zaposlenog u javnom sektoru utvrđuje pojedinačnim aktom u skladu sa ovim zakonom i kolektivnim ugovorom, a članom 2 stav 1 tačka 2 da se zaposlenima u javnom sektoru smatraju i zaposleni u organu lokalne uprave, organu i službi lokalne samouprave.

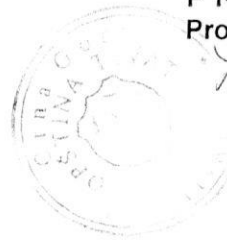
Članom 20 Zakona o zaradama zaposlenih u javnom sektoru ("Sl. list Crne Gore", br. 16/16, 83/16, 21/17, 42/17) određeno je da se osnovna zarada zaposlenog uvećava za svaku započetu godinu radnog staža u skladu sa kolektivnim ugovorom, a članom 22 istog Zakona i člana 6 Odluke o izmjeni Odluke o zaradama lokalnih funkcionera u opštini Tivat (Sl. list CG – opštinski propisi br. 20/17 i 43/17) određeno je da se u zavisnosti od nivoa kvalifikacije i obrazovanja, složenosti poslova, odgovornosti i drugih elemenata bitnih za

vrednovanje određenog posla pojedina zvanja u lokalnoj upravi i Službi Skupštine raspoređuju u grupe poslova i izražavaju se koeficijentima za utvrđivanje osnovne zarade.

Članom 31 stav 6 Zakona o zaradama zaposlenih u javnom sektoru utvrđeno je da rješenja o zaradi za lica koja su izabrana, imenovana ili postavljena u skladu sa propisima, donosi organ odnosno radno tijelo koje ih je izabralo, imenovalo ili postavilo, pa je na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Komisiji za žalbe u roku od osam dana od dana njegovog uručenja.

**PREDSJEDNICA,
Prof.dr Snežana Matijević**



DOSTAVITI :

1. Imenovanom
2. Računovodstvu
3. Personalni dosije
4. Arhivi

Uručeno dana 22 -11- 2017 godine

[Signature]
(svojeručni potpis)

CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
TIVAT
Ul. Trg Magnolije bb

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ br. 598/2017

Dana, 29.12.2017. godine u 12:30 h, preda mnom dolje potpisanim notarom Danilom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, sa zahtjevom da na osnovu njihovih izjava volje, sačinim notarski zapis Predugovora o kupoprodaji nepokretnosti, istovremeno su pristupila sljedeća lica:-----

PRODAVAC:-----

„SAMCOMMERC“ D.O.O TIVAT, sa sjedištem u Tivtu, ul. Servisna zona Kukuljina bb, registrovano kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici pod reg. brojem [REDACTED], mat.br. /PIB [REDACTED], koje predstavlja i zastupa izvršni direktor Samardžić Petar, od oca Rada, rođen [REDACTED] godine u Dragalju, Opština Kotor, jmb [REDACTED], sa prebivalištem u Tivtu, ul. Mažina bb, državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte br. [REDACTED], izdatu od MUP Crne Gore, FL Tivat, dana [REDACTED] godine, sa rokom važenja do [REDACTED] godine, kao prodavac (u daljem tekstu: PRODAVAC).-----

KUPAC:-----

Gospodin KUSOVAC SINIŠA, od oca Dragutina, rođen [REDACTED] godine, jmb [REDACTED] sa prebivalištem u Tivtu, [REDACTED], čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj: [REDACTED], izdate od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, dana [REDACTED] godine, sa rokom važenja do [REDACTED] godine, kao kupac (u daljem tekstu: KUPAC).-----

NAPOMENA: Podaci o adresi prebivališta i zanimanju ugovornih strana, unijeti su na osnovu usmenih izjava ugovornih strana.-----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-----

- (1)- List nepokretnosti 2395 KO Tivat, uvid sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine.-----
- (2)- Rješenje, izdato od Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, broj: 0903-up 227/1 od 30.07.2004. godine.-----
- (3)- Ugovor o zajedničkoj investicionoj izgradnji, sačinjen kod ovog notara, pod UZZ br. 597/2017 od 29.12.2017. godine.-----
- (4)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopijama ovjerenim kod ovog notara pod brojem UZZ br. 598/2017 od 29.12.2017. godine.-----

PRETHODNE NAPOMENE-----

Ugovorne strane Zarubica Branko i “Samcommerc” d.o.o Tivat, su dana 29.12.2017. godine, kod ovog notara zaključile ugovor o zajedničkoj izgradnji, pod UZZ br. 597/2017 od 29.12.2017. godine, čiji je predmet zajedničko ulaganje u izgradnju stambenog objekta P+1+Pk (garabita 13,90mx10,00 m) u opštini Tivat, na katastarskoj parceli broj 669/4, upisanoj u listu nepokretnosti 2395 KO Tivat.-----

Shodno članu VI prednje navedenog ugovora o zajedničkoj gradnji, ugovornoj strani “Samcommerc” d.o.o. Tivat, između ostalih, je pripao predmetni stambeni prostor koji je predmet ovog predugovora.-----

Prema članu VII ugovora o zajedničkoj gradnji, svaka strana je ovlašćena da slobodno raspolaže objektima u izgradnji na koje polaže svojinsko pravo bez posebnog pitanja ili odobrenja druge strane.-----

Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnost koja je predmet zaključenog pravnog posla kupoprodaje, nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeranih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći:-----

----- **PREDUGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI** -----

I PREDMET KUPOPRODAJE: -----

----- **Član 1.** -----

Predmet ovog predugovora je ugovaranje bitnih elemenata za zaključenje budućeg glavnog Ugovora o kupoprodaji nepokretnosti.

Prodavac se obavezuje prenijeti na kupca pravo svojine u obimu prava 1/1 na nepokretnosti koja se gradi u opštini Tivat, na katastarskoj parceli broj 669/4 KO Tivat, koji je po projektnoj dokumentaciji označen kao stambeni prostor broj 3, površine cca 80 m2.

Uvidom u List nepokretnosti 2395 KO Tivat, ustanovio sam da je:-----

-u " A " listu- "podaci o parcelama " upisana je kat.par.br. 669/4 sa objektom 1 I kat.par.br. 669/11.-----

-u " B " listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisani su:-----

--- Zarubica Niko Branko, kao nosilac prava korišćenja u obimu prava 1/1;-----

--- Opština Tivat, kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1.-----

-u " V " listu- "podaci o objektima i posebnim dijelovima objekta"- na kat.par.br. 669/4, upisan je objekat 1, površine u osnovi 158 m2.-----

-u " G " listu- "podaci o teretima I ograničenjima"- na objektu 1, na kat.par.br. 669/4, upisan je teret " nema dozvolu".-----

II CIJENA -----

----- **Član 2.** -----

Ugovorne strane saglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za stambeni prostor u iznosu od 52.000,00 eura (pedeset dvije hiljade eura),u koju cijenu je uračunat PDV.-----

----- **Član 3.** -----

Kupac je isplatio cijelokupni iznos kupoprodajne cijene prodavcu, prije zaključenja predugovora.-----

Notar je upozorio stranke na pravne posljedice zakonske odredbe o prekomjernom oštećenju, a ugovorne strane izričito izjavljuju da je naprijed označena cijena stvarno ugovorena, da je tržišna u momentu kupovine predmetne nepokretnosti.-----

IV ODGOVORNOST ZA PRAVNE I MATERIJALNE NEDOSTATKE-----

----- **član 4.** -----

Prodavac garantuje kupcu da je nepokretnost bliže opisana članu 1. ovog ugovora njegovo vlasništvo i da na istoj ne postoje prava potraživanja trećih lica kojima bi se umanjivala ili ograničavala prava kupca, da nije opterećena neuknjiženim teretima, kao ni službenostima, fiducijom, kamatom, porezom, zakupom ili drugim pravnim poslom. Isto tako, prodavac garantuje kupcu da ovaj ugovor ne podliježe nikakvim odobrenjima.-----

[Handwritten signature]

2/4

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

član 5.

Ukoliko se pojavi treće lice koje istakne osnovano potraživanje u odnosu na predmetnu nepokretnost ili dio nepokretnosti, PRODAVAC je dužan da preuzme sve eventualne obaveze po tom osnovu prema tom licu, ili o svom trošku, ukloni takav teret i pruži KUPCU punu zaštitu, pod prijetnjom raskida Ugovora, povratka kupoprodajne cijene sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i zahtjevati da mu PRODAVAC nadoknadi štetu prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima.

član 6.

PRODAVAC ne odgovara za skrivene materijalne nedostatke i izjavljuje da mu iste nisu poznate. KUPAC je obišao predmetnu nepokretnost i izvršio uvid u stvarno stanje. Notar je **podučio** ugovorne strane o posljedicama ograničenja ili isključenja odgovornosti, te ih upozorio da isključenje od odgovornosti za materijalne i pravne nedostatke nema dejstva ako je PRODAVAC za njih znao ili mogao znati, odnosno znao da se mogu očekivati, a nije ih saopštio KUPCU:

VI PRELAZAK POSJEDA, KORISTI, TERETI I OPASNOSTI

Član 7.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da je kupac prije 11.godina u posjedu predmetne nepokretnosti, te snosi sve koristi, terete i opasnosti od dana stupanja u posjed.

VII TROŠKOVI, POREZI

Član 8.

Nakon što je notar **podučio** stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom - troškove ovog notarskog zapisa, kao i troškove kasnije zaključenog glavnog Ugovora i troškove upisa prava svojine snosi KUPAC.

VIII ZAHTJEVI ZA KNJIŽENJE (CLAUSULA INTABULANDI)

Član 9.

PRODAVAC je saglasan da se KUPAC uknjiži kao vlasnik predmetne nekretnine, nakon ispunjenja uslova iz predugovora i zaključenja glavnog ugovora o kupoprodaji. Stranke su saglasne da se ovaj predugovor dostavi Upravi za nekretnine, PJ Tivat, radi zabiljezbe istog u listu nepokretnosti 2395 KO Tivat, a na kat.par.669/4 KO Tivat.

VII ZAVRŠNE ODREDBE

Član 10.

Stranke daju ovlaštenje notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpравak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi. Sastavni dio izvornika ovog predugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da saglasni da ih notar pročita.

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju:

OTPRAVAK:

-Prodavac (1x).

-Kupac (1x).

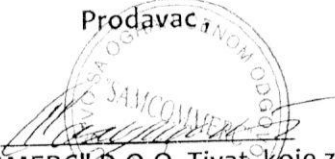
-Uprava za nekretnine, PJ Tivat (1x).

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi („Sl.list CG“, br.34/2011) prema tarif. broj 1. st. 9. NT u ukupnom iznosu od 125,00 €, tarifnom broju 19.NT u iznosu od 10,00 € i PDV od 19% u iznosu od 25,65 €, što iznosi i naplaćen je sve ukupni iznos od 160,65 €.

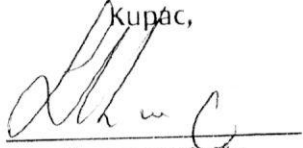
Notar je ovaj predugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima se uvjerio da njegov sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno, da su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom voljom odobravaju, te prodavac i kupac potpisuju, nakon čega je ovaj zapis potpisao i notar.

U Tivtu, dana 29.12.2017. godine u 13:00 h.

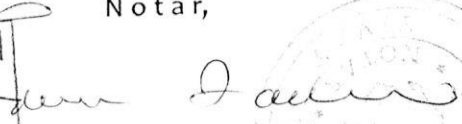
Prodavac,

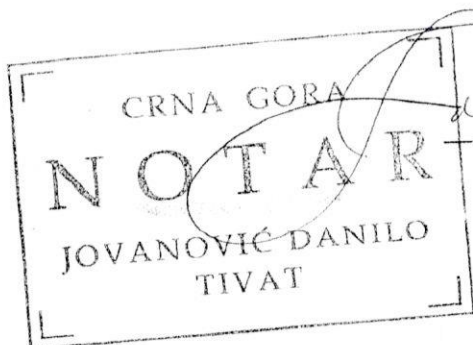

"SAMCOMMERC" D.O.O. Tivat, koje zastupa
Samardžić Petar

Kupac,


Kusovac Sinisa

Notar,


Jovanović Danilo



ODRUČNA JEDINICA
TIVAT

Datum: 29.12.2017 10:56

D: TIVAT

LIST NEPOKRETNOSTI 2395 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
669/4	1	7,8 15,18,19		TIVAT	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	158	0.00
669/4	0	7,8 15,18,19	12.06.2017	TIVAT	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	177	0.00
669/11	0	7,8 15,18,19	12.06.2017	TIVAT	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	6	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ZARUBICA NIKO BRANKO *	Korišćenje	1/1
*	OPŠTINA TIVAT *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
669/4	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	PRIZEMNA ZGRADA 158	Svojina 1/1 ZARUBICA NIKO BRANKO * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
669/4	1		1	Porodična stambena zgrada	29.11.2007	Nema dozvolu

OPĆIŠTINA TIVAT

Sekretarijat za urbanizam
i stambeno komunalne poslove
Broj : 0903-up 227/1
Tivat, 30.07.2004.god.

Sekretarijat za urbanizam i stambeno komunalne poslove opštine Tivat, na osnovu člana 32 stav 2. Zakona o izgradnji objekata "Sl.list RCG" br. 55/00 i člana 196. Zakona o opštem upravnom postupku, "Sl.list RCG" broj 60/03 na zahtjev Zarubica Branka iz Tivta, „donosi:

RJEŠENJE

Odobrava se Zarubica Branku izgradnja stambenog objekta spratnosti P+1+Pk(gabarita 3,90mx10,00m) na kat.par.br. 669/4 KOTivat.

Projektnu dokumentaciju je izradio Projektantski biro »DOMUS« iz Kotora u februaru pod brojem 24/04.

Prije početka izgradnje imenovani je dužan podnijeti zahtjev za određivanje regulacione linije i početnog ugla objekta, shodno čl.42 Zakona.

Prilikom izvođenja radova ne smiju se vršiti nikakve izmjene i dopune u odnosu na odobrenu projektnu dokumentaciju, shodno čl.43 Zakona.

Po završetku radova na objektu imenovani je dužan podnijeti zahtjev za tehnički pregled i izdavanje odobrenja za upotrebu, shodno čl.48 Zakona.

Ovo odobrenje prestaje da važi ukoliko se u roku od godine dana ne započne sa radovima, shodno čl.35 Zakona.

Evidencija dokumentacije po ovom rješenju se vodi kod ovog Sekretarijata pod brojem 24/2004.

O b r a z l o ž e n j e

Zarubica Branko iz Tivta se obratio ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.0903-up227 od 22.07.2004 god. da mu se izda odobrenje za izgradnju stambene zgrade na kat.par.br.669/4KOTivat. Uz zahtjev za izdavanje odobrenja investitor je priložio sljedeću dokumentaciju :

- -projektat
- -rešenje o odobrenju lokacije sa UTU br.0905-up374/1 od 07.10.2004 god..
- -urbanističku saglasnost br.0902 -70/1 od 07.04.2004.god
- -elektroenergetska saglasnost br.4131-643 od 31.03.2004 god izdata od strane Elektroprivrede Crne Gore A.D.Nikšić Elektro distribucija Tivat
- -vodoprivredna saglasnost za kanalizaciju br.0706-up65/1 od 19.03.2004 god.izdatu od strane Sekretarijata za privredu i opštu upravu Opštine Tivat
- vodoprivredna saglasnost br.209 od 23.03.2004 god. izdatu od strane JP »VODOVOD I KANALIZACIJA » Tivat
- sanitarna saglasnost br.04-6-up-109/2 od 19.03.2004 god.izdatu od strane Službe zdravstvo-sanitarne inspekcije PJ Budva
- saglasnost na lokaciju br.30-623 od 23.03.2004 god.izdatu od strane Telekoma TK Centar Tivat
- -list nepokretnosti-prepis 2395 pod brojem.121-956-2-734/2004 od 08.04.2004 god.izdata od strane Direkcije za nekretnine PJ Tivat
- -potvrda o uplaćenju naknadi za uređenje gradsko građevinskog zemljišta ,potvrda o plaćenju administrativnoj taksi. i taksi za vodosnadbjevanje.
- izvještaj br.05/04 o tehničkoj kontroli glavnog projekta koju je uradilo Društvo za inženjering ,projektovanje nadzor i tehnička ispitivanja d.o.o »BOROZAN INŽINJERING« iz Tivta

- Pregledom priložene dokumentacije je utvrđeno da nema smetnji za izdavanje traženog odobrenja shodno čl.34, pa je odlučeno kao u dispozitivu.
- Pravna pouka : Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu uređenja prostora Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata u uplatu administrativne takse u iznosu od 3,0 € na žiro račun broj 55730-840-018-6782

SAVJETNIK ZA GRAĐEVINARSTVO
Maja Popović dipl.ing grad.



SEKRETAR SEKRETARIJATA
Predrag dipl.ing.grad.

- Dostaviti:
- imenovanom 2x
- građ.inspekciji,
- arhiva,
- dosije



CRNA GORA
NOTAR
DANILO JOVANOVIĆ
Ul. Trg Magnolije bb
TIVAT

UZZ br. 597/2017

Dana, 29.12.2017. (dvadeset devetog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine u 12:00 h (dvanaest časova), preda mnom dolje potpisanim notarom Danilom Jovanovićem, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb; sa zahtjevom da na osnovu njegove izjave sačinim notarski zapis Ugovora o zajedničkoj investicionoj izgradnji, pristupili su:-----

UGOVORNE STRANE:-----

Zarubica Branko, od oca Nika, rođen [REDACTED] godine, sa prebivalištem u Tivtu, ul. [REDACTED], jmb [REDACTED], čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte broj: [REDACTED] izdate od MUP-a Crne Gore, FL Tivat, dana [REDACTED] godine, sa rokom važenja do [REDACTED] godine, kao investitor Ad.1. (u daljem tekstu INVESTITOR Ad.1).-----

"SAMCOMMERC" D.O.O Tivat, sa sjedištem u Tivtu, ul. Servisna zona Kukuljina bb, registrovano kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici pod reg. brojem [REDACTED], mat.br. /PIB [REDACTED] koje predstavlja i zastupa izvršni direktor Samardžić Petar, od oca Rada, rođen [REDACTED] godine u Dragalju, Opština Kotor, jmb [REDACTED], sa prebivalištem u Tivtu, [REDACTED], državljanin Crne Gore, čiji sam identitet utvrdio na osnovu lične karte br. [REDACTED], izdate od MUP Crne Gore, FL Tivat, dana [REDACTED] godine, sa rokom važenja do [REDACTED] godine, kao investitor Ad.2. (u daljem tekstu: INVESTITOR Ad.2).-----

Napomena: podaci o imenu oca i adresi prebivališta unijeti su na osnovu usmenih izjava stranaka.-----

DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA:-----

- 1)- List nepokretnosti 2395 KO Tivat, uvid sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine.-----
- 2)- Rješenje, izdato od Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, broj: 0903-up 227/1 od 10.07.2004. godine.-----
- 3)- Glavni projekat od februara 2004. godine.-----
- 4)- Izvod iz CRPS-a za "Samcommerc" d.o.o. Tivat.-----
- 5)- Predugovor o zajedničkoj gradnji, zaključen između Zarubica Branka i "Samcommerc" d.o.o. Tivat, dana 2.07.2004. godine, pod djelovodnim brojem 739/2.-----
- 6)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopijama ovjerenim kod ovog notara pod brojem JZZ br. 597/2017 od 29.12.2017. (dvadeset devetog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine.-----

METODNE NAPOMENE:-----

Među ugovornim stranama nije sporno slijedeće:-----

Da je investitor Ad.1. upisan kao nosilac prava svojine u obimu prava od 1/1 na nepokretnostima upisanim u listu nepokretnosti 2395 KO Tivat, označenim kao kat par. br. 669/4 sa objektom 1, i da je na istom objektu izgrađen objekat i za koga je izdata građevinska dozvola.-----

Shodno predugovoru Investitor Ad.1. je odlučio da sa Investitorom Ad.2. zaključi Ugovor o zajedničkoj izgradnji sa ciljem da završe izgradnju objekta i da steknu pravo svojine na posebnim dijelu u prizemlju objekta, površine 44 m2.-----

Investitor Ad.2. je preuzeo obavezu i finansirao je izgradnju objekta na kat par. br. 669/4, upisanoj u listu nepokretnosti 2395 KO Tivat.-----

Investitor Ad 1. je uložio svojska prava na nekretninama bliže označenim u predmetu ovog ugovora odn. na kat.par669/4 KO Tivat.-----

1/6



Zarubica Branka



Nakon što je notar ustanovio da se nepokretnosti koje su predmet zaključenog pravnog posla investicione izgradnje nalazi na njegovom službenom području, a prije notarske obrade isprave, sa ugovornim stranama su obavljene konsultacije. Nakon što se notar uvjerio da su ugovorne strane sposobne i ovlaštene za zaključivanje ovog pravnog posla i nakon što je notar ispitao njihovu volju, objasnio im i podučio ih o pravnom dometu i posljedicama namjeranih izjava volje, stranke su izjavile da zaključuju sljedeći:-----

----- UGOVOR O ZAJEDNIČKOJ INVESTICIONOJ IZGRADNJI -----

----- I PREDMET IZGRADNJE:-----

Predmet Ugovora o zajedničkoj gradnji je zajedničko ulaganje u izgradnju stambenog objekta P+1+Pk (garabita 13,90mx10,00 m) u opštini Tivat, na katastarskoj parceli broj 669/4, upisanoj u listu nepokretnosti 2395 KO Tivat.-----

Prema Rješenju o građevinskoj dozvoli, izdatom od Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, broj: 0903-up 227/1 od 30.07.2004. godine, dozvoljena je izgradnja stambenog objekta spratnosti P+1+Pk (garabita 13,90mx10,00 m) na kat.par.br. 669/4 KO Tivat.-----

Uvidom u List nepokretnosti 2395 KO Tivat, ustanovio sam da je:-----

u " A " listu- "podaci o parcelama " upisana je kat.par.br. 669/4 sa objektom 1 i kat.par.br. 669/11.-----

u " B " listu- "podaci o vlasniku i nosiocu prava"- upisani su:-----

— Zarubica Niko Branko, kao nosilac prava korišćenja u obimu prava 1/1;-----

— Opština Tivat, kao nosilac prava svojine u obimu prava 1/1.-----

u " V " listu- "podaci o objektima i posebnim dijelovima objekta"- na kat.par.br. 669/4, upisan je objekat 1, površine u osnovi 158 m2.-----

u " C " listu- "podaci o teretima i ograničenjima"- na objektu 1, na kat.par.br. 669/4, upisan je teret " nema dozvolu".-----

Notar je strankama predočio na mogućnost da je u međuvremenu došlo do promjene katastarskog stanja za predmetne nekretnine, kao i na mogućnost nesaglasnosti predočenog Prepisa iz katastra i evidencije katastra i na posljedice toga, posebno da su moguće promjene u Listu tereta, te ih **poučio** da bi bilo uputno da prije sačinjavanja ovog notarskog zapisa izvrši neposredan uvid u evidenciju katastra. Stranke su izjavile da su razumjele upozorenje notara, ali da zahtjevaju sačinjavanje ovog zapisa jer im je poznato da se podaci u predočenom listu nijesu promijenili.-----

Notar je stranke **upozorio** na mogućnost da postoje neslaganja u pogledu katastarskog stanja i zemljišno knjižnog stanja predmetnog zemljišta, te podučio stranke da je poželjno da vještak geodetske struke izvrši identifikaciju parcela koje su predmet investicione izgradnje po starom zemljišno knjižnom stanju i da utvrdi ko su zemljišno knjižni vlasnici. Za ovim stranke izjavljuju da izjavljuju da ne traži identifikaciju ovog zemljišta po starom katastru i da preuzima rizik na sebe zbog toga što nije zahtjevao provjeru ovih podataka.-----

Notar je podučio stranke da prethodno zatraže od ovlaštenog geodetskog privrednog društva identifikaciju predmetnih parcela, te mjerenje površine i granica parcele, te upozorio na rizike i posljedice suprotnog postupanja. Stranke izjavljuju da su razumjele upozorenje notara, te da im je u svemu poznato stanje na terenu.-----

I ULOZI UGOVORNIH STRANA:-----

----- član 3.-----

U cilju zajedničke investicije na predmetnoj parceli, Investitor Ad.1. je uložio svojska prava na katastarskoj parceli, navedenoj u tački 1 ovog ugovora.-----

Investitor Ad.2. je uložio finansijska sredstva za organizaciju i izvođenje radnji, shodno građevinskoj dozvoli, u cilju realizacije izgradnje objekta, kao i finansiranje same izgradnje do dobijanja upotrebne dozvole i uknjižbe istih u katastar nepokretnosti, što je njegova isključiva obaveza.-----

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Zarubica BRANKO

Notar je stranke **poučio i upozorio** na zakonske odredbe iz člana 285.-291. Porodičnog zakona („Sl.list CG“, br. 21/2007) koje regulišu imovinske odnose bračnih drugova, te da imovina koju su bračni drugovi radom stekli u toku trajanja bračne zajednice, predstavlja njihovu zajedničku imovinu – bračnu tekovinu, da ukoliko je u registar nepokretnosti upisan kao vlasnik na zajedničkoj imovini samo jedan bračni drug, da se smatra da je upis izvršen na ime oba bračna druga, kao i da u nepodijeljenoj zajedničkoj imovini ne može bračni drug ni raspolagati, niti ga opteretiti pravnim poslom među živima, te da bi ako se radi o takvoj imovini, bila potrebna pravno valjana saglasnost bračnog druga ugovornih strana, a koja se može dati u ovoj ili posebnoj ispravi. Notar je upozorio stranke na posljedice u slučaju suprotnog postupanja u vezi sa naprijed naznačenim.

Nakon toga, **Investitor Ad.1. potvrđuje** da je u pitanju njegova posebna imovina i da za svoje navode u potpunosti odgovara, oslobađajući notara odgovornosti po ovom pitanju.

III USLOVI ZA RASKID I ODUSTANICA OD UGOVORA:

Ugovorne strane su saglasne da se ugovor ima smatrati raskinutim ukoliko investitor Ad.2. ne izvrši svoje ugovorene obaveze.

Ugovorne strane su poučene da ugovore odustanicu, koju je obavezna da plati ona strana koja odustane od ugovora. Ugovorne strane su od predložene mjere obezbjeđenja odustale preuzimajući rizik odluke na sebe.

IV OBAVEZE INVESTITORA Ad.1.

U cilju zajedničkog građenja na predmetnoj parceli, investitor Ad.1 ulaže svoja svojinska prava na predmetnoj parceli, navedenoj u tački I ovog ugovora.

V OBAVEZE INVESTITORA Ad.2.

Ugovorne strane su saglasne da je investitor Ad.2. preuzme sljedeće obaveze:

- da snosi sve troškove izrade projekta i naknade za uređenje građevinskog zemljišta- komunalija, kao i sve troškove pribavljanja potrebnih saglasnosti, te nakon toga ishodi uknjižbu prava vlasništva na objektu i zemljištu za redovnu upotrebu objekta.

- da obezbjedi sredstva neophodna za izgradnju objekta (sve naknade i participacije), do etažne razrade i uknjižbe objekta.

- snosi troškove pripremnih radova: čišćenje placa, zemljani radovi na sređivanju placa, presađivanje drveća, sječa nepotrebnih stabala u skladu sa urbanističkim uslovima, izgradnja ograde i popravka postojeće prema uslovima iz projekta, sređivanje vode, struje, kanalizacije, izgradnja prilaza za novi objekat i izgradnja pomoćnog objekta u slučaju potrebe, kao i druge uobičajene pripreme radove.

- snosi troškove projektovanja, revizije, dozvole: Investitor Ad.2. će angažovati projektante za sve vrste poslova, i to kvalifikovane firme ili pojedince koji garantuju kvalitet i oblik objekta u skladu sa ambijentom, kao i reviziju, nadzor i sve ostalo u skladu sa zakonima Crne Gore i Opštine Tivat.

- snosi troškove izvođenja radova: izvođača bira i određuje Investitor ad.2. Sa izvođačem se mora zaključiti ugovor, u kom će se navesti da se ne smije nanositi šteta okolini, niti postojećem objektu, i da ukoliko do iste dođe, dužni su da je uklone o svom trošku i vrate u predašnje stanje.

- snosi odgovornost u pogledu gradnje, prema svim trećim licima i državnim organima do predaje u posjed i upotrebu završenog stambenog objekta.

- da zajedno sa investitorom Ad.1, nakon izvršene etažne razrade, shodno ovom Ugovoru, zaključi aneks ovog ugovora kojim će se opredijeliti posebni djelovi objekta koji će pripasti investitorima, u srazmjeri utvrđenoj ovim ugovorom.

Zaručica Braniko

Ugovorne strane posebno preciziraju da Investitor Ad.2. ima obavezu da garantuje uredno izvršenje preuzetih ugovornih obaveza u pogledu dinamike finansiranja izgradnje objekta na predmetnoj kat.par.-----

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko Investitor Ad.2. ne bude izvršavao obavezu u skladu sa ugovorom i u rokovima predviđenim ugovorom Investitor Ad.1. može raskinuti ovaj ugovor, a svaka strana odgovara za štetu nanijetu drugoj strani, prema odredbama Zakona o obligacionim odnosima.-----

Investitor Ad.2. ima pravo na produženje roka izgradnje u slučaju dejstva više sile i to za ono vreme koliko su trajale smetnje prouzrokovane višom silom.-----

Ugovorne strane preciziraju da se kao dejstvo više sile ima priznati dejstvo svih onih okolnost koje se ne mogu pripisati odgovornosti investitoru Ad.2.-----

Za opremu i instalacije u objektu Investitor Ad.2. daje garanciju prema rokovima u kojima garanciju daje njihov proizvođač prema atestu koji se prilaže.-----

VI UGDNO UGOVORNIKA U NOVOIZGRADENOG OBJEKTA:-----

Ugovorne strane su saglasne da Investitoru Ad.1 pripada stan projektne oznake 2, površine cca 44 m2. A investitoru Ad.2. pripadaju sve preostale nekretnine:-----

- stan projektne oznake 1, površine cca 63 m2;-----
- stan projektne oznake 3, površine cca 80 m2;-----
- stan projektne oznake 4, površine cca 20 m2;-----
- stan projektne oznake 5, površine cca 63 m2;-----
- stan projektne oznake 6, površine cca 46 m2;-----
- stan projektne oznake 7, površine cca 80 m2;-----
- te pravo svojine u obimu prava 1/1 na kat.par.br. 669/4 KO Tivat ,koje pravo će ustupiti kupcima stanova, prema suvlasništvu na površinama posebnih djelova.-----

VII OVLAŠĆENJE ZA RASPOI AGANJE POSEBNIH DJELOVA OBJEKTA U FAZI IZGRADNJE-----

Svaka od stanaka shodno članu VI je ovlašćena da slobodno raspolaže objektima u izgradnji na koje polaže svojinsko pravo bez posebnog pitanja ili odobrenja druge strane.-----

Investitor Ad 1.ovlašćuje investitora AD 2,da prenese na treća lica-kupce stanova idealno suvlasništvo na nekretnini na kojoj je izgradjen objekat, bez njegovog daljeg učešća ili saglasnosti.-----

VIII PREDAJA VLASNIČKE DOKUMENTACIJE I UPIS VLASNIŠTVA-----

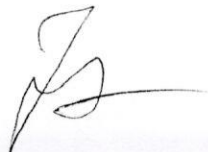
Investitor Ad.1. ovlašćuje i daje saglasnost da se investitor Ad.2. nakon završetka objekta uknjiži dio objekta koji mu pripada na svoje ime u površini od 44 m2 , na ime investitora Ad.1., na način što će sve stranke nakon etažne razrade objekta, urediti vlasničke odnose posebnim aneksom gdje će se precizirati posebni dijelovi objekta, koji će pripasti svakoj od stranaka, shodno članu VI ovog ugovora.-----

IX ZABILJEŽBA UGOVORA-----

Stranke ovlašćuju notara da primjerak ovog ugovora dostavi upravi za nekretnine PJ Tivat, radi zabilježbe iste.-----



Zarubica Branko



X VRIJEDNOST INVESTICIJE

Stranke su saglasne da vrijednost ove investicije iznosi cca 198.000,00 (sto devedeset osam hiljada eura).

XI POSEBNE SAGLASNOSTI

Stranke su saglasne da ovim ugovorom rješavaju prethodne međusobne odnose u pogledu gradnje i obaveza ugovornih stranaka na kat.par.br. 669/4 KO Tivat, a što nijesu prethodno uredile predugovorom.

U tom smislu investitor ad1, nema nikakvih obaveza prema bilo kome od kupaca nekretnina koje su već izgrađene, obzirom da je ovim ugovorom i prethodnim predugovorom, koji je potpisan od ugovornih stranaka isključio bilo kakvu svoju obavezu, sem prava da na osnovu ustupljenog zemljišta dobije u svojinu stan, koji je bliže označen u članu VI ovog ugovora.

Stranke su saglasne da investitor Zarubica Branko nije imao niti će imati bilo kakvih obaveza po osnovu gradnje, prema bilo kojem od etažnih vlasnika ili u odnosu na komunalne obaveze, prema opštini Tivat, drugim pravnim i fizičkim licima, sem naznačenog prava na stanu, koji je dobio za ustupljeno zemljište. Sve ove obaveze snosi investitor AD 2.

Investitor ad1 Zarubica Branko je saglasan da isključuje bilo kakvo svoje pravo na dogradnju objekta i ovim ovlašćuje investitora ad 2 "Samcommerc" d.o.o. Tivat, da bez njegove dalje saglasnosti može izvršiti sve vrste nadogradnje u svoju korist.

XII TROŠKOVI, POREZI

Nakon što je notar podučio stranke da za nagradu i troškove notara odgovaraju solidarno i da se mogu drugačije dogovoriti, stranke saglasno izjavljuju da troškove povezane sa ovim ugovorom -troškove ovog notarskog zapisa, troškove upisa prava svojine i poreza na promet nepokretnosti snosi investitor Ad.2.

XIII POUKE:

Notar je upozorio i poučio ugovorne strane o sledećem:

- (1)- Ugovorne strane su upozorene da ovaj ugovor ne predstavlja valjanu ispravu za upisa prava svojine kod Uprave za nekretnine, PJ Tivat, a da aneks sporazuma ili ugovor o fizičkoj diobi, nakon izvršene etažne razrade objekta može predstavljati ispravu podobnu za upis prava svojine kod Uprave za nekretnine.
- (2)- da ugovorne strane, nakon pouke notara, ističu da ovaj ugovor predstavlja njihovu slobodnu izraženu volju u pogledu namjere da udruživanjem sredstava izgrade nov stambeni objekat, te da iza njihovih jasno izraženih namjera ne postoji nikakav drugi prikriveni ugovor ili prikrivena namjera.
- (3)- da mogu tražiti zabilježbu postojanja ovog ugovora ili obezbijediti red prvenstva upisa. Ugovorne strane su saglasne da izvrše zabilježbu ovog ugovora kod Uprave za nekretnine PJ Tivat.

XIII ZAVRŠNE ODREDBE:

Stranke daju ovlašćenje notaru da očigledne tehničke greške napravljene u sačinjavanju ovog notarskog zapisa može sam, bez posebnog odobrenja i učešća stranaka, izvršiti i o tome donijeti poseban akt koji se prilaže uz ovaj izvornik, a ovjereni otpravak dostavlja strankama, katastru i poreskoj upravi.

Sastavni dio izvornika ovog ugovora su prilozi navedeni u uvodnim napomenama, koji su ugovornim stranama prezentirani, pa ugovorne strane izjavljuju da poznaju njihov sadržaj i da su saglasni da ih notar pročita.

[Handwritten signature]

5/6

[Handwritten signature]

Zarubica Branko

Od ove notarski obrađene isprave dobijaju: _____

OTPRAMAK: _____

Investitor Ad.1. (1x) _____

Investitor Ad.2. (1x) _____

Uprava za nekretnine (1x) _____

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG",34/2011) preč
tarif. broju 19. u iznosu od 10,00 eura i PDV u iznosu
79,80 eura, što ukupno iznosi 89,80 eura.

Notar je ovaj ugovor pročitao ugovornim stranama u cjelosti i neposrednim pitanjima, se uvjerio da njeg
sadržaj odgovara pravoj volji stranaka, nakon čega su ugovorne strane izjavile da je tako postupljeno,
su razumjele sadržinu ovog pravnog posla i da su saglasne sa ovim zapisom kojeg slobodnom volje
odobravaju, te investitor ad.1. i investitor ad.2. svojeručno, potpisuju kako slijedi, nakon čega je ovaj za
potpisao: Notar _____

U Tivat, dana 29.12.2017. (četrdeset devetog decembra dvije hiljade sedamnaeste) godine u 12:30 h. _____

Investitor Ad.1,

Zarubica Branko

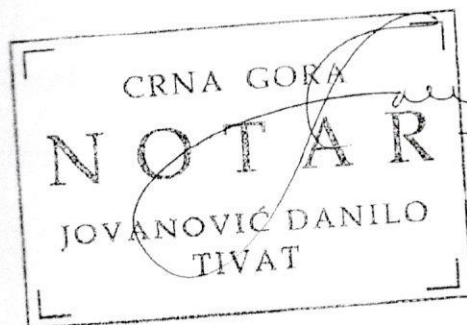
Zarubica Branko

Investitor Ad.2,



„SAMCOMMERC“ D.O.O Tivat, koje zastupa izvršni direktor
Samardžić Petar

Notar,



Danilo Jovanović

Jovanović Danilo



ZABILJEŠKA

Ja, NOTAR Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, trg Magnolije bb, POTVRĐUJEM da sam dana 29.12.2017. godine u predmetu Notarskog zapisa Predugovora o kupoprodaji, UZZ br. 598/2017, ovaj otpravak izvornika izdao: **PRODAVCU I KUPCU.**

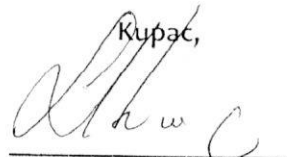
Prijem otpravka stranke potvrđuju svojim potpisom, nakon čega zabilješku potpisuje i notar.

U Tivtu, dana 29.12.2017. godine u 13:00 h.-----

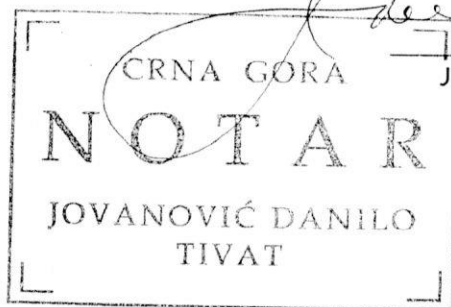
Prodavac,


"SAMCOMMERC" D.O.O. Tivat, koje zastupa
Samardžić-Petar

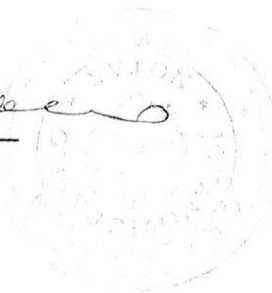
Kupac,


Kusovac Siniša

Notar,



Jovanović Danilo



POTVRDA OTPRAVKA IZVORNIKA

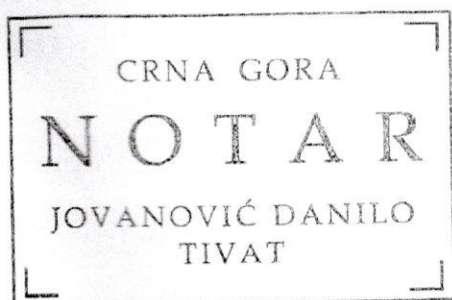
Ja, notar Danilo Jovanović, sa službenim sjedištem u Tivtu, ul. Trg Magnolije bb, potvrđujem da sam ovaj otpravak uporedio sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima pod brojem **UZZ br. 598/2017**, i utvrdio da je doslovno podudaran sa izvornikom.

Ovaj otpravak je ovjeren i priloženo je 4 (četiri) prepisa priloga koji se nalaze uz izvornik i to:-----
(1)- List nepokretnosti 2395 KO Tivat, uvid sa zvaničnog sajta Uprave za nekretnine.-----
(2)- Rješenje, izdato od Sekretarijata za urbanizam i stambeno komunalne poslove, broj: 0903-up 227/1 od 30.07.2004. godine.-----
(3)- Ugovor o zajedničkoj investicionoj izgradnji, sačinjen kod ovog notara, pod UZZ br. 597/2017 od 29.12.2017. godine.-----
(4)- Identifikacione isprave stranaka koje se prilažu u fotokopijama ovjerenim kod ovog notara pod brojem UZZ br. 598/2017 od 29.12.2017. godine.-----

Ovaj je otpravak sastavljen za: **KUPCA**

Naknada za rad i naknada troškova je obračunata prema Notarskoj tarifi ("Sl.list CG", 34/2011).

U Tivtu, dana 29.12.2017. godine



Notar,
DANILO JOVANOVIĆ

OPŠTINA TIVAT

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Komisija za rješavanje stambenih potreba

Broj: 0301-370-512/4

Tivat, 30.12.2017. godine

Na osnovu člana 56 stav 1 Odluke o rješavanju stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 32/11, 25/15, 48/17), Komisija za rješavanje stambenih potreba na sjednici održanoj 30.12.2017. godine, utvrdila je

RANG LISTU

Za rješavanje stambenih potreba putem dodjele kredita za lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu

Ime i prezime	Značaj poslova	Stambe. situacija	Br. članova domaćinstva	Ukupno bodova
1. Matijević Snežana	55	8	20	83
2. Kusovac Siniša	48	15	25	88



Predsjednik Komisije,

Dejan Sekulić

Rijuljevo 30. 12. 2017. g.
Odlukom se 70000, petogovora
Kusovcu

OPŠTINA TIVAT

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Komisija za rješavanje stambenih potreba

Broj: 0301-370-512/6

Tivat, 30.12.2017. godine

Na osnovu člana 57 Odluke o rješavanju stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 32/11, 25/15, 48/17), Komisija za rješavanje stambenih potreba na sjednici održanoj 30.12.2017. godine, donijela je

ODLUKU

Siniši Kusovcu, Potpredsjedniku opštine Tivat, dodjeljuje se kredit za rješavanje stambenih potreba (kupovinom), u iznosu 52.000,00 (slovima-pedesetdvijehiljade eura).

OBRAZLOŽENJE

Članom 50 Odluke o rješavanju stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu propisano je da se postupak za rješavanjem stambenih potreba pokreće oglašavanjem raspoloživih stanova odnosno sredstava za dodjelu kredita.

Komisija za rješavanje stambenih potreba je objavila Oglas za rješavanje stambenih pitanja putem dodjele kredita u skladu sa navedenom Odlukom dana 22.12.2017. godine, zavedenog pod br. 0301-370-512.

Na osnovu objavljenog Oglasa , utvrđeno je da je Siniša Kusovac podnio zahtjev za rješavanje stambenih potreba, te da su u skladu sa članom 55 navedene Odluke priloženi svi potrebni i valjani dokazi iz Oglasa.

Shodno priloženoj dokumentaciji Komisija je utvrdila da Siniša Kusovac ispunjava uslove iz člana 1 Odluke i da može aplicirati za dodjelu kredita.

Na osnovu člana 2 tačka 2 Odluke, utvrđeno je da je Siniša Kusovac predao zahtjev za kupovinu stana, kao vid rješavanja stambene potrebe, te da je u skladu sa članom 29 tačka 2 uz zahtjev priložio sve potrebne dokaze za dodjelu kredita.

S obzirom da imenovani nije koristio maksimalni iznos kredita za istu namjenu i na osnovu obračuna po kriterijumima za dodjelu kredita, po osnovu priloženih dokaza, te da visina kredita koji se može dodijeliti shodno članu 25 tačka 1 ne može biti veća od 70% cijene 1 m² novoizgrađene stambene površine u Crnoj Gori (član 27 stav 2 Odluke), Komisija je donijela Odluku da imenovanom pripada iznos kredita u visini od 52.000,00 (slovima-pedesetdvijehiljade eura).

Pravna pouka: Protiv ove Odluke može se uložiti prigovor Komisiji za rješavanje stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu, u roku od osam dana od dana dostavljanja odluke.

Dostavljeno:

-Imenovanom

-Predsjedniku Komisije

-Skupštinskoj službi

-Arhivi



Predsjednik Komisije,
Dejan Sekulić

UGOVOR O STAMBENOM KREDITU

zaključen dana 30.12.2017. godine između

OPŠTINE TIVAT koju predstavlja Predsjednica Opštine Snežana Matijević (u daljem tekstu davalac kredita) s jedne strane i

SINIŠE KUSOVCA iz Tivta, Podkuk bb, (u daljem tekstu korisnik kredita) s druge strane.

Član 1

Davalac kredita, na osnovu Odluke Komisije za rješavanje stambenih potreba 0301-370-512/6 od 30.12.2017. godine, daje korisniku kredita, raspoređenom na radno mjesto Potpredsjednik Opštine, gotovinski stambeni kredit u iznosu od **52.000,00 eura** (slovima-pedesetdvijehiljade eura) koji će koristiti za kupovinu stana.

Član 2

U skladu sa članom 28 Odluke o rješavanju stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br. 32/11, 25/15, 48/17), kreditna obaveza korisnika kredita se umanjuje 80% po osnovu radnog staža i uplate doprinosa za stambenu izgradnju, tako da preostali dio za isplatu iznosi **14.560,00 eura** (slovima-četnaesthiljadapetstotinašesdeset eura)

Član 3

Kredit se daje sa rokom vraćanja od 20 godina i kamatnom stopom od 2% na godišnjem nivou. Korisnik kredita će otplaćivati kredit u jednakim mjesečnim iznosima od **60,66 eura** (slovima-šesdeset eura i 66/100) u kojima je uračunata i ugovorena kamata i to do 5-og u mjesecu za tekući mjesec počev od 03.01.2018. godine.

Član 4

Davalac kredita je sačinio plan otplate kredita u dva primjerka od kojih zdržava jedan, a drugi primjerak je uručen Korisniku kredita.

Plan otplate kredita čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Korisnik kredita se obavezuje da kredit koristi namjenski za kupovinu stana.

Član 6

Korisnik kredita je dužan da sredstva namjenski iskoristi u roku od šest mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 7

Korisnik kredita je saglasan da mu se na platu stavi administrativna zabrana za iznos mjesečne rate i ista odbija od plate u korist budžeta Opštine Tivat.
Korisnik kredita prihvata da kao obezbjeđenje za uredno vraćanja kredita dostavi ovjerenu izjavu o saglasnosti stavljanja zabrane na platu, administrativnu zabranu za dva kreditno sposobna žiranta i mjenicu uz mjenično ovlašćenje.

Član 8

Korisnik kredita je dužan da u toku trajanja otplate kredita, blagovremeno informiše i dostavi davaocu kredita sve podatke vezano za svoj status, svoje prihode i podatke o statusnim promjenama koje bi ugrozile njegovu solventost.

Član 9

Ugovor se može raskinuti :

1. ako nastupi visa sila uslijed koje se kredit ne može realizovati
2. ako korisnik kredita ne otpočne korišćenje u roku određenom odlukom o dodjeli kredita, ili ako se kredit koristi u nenamjenske svrhe
3. ako se ne plate tri uzastopne rate.

Član 10

Ugovorna strana koja raskida ugovor je dužan drugoj strani to saopšti u pismenom obliku.
U slučaju raskida ugovora Davalac kredita će zahtijevati plaćanje cjelokupnog iznosa odobrenog kredita, sa ugovorenom kamatom i svim drugim troškovima.
Ako korisnik kredita iznos dospjelog kredita za naplatu iz prethodnog stave ne plati u roku od 30 dana, Davalac kredita je ovlašćen da izvrši naplatu svog potraživanja sa svih računa korisnika kredita, kao i da aktivira sredstva obezbjeđenja u cilju naplate potraživanja.

Član 11

Korisnik kredita izjavljuje da se upoznao sa odredbama Ugovora i da za sebe smatra iste obavezujućim, te da u vezi aktuelnog kredita postupa u svoje ime i za svoj račun.

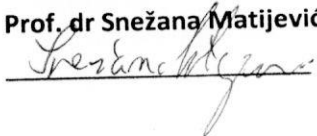
Član 12

Svi sporovi po ovom Ugovoru će se rješavati sporazumno, a u suprotnom je nadležan Osnovni sud u Kotoru.

Član 13

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Davalac kredita,
za Opštinu Tivat,
Predsjednica Opštine,
Prof. dr Snežana Matijević





Korisnik kredita
Prof. dr Siniša Kusovac



Broj: 0301-370-512/8

Tivat, 30.12.2017.godine

Prosječna cijena kvadratnog metra stana u novogradnji po gradovima, u eurima, 2016. godina

	Cijene po 1m ² u EUR	Cijena uređenja građ. zemljišta	Cijena građenja	Ostali troškovi
	(1)=(2)+(3)+(4)	(2)	(3)	(4)
Crna Gora	1,011	223	628	160
Podgorica	1,092	297	641	154
Bar	1,500	450	600	450
Budva	955	46	795	114
Nikšić	599	106	435	58
Ostali	715	19	577	119



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
KOMISIJA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA LICA KOJA BIRA ILI IMENUJE
SKUPŠTINA OPŠTINE I PREDSDJEDNIK OPŠTINE I DRUGIH LICA ČIJI JE RAD OD
POSEBNOG INTERESA ZA OPŠTINU

Na osnovu člana 50 Odluke o rješavanju stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 032/11, 25/15, 48/17), Komisija za rješavanje stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu (Odluka Skupštine opštine Tivat br. 0304-370-378 od 07.11.2017. godine), raspisuje:

O G L A S

za rješavanje stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i
Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu

1. Pozivaju se svi zainteresovani koji spadaju u kategoriju lica iz člana 1 odluke o rješavanju stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština Opštine ili Predsjednik Opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa, da u roku od 8 (osam) dana dostave Komisiji zahtjev za rješavanje stambenih potreba putem dodjele kredita.

Prijave na oglas podnose se putem jedinstvenog obrazca koji se može dobiti kod Komisije.

Oglašava se rješavanje stambenih potreba **putem dodjele kredita**. Dokaze koje treba obezbijediti za dodjelu kredita su sledeći::

1. Za izgradnju stana ili stambene zgrade u svojini:
 - da je lice ili član njegove porodice vlasnik ili nosilac prava korišćenja na zemljištu za izgradnju, odnosno vlasnik stana ili stambene zgrade koju treba dovršiti ili dograditi,
 - da posjeduje pravosnažno rješenje o lokaciji i izdatu urbanističu saglasnost na investiciono-tehničku dokumentaciju,
 - da ranije nije koristio maksimalni iznos kredita za istu namjenu.
2. Za kupovinu stana ili stambene zgrade:
 - da je lice zaključio ugovor ili predugovor o kupovini.
 - da lice ima stan manje stambene površine od površine predviđene članom 5. ove Odluke, u slučaju kupovine stana odgovarajuće, veće stambene površine.
3. Za pretvaranje zajedničke svojine ili susvojine u etažnu svojinu, ili za nadogradnju stambene etažne zgrade:
 - da posjeduje pravosnažnu odluku skupštine stanara i građevinsku dozvolu za nadogradnju.
4. Za poboljšanje uslova stanovanja:

- da se stan koristi po nekom pravnom osnovu i posjeduje dokumentaciju o obimu i vrijednosti radova koje treba izvesti (predmjer i predračun radova) ili stručni nalaz komisije.
5. Za učešće za dobijanje stambenog kredita kod banke:
- da lice posjeduje potrebnu dokumentaciju iz prethodnih tačaka 1. 2. 3. i 4, u zavisnosti od toga u koju svrhu se stambeni kredit traži, kao i da raspolaže podacima o uslovima kredita koji daje banka.

2. Ukupna sredstva za tačke a, b, c i d iznose **100.000,00 eura**.

3. Oglas je otvoren 8 (osam) dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj table opštine Tivat. Ovaj oglas biće objavljen i na web sajtu opštine Tivat.

4. Dostavljene dokaze Komisija će provjeriti kod nadležnih organa i službi kod kojih se vodi službenih evidencija, neposrednim uvidom, kao i na druge dostupne načine.

5. Komisija može po sopstvenoj procjeni i ukazanoj potrebi od podnosioca prijave tražiti i druge dokaze u skladu sa normativnim aktima i zakonom.

6. Neblagovremene prijave kao i one prijave koje nisu podnijete u skladu sa ovim oglasom Komisija neće uzimati u razmatranje.

Ovaj oglas je istaknut na oglasnoj tabli i web sajtu opštine Tivat dana 22.12.2017. godine

PREDSJEDNIK KOMISIJE,

Dejan Sekulić



Tivat, 22.12.2017. godine

Broj: 0301-370-572

**PRIJAVA ZA RJEŠAVANJE STAMBENIH POTREBA
PUTEM DODJELE KREDITA**

Na raspisani oglas od 22.12.2017.g. prijavljujem se za rješavanje stambenih potreba na sledeći način:

1. Za izgradnju stana ili stambene zgrade u svojini,
2. Za kupovinu stana ili stambene zgrade,
3. Za pretvaranje zajedničke svojine ili susvojine u etažnu svojinu, ili za nadogradnju stambene etažne zgrade,
4. Za poboljšanje uslova stanovanja

Prezime i ime:

MATIJEVIĆ SNEŽANA

Godina, mjesto i opština rođenja:

[REDACTED], KOTOR,

Adresa stanovanja (ulica i mjesto):

[REDACTED], 85320 TIVAT

Značaj poslova izražen koeficijentom za obračun plate:

GRUPA POSLOVA B, PODGRUPA 18 SA KOEFICIJENTOM 17

Datum zasnivanja radnog odnosa odnosno ukupni staž:

19.05.2016. GODINE (DATUM ZASNIIVANJA R. ODNOSA), 30 GODINA - 3 MJESECA - 5 DANA (UKUPNO)

Doprinos za stambenu izgradnju izdvajam počev od:

17.05.2016. GODINE.

Stambeni status:

- a. Podnosilac zahtjeva odnosno bračni drug ili član njegovog porodičnog domaćinstva nema stan odnosno porodičnu stambenu zgradu u svojini susvojini ili zajedničkoj svojini,
- b. Podnosilac zahtjeva odnosno bračni drug ili član njegovog porodičnog domaćinstva ima stan, odnosno porodičnu stambenu zgradu u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini neodgovarajuće površine ili neadekvatnih uslova stanovanja
- c. Stanuje kao podstanar ili kod roditelja, kao i kod roditelja bračnog druga a nema stan ili stambenu zgradu u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini.

Stanujem sa sledecim članovima porodičnog domaćinstva:

1. Ime i prezime: JOSIP MATIJEVIĆ Srodstvo: SIN JMBG: [REDACTED]
2. Ime i prezime: VEDRAKA MATIJEVIĆ Srodstvo: KEČERKA JMBG: [REDACTED]
3. Ime i prezime: DUŠKO MATIJEVIĆ Srodstvo: SUPRUG JMBG: [REDACTED]
4. Ime i prezime: Srodstvo: JMBG:
5. Ime i prezime: Srodstvo: JMBG:

Uz prijavu podnosim sledeće pismene dokaze:

- Uvjenje Uprave za nekretnine da ne posjedujem stan odnosno porodičnu stambenu zgradu u svojini susvojini ili zajedničkoj svojini, kao ni moj bračni drug odnosno član porodičnog domaćinstva
- Ovjerena izjava ili uvjenje Uprave za nekretnine Crne Gore da ne posjedujem stan, odnosno porodičnu stambenu zgradu u svojini, susvojini ili zajedničkoj svojini neodgovarajuće površine ili neadekvatnih uslova stanovanja, kao ni moj bračni drug odnosno član porodičnog domaćinstva
- Ovjerena izjava/uvjenje o porodičnom domaćinstvu
- Dokaz o srodstvu sa članovima porodičnog domaćinstva (izvod iz matične knjige rođenih, izvod iz registra vjenčanih)
- Potvrda o dužini radnog staža i visini koeficijenta za platu
- Ugovor o podstanarskom odnosu
- Da sam ja ili član njegove porodice vlasnik ili nosilac prava korišćenja na zemljištu za izgradnju, odnosno vlasnik stana ili stambene zgrade koju treba dovršiti ili dograditi,

- Da posjedujem pravosnažno rješenje o lokaciji i izdatu urbanističu saglasnost na investiciono-tehničku dokumentaciju,
 - Zaključeni ugovor ili predugovor o kupovini
 - Pravosnažnu odluku skupštine stanara i građevinsku dozvolu za nadogradnju
- Da se stan koristi po nekom pravnom osnovu i dokumentaciju o obimu i vrijednosti radova koje treba izvesti (predmjer i predračun radova)
- Drugo: IZVOD IZ ODLUKE NAZNAČA ZA PREDMETNU LOKACIJU (U TV USLOVI) _____.

CRNA GORA

Tivat

IZVOD IZ MATIČNOG REGISTRA ROĐENIH

U matičnom registru rođenih koji se vodi za opštinu CETINJE
pod tekućim brojem 15165 za godinu 1990 izvršen je upis rođenih:

Prezime	MATIJEVIĆ		(pol)
Ime	VEDRANA		Ž
Rođeno prezime	MATIJEVIĆ		
Dan, mjesec, godina i čas rođenja	[REDACTED]		
Mjesto rođenja	CETINJE , CETINJE , CRNA GORA		
Matični broj	[REDACTED]		
Državljanstvo	CRNA GORA		
Podaci o roditeljima	Otac	Majka	
Ime	DUŠKO	SNEŽANA	
Prezime (i prezime prije zaključenja braka)	MATIJEVIĆ	MATIJEVIĆ PETKOVIĆ	
Državljanstvo	CRNA GORA	CRNA GORA	
Naknadni upis i pribilješke:			

Dana 29.12.2017

24 UP I Broj: 202/17/11311



S Popović
POPOVIĆ SANDRA

CRNA GORA

Tivat

IZVOD IZ MATIČNOG REGISTRA ROĐENIH


U matičnom registru rođenih koji se vodi za opštinu CETINJE
pod tekućim brojem 15162 za godinu 1993 izvršen je upis rođenih:

Prezime	MATIJEVIĆ		(pol)
Ime	JOSIP		M
Rođeno prezime	MATIJEVIĆ		
Dan, mjesec, godina i čas rođenja	[REDACTED]		
Mjesto rođenja	CETINJE, CETINJE, CRNA GORA		
Matični broj	[REDACTED]		
Državljanstvo	CRNA GORA		
Podaci o roditeljima	Otac	Majka	
Ime	DUŠKO	SNEŽANA	
Prezime (i prezime prije zaključenja braka)	MATIJEVIĆ	MATIJEVIĆ PETKOVIĆ	
Državljanstvo	CRNA GORA	CRNA GORA	
Naknadni upis i pribilješke:			

Dana 29.12.2017

24 UP I Broj: 202/17/11310




POPOVIĆ SANDRA

CRNA GORA

OPŠTINA Tivat

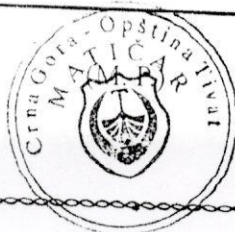
IZVOD IZ MATIČNOG REGISTRA VJENČANIH

U matičnom registru vjenčanih koji se vodi za opštinu TIVAT
 pod rednim brojem 40 za godinu 1987. izvršen je upis zaključenja braka:

Mjesto zaključenja braka	TIVAT	
Dan, mjesec i godina zaključenja braka	22. NOVEMBRA 1987.	
Ime	SUPRUG	SUPRUGA
	DUŠKO	SNEŽANA
Prezime	MATIJEVIĆ	PETKOVIĆ
Jedinstveni matični broj	[REDACTED]	[REDACTED]
Dan, mjesec i godina rođenja	[REDACTED]	[REDACTED]
Mjesto i opština / grad i država rođenja	KOTOR	KOTOR
Državljanstvo	jugoslovensko	jugoslovensko
Prebivalište i adresa stana	KAVAČ	TIVAT
Ime i prezime roditelja supružnika	Otac	Ilija Matijević
	Majka	Vukosava Matijević
Izjava supružnika o njihovom prezimenu	"MATIJEVIĆ"	"MATIJEVIĆ"
	Lucija Petković	
Naknadni upis i pribilješke: //		

Dana 29.12.2017

U Tivtu



Predrag Mitrović
 (potpis matičara)

JZU DOM ZDRAVLJA TIVAT
Broj: 02/604
Tivat, 28.12.2017.godine

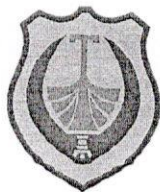
Na zahtjev Prof.dr.Snežane Matijević, iz Tivta izdaje se slijedeća:

P O T V R D A
O RADNOM STAŽU

Kojom se potvrđuje da je Prof.dr.Snežana Matijević iz Tivta, JMBG
[REDAKCIJA] bila zaposlena u Domu zdravlja Tivat, u stalnom radnom odnosu
počev od 05.10.1987.g,pri čemu je od 08.08.2006god. do 17.05.2016.god. bila
Direktor JZU Doma Zdravlja Tivat.

Potvrda se izdaje na lični zahtjev, a služi za prijavu na oglas za rješavanje
stambenih pitanja putem dodjele kredita u Opštini Tivat, te se u druge svrhe ne može
koristiti.


DIREKTORICA
2
Prof.dr. Jasminka Anđelić
Jasminka Anđelić



CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT

Sekretariat za lokalnu samoupravu

Broj: 1402-115- 3/66

Tivat, 29 -12- 2017

Na osnovu člana 9 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 36/16, 38/16, 06/17, 34/17, 50/17), a na zahtjev Snežane Matijević, Sekretariat za lokalnu samoupravu, izdaje

P O T V R D U

Potvrđuje se da se **SNEŽANA MATIJEVIĆ**, doktorica stomatoloških nauka, nalazi u radnom odnosu u organima lokalne uprave Opštine Tivat, u svojstvu Predsjednice opštine Tivat, počevši od 17.05.2016. godine.

Potvrda se izdaje na osnovu službene evidencije, a služi u svrhu prijave na oglas za rješavanje stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu i u druge svrhe se ne može koristiti.

SEKRETARKA,

Jadranka Joksimović, dipl. pravnik

DOSTAVITI:

1. Imenovanj
2. Personalni dosije
3. Arhivi

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA

TIVAT

Broj: 121-956-12858/2017

Datum: 29.12.2017

KO: TIVAT

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu MATIJEVIĆ SNEŽANA, TIVAT, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3525 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
879	1		7 18	29/12/2017	TIVAT	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		157	0.00
879	1	1	7 18	29/12/2017	TIVAT	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		51	0.00
879	1	2	7 18	29/12/2017	TIVAT	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		9	0.00
879	2		7 18	29/12/2017	TIVAT	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		199	0.00
879	2	1	7 18	29/12/2017	TIVAT	Stambene zgrade ODRŽAJ,POKLON		87	0.00
								503	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0607963239027	MATIJEVIĆ TRIPO SNEŽANA Tivat	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
879	1	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	917	P1 51	/
879	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 2	1	P 29	Svojina MATIJEVIĆ TRIPO SNEŽANA Tivat
879	1	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 2	2	P1 29	Svojina MATIJEVIĆ TRIPO SNEŽANA Tivat
879	1	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	937	P 9	/
879	1	2	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 1	1	P 7	Svojina MATIJEVIĆ TRIPO SNEŽANA Tivat
879	2	1	Stambene zgrade ODRŽAJ,POKLON	2010	1P1 87	/

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
879	2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	1	SU 54	Svojina MATHEVIĆ TRIPO SNEŽANA Tivat 1/1
879	2	1	Poslovni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	2	P 62	Svojina MATHEVIĆ TRIPO SNEŽANA Tivat 1/1
879	2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 30	3	P1 75	Svojina MATHEVIĆ TRIPO SNEŽANA Tivat 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
879	1			1	Dvorište	29/12/2017 10:25	Doživotno plodouživanje U KORIST PETKOVIĆ LUCIJE JMBG UZZ 1150/2017
879	1	1	1	1	Stambeni prostor	29/12/2017 10:25	Doživotno plodouživanje U KORIST PETKOVIĆ LUCIJE JMBG UZZ 1150/2017
879	1	1	2	1	Stambeni prostor	29/12/2017 10:25	Doživotno plodouživanje U KORIST PETKOVIĆ LUCIJE JMBG UZZ 1150/2017
879	1	1		1	Porodična stambena zgrada	29/12/2017 10:25	Doživotno plodouživanje U KORIST PETKOVIĆ LUCIJE JMBG UZZ 1150/2017
879	1	2	1	1	Nestambeni prostor	29/12/2017 10:25	Doživotno plodouživanje U KORIST PETKOVIĆ LUCIJE JMBG UZZ 1150/2017
879	1	2		1	Pomoćna zgrada	29/12/2017 10:25	Doživotno plodouživanje U KORIST PETKOVIĆ LUCIJE JMBG UZZ 1150/2017
879	2			1	Dvorište	29/12/2017 10:25	Doživotno plodouživanje U KORIST PETKOVIĆ LUCIJE JMBG UZZ 1150/2017
879	2	1	1	1	Stambeni prostor	29/12/2017 10:25	Doživotno plodouživanje U KORIST PETKOVIĆ LUCIJE JMBG UZZ 1150/2017
879	2	1	2	1	Poslovni prostor	29/12/2017 10:25	Doživotno plodouživanje U KORIST PETKOVIĆ LUCIJE JMBG UZZ 1150/2017

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
879	2	1	3	1	Stambeni prostor	29/12/2017 10:25	Doživotno plodouživanje U KORIST PETKOVIĆ LUCIJE JMBG [REDACTED] UZZ 1150/2017
879	2	1		1	Stambene zgrade	29/12/2017 10:25	Doživotno plodouživanje U KORIST PETKOVIĆ LUCIJE JMBG [REDACTED] UZZ 1150/2017

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11 i 43/15).

Načelnik:



Natasa
ANA LAKIĆEVIĆ-GRDINIĆ

Rekonstrukcija stambene kuće, kat.par 879/1 KO Tivat, UP 3 DUP Mažina

PREDMJER I PREDRAČUN

br	opis	Jed.m.	količina	cijena	ukupno
RUŠENJE I DEMONTAŽA					
1.	Demontaža sve stolarije, unutarnje i spoljašnje i njezin odvoz na deponiju. Prozori, kom Vrata, kom	kom	7,00 7,00	35,00 35,00	245,00 245,00
2.	Demontaža kade, umivaonika, wc školjke i sudopera u kuhinji i odvoz na gradsku deponiju	Paušal		250,00	250,00
3.	Ručno rušenjedograđenog aneksa i njegovih temelja i odvoz šuta na gradsku deponiju	paušal		500,00	500,00
4.	Demontaža svih podova u stanu da bi bili zamijenjeni novima.	m2	94,00	9,00	846,00
5.	Odvoz šuta od demontaže podova ručnim kolicima do kamiona na udaljenost od 40 m	m3	4,70	65,00	303,50
6.	Obijanje maltera sa zidova i plafona u svim prostorijama stana	m2	360,00	9,00	3.240,00
7.	Odvoz šuta od obijanja maltera ručnim kolicima do kamiona na udaljenost od 40 m	m3	7,20	65,00	468,00
8.	Odvoz šuta na gradsku deponiju	m3	11,90	65,00	773,50
9.	Demontaža krova i rušenje dimnjaka i ručni odvoz materijala do kamiona na udaljenosti od 40 m.	m2	67,00	65,00	4.355,00
10.	Odvoz šuta kamionom na gradsku deponiju.	m3	8,60	65,00	559,00
UKUPNO					11.785,00
PRIPREMNI RADOVI					
1.	Ručni iskop zemlje za temeljnu ploču, dubina iskopa 45 cm. Višak zemlje se kolicima vozi do kamiona na udaljenost od 40 m.	m3	4,39	55,00	241,45
UKUPNO					241,45

BETONSKI I ARMIRANOBETONSKI RADOVI					
1.	Betoniranje ravne armiranobetonске temeljne ploče, debljina sloja 30 cm, MB 30	m2	10,20	75,00	765,00
2.	Izrada armiranobetonskih stupova aneksa kuće, dimenzije presjeka 20x20 cm; betonira se u drvenoj oplati, MB 30	m3	0,80	320,00	256,00
3.	Betoniranje horizontalnih serklaža aneksa, dimenzije presjeka 20x30 cm; betonira se u drvenoj oplati, MB 30	m3	1,50	320,00	480,00
4.	Betoniranje ravne armirano betonске ploče iznad prizemlja i prvog sprata aneksa, debljina ploče 12 cm, MB 30; betonira se u jednostranoj drvenoj oplati.	m2	10,20	55,00	561,00
5.	Nabavka betonskog željeza	kg	4.200,00	1,45	6.090,00
UKUPNO					8.152,00
ZIDARSKI RADOVI					
1.	Zidanje spoljnjih/nosivih zidova aneksa glinenim blokovicim, debljina zida 20 cm.	m3	8,44	140,00	1.181,60
2.	Zidanje unutrašnjih pregradnih zidova debljine 12 cm, YTONG blokovi.	m2	13,50	48,00	648,00
3.	Izrada podloge podova slojem estriha debljine 5 cm	m2	102,10	17,00	1.735,70
4.	Ručno malterisanje zidova i plafona produžnim malterom u dva sloja	m2	360,00	16,00	5.760,00
5.	Ručno malterisanje fasade aneksa cementnim malterom u dva sloja.	m2	49,52	16,00	792,32
UKUPNO					10.117,62

MOLERSKO FARBARSKI RADOVI					
1.	Gletovanje zidova i plafona glet masom	m2	360,00	4,20	1.512,00
2.	Krećenje zidova i plafona Jupolom	m2	360,00	3,80	1.368,00
3.	Bojanje drvenih sobnih vrata masnom bojom; u cijenu uključene sve predradnje	kom	7,00	70,00	490,00
UKUPNO					3.370,00
POLAGANJE PODOVA					
1.	Nabavka i ugradnja hrastovog parketa I klase, brušenje i lakiranje mat lakom.	m2	73,05	35,00	2.556,75
2.	Nabavka i ugradnja keramičkih pločica I klase na podovima prostorija (Kupatilo, WC, kuhinja, hodnik, stepenice)	m2	31,40	40,00	1.256,00
3.	Nabavka i ugradnja zidnih keramičkih pločica na zidu kuhinje i sanitarnih prostorija.	m2	176,00	40,00	7.040,00
UKUPNO					10 852,75
STOLARIJA					
	Nabavka i ugradnja unutrašnje stolarije – vrata. Vrata su izrađena od kvalitetne drvene građe.	kom	6,00	430,00	430,00
	Nabavka i ugradnja ulaznih vrata izrađenih od kvalitetne drvene građe. 100x210 cm	kom	1,00	900,00	900,00
	Nabavka i ugradnja dvokrilnih prozora, duplo ostakljena, sa griljama. Prozori su od PVC	kom	7,00	580,00	580,00
UKUPNO					1.910,00

KROVNA KONSTRUKCIJA					
Izrada nove krovne konstrukcije od kvalitetnih drvenih greda propisno zaštićenih insekticidom i u skladu sa projektnom dokumentacijom.	m2	67,00	8,5	569,50	
Podaščavanje preko krovnih greda OSB pločama d=13 mm	m2	67,00	16,00	1.072,00	
Nabavka i ugradnja vertikalnih drvenih pasova presjeka 8x6 cm propisno zaštićenih insekticidom.	m2	67,00	5,00	335,00	
Nabavka i ugradnja horizontalnih drvenih pasova presjeka 5x3 cm propisno zaštićenih insekticidom.	m2	67,00	4,60	308,20	
Izrada hidroizolacije krova paropropusnom vodonepropusnom folijom.	m2	67,00	4,00	268,00	
Izrada termoizolacije krova STIRODUR pločama između vertikalnih pasova, debljina izolacije 5 cm.	m2	67,00	11,00	737,00	
Nabavka i ugradnja crijepa tipa kontinental, usvemu prema detaljima iz projekta i uputstvima proizvođača.	m2	67,00	27,00	1.809,00	
Nabavka i ugradnja gravalja po sljemenu krova.	m1	14,00	3,80	53,20	
Zidanje dimnjaka schiedel prefabrikovanim elementima. Unutarnji prečnik cijevi 20cm, a spolnji prečnik dimnjaka je 38/38cm.	m1	10,50	94,00	987,00	
Izrada dimnjačke kape od armiranog betona kasnije izmalterisanog i obraden sa fasadnim premazom u bijeloj boji.	Kom	1	340,00	340,00	
Izrada i ugradnja horizontalnih oluka polukružnog presjeka od pocinkovanog lima skupa sa ugradnjom nosača na razmaku od ... cm.	m1	17,30	18,00	311,40	

Izrada i ugradnja vertikalnih oluka okruglog presjeka od pocinkovanog lima sa ugradnjom obujmica.	m1	12,60	18,00	226,80
UKUPNO				7.017,10
INSTALACIJE				
Nabavka materijala i ugradnja nove električne instalacije u cijelom stanu.			paušalno	5.700,00
Nabavka materijala i ugradnja novih instalacija vodovoda i kanalizacije i sanitarnih elemenata.			paušalno	3.200,00
Nabavka i ugradnja novih sanitarnih elemenat –dvije tuš kabine, dvije wc školjke, dva umivaonika sa kupaoničkom galanterijom.		2	2 500,00	5 000,00
UKUPNO				8.900,00
SVE UKUPNO				67 345,92

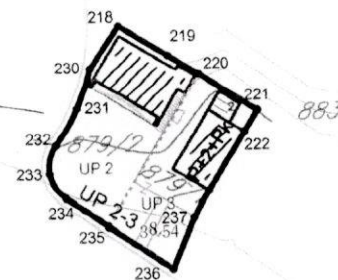
NAPOMENA: Kući se ne može prići kamionom na bliže od 40 m što sve cijene poskupljuje zbog ručnog transporta.

PORTAL GRADNJA d.o.o

dir. ZORAN ĐIKOLIĆ

Tivat, decembar 2017. godine





- Površine za stanovanje male gustine
- Granica urbanističke parcele
- Planirana spratnost
- Broj katastarske parcele

Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela

- 218 6557973.12 4699551.65
- 219 6557979.56 4699547.63
- 220 6557983.61 4699545.04
- 221 6557991.32 4699540.11
- 222 6557989.54 4699537.25
- 230 6557969.21 4699545.92
- 231 6557967.37 4699540.61
- 232 6557964.52 4699535.76
- 233 6557963.64 4699531.97
- 234 6557965.74 4699528.69
- 235 6557971.28 4699525.11
- 236 6557979.68 4699519.67

PLANIRANO STANJE									
Br.UP	Površina UP m ²	Površina UP /potparcela m ²	max P prizemlja m ²	max BRGP m ²	ind. Zauz.	ind. Izgr.	max sprat.	namjena	napomena
UP2	489.55	272.18	108.87	217.74	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	
UP3		217.37	86.95	173.90	0.40	0.80	P+2+Pk	por. stanovanje	

Detaljni urbanistički plan "MAŽINA" Opština Tivat	
SEPARAT SA URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA	Oznaka sjevera:
Investitor Opština Tivat	Razmjera: R 1:1000
Obrađivač republički zavod za urbanizam i projektovanje - ad podgorica	Broj urbanističke parcele UP 2-3

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN MAŽINA



NAMJENA POVRŠINA

R 1 : 1000

Za UP 3



LEGENDA

granica zahvata

UP 1 oznaka urbanističke parcele

granica urbanističke parcele

urbanistička parcela sa ograničenjem (dalekovod kroz parcelu)

urbanistička parcela sa ograničenjem (potok kroz parcelu)

urbanistička parcela sa ograničenjem (stanovanje u zelenilu)

urbanistička parcela sa ograničenjem (regionalni vodovod i postojeći vod kroz UP)

preparcelacija unutar urbanističkih parcela u skladu sa vlasništvom /podparcela

granica građevinske linije

postojeći objekat

P+1+Pk planirana spratnost objekta

kolske površine

kolsko-pješačke površine

pješačke površine

pješačke površine na kanalu potoka

zaštitni koridor regionalnog vodovoda

višetažna garaža i poslovanje (površina za centralne djelatnosti)

benzinska pumpa (površine za centralne djelatnosti)

kontejneri (nadzemni/podzemni)

površine za stanovanje male gustine (porodično stanovanje)

površine za stanovanje srednje gustine (višeporodično stan.)

stanovanje u zelenilu

površine za mješovite namjene (stanovanje/poslovanje/turizam)

površine za centralne djelatnosti

površine za javne namjene

objekti elektroenergetske infrastrukture

objekti hidrotehničke infrastrukture

objekti komunalne infrastrukture

zaštićena kulturna dobra

URBANISTIČKE PARCELE SA OGRANIČENJEM

1. * Postojeći objekti koji se nalaze na površinama koje su PUP-om planirane za zelenilo, mogu se kao takvi zadržati u izvedenom gabaritu shodno odredbama PUP-a, - Poglavlje 8.3.3 „Postojeći objekti na prostorima sa namjenom neizgrađene (zelene) površine“ mogu se legalizovati u izvedenom gabaritu (horizontalnom i vertikalnom). Za ove objekte, u cilju legalizacije, formirane su: **UP90, UP91, UP92, UP93 i UP94.**
2. * Na UP54 na grafičkom prilogu "Elektrotehničke instalacije" naznačeni su dalekovodi. Realizacija objekta prema planski zadatim parametrima nije moguća do izmještanja dalekovoda uz poštovanje uslova nadležnog preduzeca Elektro distribucije.
3. * Korisnici – vlasnici urbanističkih parcela: **UP48, UP375, UP376, UP114, UP115, UP144, UP387, UP388, UP389 i UP21** u okviru kojih se nalazi potok ili kanal dužni su da ga održavaju (čiste). Isto se odnosi i na one UP koje su eventualno izostavljene a na terenu postoje potoci ili kanali na njima.
4. ** Ukoliko prilikom rekonstrukcije Regionalnog vodovoda dođe do izmještanja trase, u tom slučaju građevinska linija na urbanističkim parcelama preko kojih prolazi: **UP1, UP7, UP20, UP281, UP283, UP284, UP290, UP291, U336, UP337, UP341, UP 342, UP343, UP343a, UP346, UP352,** može se pomjeriti na propisanu udaljenost od 3,0m od granice urbanističke parcele, što će biti definisano kroz UTU-e.

Za predmetne urbanističke parcele dati su planski parametri u skladu sa planiranom namjenom ali se prilikom izdavanja UTU moraju navesti prethodno navedena ograničenja.

2

OPŠTI URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije za objekte **PORODIČNOG STANOVANJA**

OBLIK INTERVENCIJA
urbana dogradnja - Lokacija 8

u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Mažina", Opština Tivat

1. USLOVI U POGLEDU NAMJENE POVRŠINA

Namjena objekata je stanovanje **sa mogućnošću poslovnih djelatnosti** koje ne narušavaju uslove zaštite od buke i aerozagađenja. Daje se mogućnost projektovanja **turističkih apartmana**. U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organozovane **najviše 4 stambene jedinice/apartmana**.

2. USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA

Građevinsku dozvolu, nadležni organ će izdati nakon što su **rješeni imovinsko-pravni odnosi i izvršena parcelacija**, odnosno formirana urbanistička parcela prema Planu parcelacije. Sve urbanističke parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane na grafičkom dijelu planskog dokumenta.

2.1. ELEMENTI REGULACIJE I NIVELACIJE

Parcelacija je definisana u grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU".

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama urbanističkih parcela i građevinskih linija i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Urbanistička parcela je osnovna i najmanja jedinica građevinskog zemljišta.

Urbanističke parcele su formirane od jedne ili više katastarskih parcela ili njihovih djelova na način da zadovoljavaju uslove izgradnje propisane ovim planskim dokumentom.

Imajući u vidu da je na terenu evidentiran izvjestan broj postojećih stambenih objekata na parcelama koje imaju površinu manju od 300 m² i za njih su formirane podparcele sa površinom manjom od 300m² (granica podparcele označena je u grafičkom prilogu Parcelacija i UTU isprekidanom linijom).

Ukoliko je površina dvije ili više susjednih podparcela manja od 300m² preporuka je izgradnja dvojnog ili objekta u nizu. Ukoliko se na podparcelama gradi slobodnostojeći objekat nije potrebna saglasnost susjeda.

U tabelarnom prikazu dati su planski parametri.

U grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" prikazane su granice sa koordinatama prelomnih tačaka urbanističkih parcela. U tabelarnom prikazu date su površine urbanističkih parcela.

U najvećem broju slučajeva granica katastarske parcele predstavlja granicu urbanističke parcele dok se prema saobraćajnici granica urbanističke parcele poklapa sa regulacionom linijom.

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice.

- **Građevinska linija** definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički za objekte na novoformiranim urbanističkim parcelama i opisno za postojeće stambene objekte za koje je planirana rekonstrukcija .
- **Vertikalni gabarit** definisan je spratnošću označenom na grafičkom prilogu i u tabeli, kao i visinom u metrima u tekstualnom dijelu plana.
- **Nivelacija** se bazira na postojećoj nivelaciji ulične mreže i terena. Nove saobraćajnice se povezuju na već nivelaciono definisane.
- **Bruto građevinska površina** objekta predstavlja izgrađenu površinu objekta koja uključuje površinu pod komunikacijama, konstruktivnim elementima, zidovima, balkonima, lođama, terasama, erkerima i dr. i čini zbir svih etaža, svih objekata na parceli. U BGP se ne računaju površine podruma i suterena koje služe za garažiranje ili su tehničke prostorije za smještaj instalacija, uređaja ili postrojenja koji služe objektu.

2.2 OPŠTI USLOVI

Kada granica UP neznatno odstupa od granice katastarske parcele, organ lokalne uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU može izvršiti usklađivanje UP sa zvaničnim katastarskim operatom. Regulaciona linija može se uskladiti sa linijom katastarske parcele samo ako je linija katastarske parcele unutar urbanističke parcele.

Na listu „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“ prikazani su objekti koji su označeni kao „**postojeći objekti**“ i na osnovu kojih su obračunati urbanistički parametri, za svaku UP. Parametri su prikazani u analitičkom dijelu plana (tabela).

Ovim Planom se prihvataju svi izgrađeni dijelovi objekata (terase, balkoni, stepeništa i sl.), koji su prikazani na ovjerenoj topografsko katastarskoj podlozi na kojoj je Plan rađen, a koji čine funkcionalnu cjelinu sa osnovnim objektom, bez obzira da li njihova površina premašuje maksimalne vrijednosti parametara prikazanih u tabelama.

Prilikom izrade projektne dokumentacije neophodno je poštovati sljedeće principe:

- jednostavnost proporcije i forme;
- prilagođenost forme objekata topografiji terena, odnosno "objekat treba da prati teren";
- prilagođenost klimatskim uslovima;
- modernizacija građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih konstrukcija, instalacija, opreme, termičkih izolacija i sl. kao i kroz funkcionalno osavremenjavanje objekta;
- uklapanje započetih i izvedenih objekata koji svojim izgledom narušavaju ambijent naselja.

- imajući u vidu denivelisanost terena na nekim lokacijama u obuhvatu ovog plana potrebno je posebnu pažnju posvetiti uređenju terena, njegovom ozelenjavanju kao i oblikovanju i materijalizaciji kaskada, gdje je neophodna upotreba kamena.

Pri projektovanju koristiti sve dokazane korisne elemente tradicionalne primorske kuće, bitne za racionalno korišćenje zemljišta i stvaranje novih pejzaža i očuvanje starih:

- poželjno je korišćenje kamena kao osnovnog materijala fasadnih zidova,
- izbjegavati pojavu velikih balkona preko čitavih fasada,
- predvidjeti dvovodne, viševodne krovove sa odgovarajućim nagibima ili ravne sa neprohodnim terasama ili krovnim ozelenjavanjem.
- otvore (prozore i vrata) dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima,
- predvidjeti izgradnju vlastite kućne bistijerne za sakupljanje kišnice, kao dopunski vodovodni sistem,
- ograde oko dvorišta objekata izvoditi u kombinaciji kamenog zida i dekorativno obrađenog željeza ili zelene živice ukupne visine do 1,50m.

Napomena: Izuzetak od planski zadatih parametara, datih za urbanističke parcele na kojima je planirana nova izgradnja i rekonstrukcija u smislu dogradnje i nadgradnje do zadatih planskih parametara, čine urbanističke parcele na kojima postoje izgrađeni objekti koji su prekoračili zadate planske parametre a koji se ovim planom zadržavaju, uz poštovanje parametara datih u tabeli.

Ukoliko se objekti zadržavaju u postojećem horizontalnom i vertikalnom gabaritu, potrebe za parkiranjem moraju se obezbijediti na svojoj parceli ili u neposrednoj blizini uz saglasnost vlasnika te parcele.

Ukoliko se investitor odluči za rušenje postojećeg i izgradnju novog objekta obavezno je poštovanje planskih parametara za nove objekte. Ukoliko se radi o lameli objekta u nizu potrebno je pribaviti saglasnost susjeda i uraditi Elaborat o rušenju.

2.3 NEPRIHVATLJIVI ARHITEKTONSKI POSTUPCI

- Arhitektura koja generalno odstupa od izvornog manira je neprihvatljiva;
- Usijecanje terena za postavljanje čitave osnove objekta nije dozvoljeno;
- Korišćenje predimenzionisanog gabarita je isključeno;
- Neprihvatljiva je upotreba neadekvatnih krovnih kompozicija kao i stilski neodgovarajućih elemenata;

2.4 UREĐENJE TERENA

Obavezna je izrada projekta uređenja terena kojim će se predvidjeti zadržavanje i unapređivanje arhitekture partera u skladu sa namjenom objekta, čuvanje postojećeg zelenila i novo ozelenjavanje autohtonim zelenilom.

3. SMJERNICE ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

3.1 PLANIRANI OBJEKTI

U jednom stambenom porodičnom objektu mogu biti organizovane **najviše 4 stambene jedinice/apartmana**.

Maksimalna BGP porodičnog stambenog objekta je najviše **500m²**.

Indeks zauzetosti je **0,40**

Indeks izgrađenosti je **0,80**.

Maksimalna spratnost objekta je **P+2+Pk**.

Podrumske i suterenske etaže koje se koriste za garažiranje ne ulaze u obračun BGP. Obavezno je obezbijediti parkiranje unutar objekta ili na parceli prema normativima datim u Poglavlju „Saobraćaj“.

Građevinska linija prema saobraćajnici je na min. **3,0m**.

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. **2,0m**. Izuzetno, udaljenje građevinske linije od susjednih parcela **može biti na min. 1,0m uz obaveznu saglasnost susjeda**.

Građevinska linija podrumske etaže koja je u funkciji **garažiranja** može biti na **1,0m od susjedne parcele** i **na granici urbanističke parcele prema zelenim površinama i regulacionoj liniji** (prema saobraćajnici), ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena uz uslov ozelenjavanja površine iznad garaže.

3.2 POSTOJEĆI OBJEKTI

Indeks zauzetosti je dat u tabeli.

Indeks izgrađenosti je dat u tabeli.

Maksimalna spratnost objekta je **data u tabeli**.

Podrumske i suterenske etaže koje se koriste za garažiranje ne ulaze u obračun BGP. Obavezno je obezbijediti parkiranje unutar objekta ili na parceli prema normativima datim u Poglavlju „Saobraćaj“.

Građevinska linija dogradnje prema saobraćajnici je na min. **3,0m**.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. **2,0m**.

Građevinska linija podrumske etaže koja je u funkciji **garažiranja** može biti na **1,0m od susjedne parcele** i **na granici urbanističke parcele prema zelenim površinama i regulacionoj liniji** (prema saobraćajnici), ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena uz uslov ozelenjavanja površine iznad garaže.

4. POMOĆNI OBJEKAT NA URBANISTIČKOJ PARCELI

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl).

Zadate vrijednosti urbanističkih parametara odnose se na urbanističku parcelu kao cjelinu (glavni stambeni objekat i svi pomoćni objekti na parceli). Stoga, maksimalna planirana BGP i maksimalna zauzetost parcele uključuju i pomoćne objekte, što znači da se u slučaju dogradnje i nadogradnje osnovnog objekta na parceli, od maksimalne dozvoljene zauzetosti osnove i maksimalne BGP oduzima površina postojećeg osnovnog objekta i površina svih pomoćnih objekata .

Pomoćni objekti su prizemne spratnosti; Nije dozvoljena vertikalna nadogradnja pomoćnih objekata;

Nije dozvoljena prenamjena pomoćnih objekata u stanovanje, ali je moguća prenamjena u poslovni prostor, ako njegov položaj na lokaciji, površina, visina i sl. zadovoljavaju uslove za obavljanje određene poslovne djelatnosti (trgovina, ugostiteljstvo, agencija,...) i ne zagađuju životnu sredinu.

Napomena: Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova primjeniče se propisi vezani za odnos prema susjedima. Površina pratećeg objekta zajedno sa površinom osnovnog objekta ne smije biti veća od maksimalne BGP date u tabeli.

5. USLOVI ZA PARKIRANJE, GARAŽIRANJE I UREĐENJE PARCELE

5.1 PARKIRANJE, GARAŽIRANJE

Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističke parcele uzimajući u obzir normative

Namjena objekta	Broj parking mjesta
Planirano stanovanje	1PM / stanu
Usluge	1PM na 60m ² BGP

Parkiranje može biti **površinsko na parceli** ili **smješteno u podrumu, suterenu ili prizemlju** planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama .

Parkiranje u objektu može biti riješeno i na nekoj od etaža ili krovnoj površini uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, konfiguraciju terena i arhitektonsko – konstruktivno rješenje objekta.

Parcelama kojima je zbog konfiguracije terena **moгуće obezbijediti jedino pješački prilaz** parkiranje je organizovano kao površinsko u neposrednoj blizini parcele, a stepenicama, odnosno pješačkim stazama je omogućen prilaz parceli.

Prilikom projektovanja garaža potrebno je iskoristiti konfiguraciju terena, a vezu garaže sa pristupnom saobraćajnicom ostvariti rampama maksimalnog nagiba **12%** za otkrivene, odnosno **15%** za natkrivene rampe. Usled nedostatka prostora za organizovanje rampi na parceli vezu je moguće ostvariti i **garažnim liftom**. Garažni lift je teretni lift koji služi za spuštanje automobila zajedno sa vozačem sa ulaznog nivoa na nivo garaže namijenjen za parkiranje. Prilikom projektovanja garaže projektant je obavezan da poštuje Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list CG, br. 9/12"). Prije izrade Glavnog projekta konstrukcije podzemne garaže Investitor je obavezan da izvrši geomehanička i geotehnička ispitivanja terena.

5.2 SMJERNICE ZA PROJEKTOVANJE ZELENIH POVRŠINA

- Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća.
- Popločanje u okviru parcela ove namjene je veoma bitno i treba mu posvetiti posebnu pažnju.
- Staze i platoi moraju biti od prirodnih materijala.
- Minimalna površina pod zelenilom je 30% u odnosu na urbanističku parcelu, a ostale slobodne površine planirati za platoe, staze i saobraćajne manipulativne površine.
- Sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 2,50-3,00m i obima stabla, na visini od 1m, min. 15-20cm.
- Zelenu površinu tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.
- Sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo.
- Kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije.
- Predvidjeti osvetljenje zelene površine.
- Predvidjeti održavanje zelene površine.

Uređenje ovih površina u smislu ozelenjavanja uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena kao i izradu pejzažne taksacije ukoliko na lokaciji ima postojećeg zelenila.

Zelenilo objekata individualnog stanovanja (ZO)

Najveći dio zahvata plana čini stanovanje, te se posebna pažnja treba posvetiti uređenju okućnica i dvorišta.

Bilo da se radi o kombinaciji stambenog prostora kuće sa poslovnim prostorom (koji može koristiti ista porodica, ili drugi korisnik u najmu), turističkim apartmanima koji se sezonski iznajmljuju ili ugostiteljskom dijelu, neminovno dolazi do odstupanja u interesima različitih korisnika vrta, pa je stoga poželjno unaprijed predvidjeti i razdvojiti

navede dijelove koliko god je to moguće. Tako je poželjno, fizički razdvojiti ulaze u pojedine dijelove. Ukoliko prostor dozvoljava, valjalo bi unutar vrta razdvojiti i cjelinu ulaza i prilaznih puteva, od terase i prostora za boravak u vrtu.

Prostor za odmor obično se locira dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i drugi vrtno arhitektonski elementi.

Obzirom da je ukupna površina okućnica velika, od bitnog su značaja sa sanitarno-higijenskog razloga i za okolinu koja ih okružuje. Pri formiranju budućeg rješenja uz individualno stanovanje osim funkcionalnosti, ne smije se zaboraviti ni estetska komponenta. Pošto vrt predstavlja dopunu kuće, treba obratiti pažnju na tu povezanost. Stvaranjem veze između kuće i vrta, formira se jedinstven unutrašnji i spoljašnji prostor. Kompozicija vrta stilski treba da je usklađena sa arhitekturom kuće, sa sredinom u kojoj se nalazi, da ističe postojeće prirodne elemente. Kompoziciju vrta čine različite kategorije biljnih vrsta, građevinski i vrtno-arhitektonski elementi (terasa, dekorativni potporni zidovi, staze, platoi, stepenice, ograde, pergole, paviljoni, vodene površine, skulpture, vrtno osvetljenje) i mobilijar. Kada se biraju vrste drveća i šiblja, treba voditi računa o opštim uslovima sredine, dimenzijama u odnosu na vrtni prostor, boji, oblicima. Puzavice se mogu koristiti i za ozelenjavanje fasade kuće, potpornih zidova i drugih vertikalnih elemenata u vrtu.

Smjernice za ozelenjavanje:

- kompoziciju vrta stilski uskladiti sa arhitekturom objekta,
- pri odabiru zasada voditi računa o uslovima sredine, dimenzijama, boji, oblicima,
- za izradu staza i stepenica, koristiti lokalne vrste kamena,
- predvrt urediti reprezentativno sa mogućnošću formiranja parkinga,
- denivelaciju terena riješiti potpornim zidovima-suvozidom od prirodno lomljenog kamena,
- omogućiti razdvajanje parcela i izolaciju od saobraćajnica podizanjem zasada žive ograde, ili formiranje drvoreda (karakteristike za drvoredne sadnice date su kroz kategoriju-Zelenilo uz saobraćajnice),
- za zasjenu koristiti pergolu sa dekorativnim puzavicama.

6. PRIRODNE KARAKTERISTIKE

Geografski položaj

Tivat je jedna od 21 opštine u Crnoj Gori, površinom je najmanja među njima, graniči se sa opštinama Herceg Novi i Kotor. Tivat se nalazi u geografskom središtu Bokokotorskog zaliva, a njegova teritorija zatvara sjeveroistočnu i jugozapadnu stranu tivatskoga zaliva. Na jugu dio teritorije na poluotoku Luštica izlazi na otvoreno more u zalivu Trašte.

Sjeveroistočna strana teritorije opštine je na padinama Vrmca a jugozapadna je na poluostrvu Luštica. More dijeli/spaja dva dijela teritorije opštine pa se primarni centar

opštine nalazi na dijelu teritorije koji se razvio na padinama Vrmca dok je sekundarni centar na Luštici.

Mažina se nalazi se na nadmorskoj visini od cca 10 do cca 110 mnm.

Klimatske karakteristike

Tivat ima mediteransku klimu sa blagim ali kišovitim zimama i vedrim i toplim ljetima. Ovo je najsunčaniji grad Boke Kotorske sa 2419,6 sunčanih sati u toku godine.

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti. U najtoplijim mjesecima (jul i avgust) iznosi oko 30°C, dok u najhladnijim (januar i februar) iznosi 12 do 13°C. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 2°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 17°C. Srednja mjesečna temperatura vazduha za Tivat iznosi 15°C. Ekstremne mjesečne temperature vazduha pokazuju znatno pomjeranje granica. Apsolutno najviše vrijednosti temperature tokom zimskog perioda su oko 17°C, a ekstremno najniže oko -3°C, dok u ljetnjem periodu ekstremno visoke temperature imaju vrijednost oko 34°C, a ekstremno najniže oko 12°C.

Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu avgustu 39,5°C, a minimum se javlja u februaru -8,2°C. Ljetnjih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25°C i više, na području Tivta u prosjeku bude oko 113 godišnje, pri čemu je najveći broj ovih dana u julu i avgustu (oko 29 dana mjesečno). Tropskih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 30°C i više, na području Tivta u prosjeku godišnje ima oko 37,3.

Tropski dani su registrovani uglavnom u junu, julu, avgustu i septembru.

Opšti režim padavina u Tivtu odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda godine. Padavine su isključivo u vidu kiše, dok su ostali oblici padavina ovdje veoma rijetka pojava. Srednja godišnja količina padavina iznosi 1755 mm.

Relativna vlažnost vazduha pokazuje veoma stabilan hod tokom godine. Maksimum srednjih mjesečnih vrijednosti javlja se tokom prelaznih mjeseci (april-maj-juni i septembar-oktobar), a minimum uglavnom tokom ljetnjeg perioda, u nekim slučajevima i tokom januara-februara. Vrijednosti srednje godišnje relativne vlažnosti vazduha iznose za Tivat 70,5 % (min 62 % u julu, max 75,6 % u oktobru). Povećane vrijednosti oblačnosti su karakteristika zimskog dijela godine, nasuprot ljetnjem periodu kada su ove vrijednosti male. Srednja godišnja oblačnost iznosi za Tivat 3,84 (min 1,8 u julu, max 5,0 u februaru i martu).

Vjetar, kao elemenat klime, pokazuje različite vrijednosti pravca i brzine, kao i pojave tišine. Čestu pojavu za primorje u cjelini karakterišu, kao dominantni, vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada. Za Tivat su to: jugoistok (8,74%), zapad-jugozapad (7,9%), istok-jugoistok i jug (po 6,4%). Broj dana bez vjetra je veoma veliki (tišina 31 %), što pokazuje da je područje slabo vjetrovito. Isto tako, brzina vjetra nije velika. Najveću srednju brzinu za stanicu Tivat od 5,5 m/s ima vjetar iz smjera sjever-sjeveroistok s učestalošću od 3,8%, i najvećom maksimalnom brzinom od 19 m/s.

Geološke i pedološke karakteristike

Područje Tivta izgrađuju plitkovodni karbonatni sedimenti jurske i kredne starosti, karbonatne breče kredno-eocenske starosti i flišni sedimenti srednje eocenske starosti, kao i kvartarne tvorevine. Preovlađuju geološki najmlađe stijene.

Dinamičan reljef, složena geološka struktura, karakteristične klimatske i hidrološke prilike faktori su koji su uticali na razvoj većeg broja tipova zemljišta: aluvijum (fluviosol), koluvijum, crvenica (terra rossa) i smeđa euterična zemljišta.

Seizmičke karakteristike

Sa makroseizmičkog stanovišta teritorija Tivta nalazi se u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Poslednji razorni zemljotres (1979.god), kao i ranije zabilježeni, pokazuju da se mogu javiti potresi jačine oko 9 stepeni MCS skale u uslovima srednjeg tla.

Činjenica da je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina, predstavlja veliku nepovoljnost sa aspekta seizmičkog rizika.

7. USLOVI PROJEKTOVANJA INSTALACIJA

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme izvesti u saradnji sa nadležnim javnim preduzećima.

8. USLOVI U POGLEDU MJERA ZAŠTITE

Prilikom odabira prostornog modela plana poštovan je princip maksimalnog očuvanja životne sredine. U tom smislu, dati planski kapaciteti, koji omogućavaju održivi razvoj ovog prostora istovremeno predstavljaju i akt očuvanja prirodne sredine.

Smjernice za preduzimanje mjera zaštite

- zaštititi vodu, zemljište i vazduh svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture;
- isključiti sve aktivnosti koje mogu ugroziti životnu sredinu;
- sprovođenje procedure odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za objekte u zahvatu planskog dokumenta uskladiti sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.

Prilikom realizacije planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o upravljanju otpadom (Sl. list CG" broj 64/11).

Mjere zaštite kulturne baštine

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturnih dobara kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu a u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) član 87 i 88 kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića - nalaze od arheološkog značaja.

Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.); drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.);
- Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su velike. Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Pošto su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su djelimično identični. Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br.52/90).

Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnovati na posebno izrađenim podacima mikrosezmičke reonizacije, a objekte od zajedničkog značaja računati za 1 stepen više od seizmičkog kompleksa.

Objekte koji ne spadaju u visokogradnju realizovati u skladu sa Pravilnikom o tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br.39/64).

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, obavezno je planirati i obezbijediti prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou ovog plana rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Takođe, saobraćajnice su i protivpožarne barijere za prenošenje požara.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere : štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja ne dozvoljava pregrevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Prilikom izrade projektne dokumentacije primijeniti Zakon o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernice Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalni i opštinski planovi zaštite i spašavanja. Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izraditi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

9. SPROVOĐENJE PLANA I FAZE REALIZACIJE

Sprovođenje plana

Nakon usvajanja plana, svi subjekti - fizička i pravna lica, organizacije i udruženja, koja učestvuju u sprovođenju plana, odnosno realizaciji izgradnje objekata na području u zahvatu plana, u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, dužni su poštovati planska rješenja utvrđena usvojenim Detaljnim urbanističkim planom.

Faze realizacije

Kao važan preduslov za realizaciju planskih rješenja datih ovim planskim dokumentom je izgradnja planirane saobraćajne i tehničke infrastrukture. Preporuka je da se realizacija istih, kao I faza, ukoliko je to moguće, realizuje jedinstveno za čitav prostor zahvata.

10. OSTALI USLOVI

Na osnovu ovih urbanističko tehničkih uslova, investitor treba da izradi tehničku dokumentaciju u skladu sa odredbama **Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata** ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10,34/11,40/11,47/11,35/1,339/13 I 33/14) i u skladu sa **Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije** ("Sl.list CG" br. 23/14).

Ovi UTU predstavljaju polaznu osnovu za izradu projekta i ne daju nikakvo pravo za izvođenje radova na predmetnoj lokaciji.

CRNA GORA
OPŠTINA TIVAT
SKUPŠTINA OPŠTINE

Broj: 0301-120-347
Tivat, 01.11.2017 godine

Na osnovu člana 134 stav 1 Zakona o državnim službenicima i namještenicima ("Sl. list Crne Gore", br. 39/11, 66/12, 34/14, 53/14, 16/16), Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave Opštine Tivat (Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi", br. 36/16, 38/16, 06/17), člana 31 stav 6 Zakona o zaradama zaposlenih u javnom sektoru ("Sl. list Crne Gore", br. 16/16, 83/16, 21/17, 42/17) i Odluke o izmjeni Odluke o zaradama lokalnih funkcionera u opštini Tivat (Sl. list Crne Gore – Opštinski propisi", br. 20/17, 43/17), donosim

RJEŠENJE O ZARADI

1. **SNEŽANA MATIJEVIĆ**, Predsjednica Opštine Tivat, raspoređuje se u grupu poslova B podgrupa 18 sa koeficijentom za obračun osnovne zarade od **17,29**.
2. Ovim rješenjem se stavlja van snage rješenje broj: 0301-120-300 od 26.05.2017. godine.
3. Zarada se utvrđuje tako što se koeficijent iz tačke 1 ovog rješenja množi sa vrijednošću koeficijenta koji se primjenjuje za odgovarajući mjesec.
4. Zarada utvrđena na način iz tačke 3 ovog rješenja uvećava se za **23,50 %** po osnovu ukupnog radnog staža.
5. Isplata po ovom rješenju teče počev od **01.11.2017** godine.

O b r a z l o ž e n j e

Odlukom o izboru Predsjednice Skupštine opštine Tivat br. 0304-030-73 od 17.05.2016. godine, Snežana Matijević je imenovana za Predsjednicu Opštine Tivat. Navedena Odluka stupila je na snagu danom donošenja, te je imenovana stupila na funkciju 17.05.2016. godine.

Članom 88 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list RCG", br. 42/03, 28/04, 75/05 i 13/06 i "Sl. list Crne Gore", br. 88/09, 3/10, 38/12, 10/14, 57/14, 3/16) utvrđeno je da su zaposleni u organima lokalne uprave lokalni službenici i namještenici koji profesionalno obavljaju poslove iz nadležnosti lokalne samouprave, dok je članom 90 istog Zakona utvrđeno da se u pogledu pravnog statusa lokalnih funkcionera, lokalnih službenika i namještenika shodno primjenjuju propisi kojim se uređuje status državnih funkcionera, državnih službenika i namještenika, ukoliko ovim zakonom nije drukčije određeno.

Članom 4 Zakona o zaradama zaposlenih u javnom sektoru ("Sl. list Crne Gore", br. 16/16, 83/16, 21/17, 42/17) određeno je da se zarada zaposlenog u javnom sektoru utvrđuje pojedinačnim aktom u skladu sa ovim zakonom i kolektivnim ugovorom, a članom 2 stav 1 tačka 2 da se zaposlenima u javnom sektoru smatraju i zaposleni u organu lokalne uprave, organu i službi lokalne samouprave.

Članom 20 Zakona o zaradama zaposlenih u javnom sektoru ("Sl. list Crne Gore", br. 16/16, 83/16, 21/17, 42/17) određeno je da se osnovna zarada zaposlenog uvećava za svaku započetu godinu radnog staža u skladu sa kolektivnim ugovorom, a članom 22 istog Zakona i člana 6 Odluke o izmjeni Odluke o zaradama lokalnih funkcionera u opštini Tivat (Sl.List CG – opštinski propisi br. 20/17 i 43/17) određeno je da se u zavisnosti od nivoa kvalifikacije i obrazovanja, složenosti poslova, odgovornosti i drugih elemenata bitnih za vrednovanje

određenog posla pojedina zvanja u lokalnoj upravi i Službi Skupštine raspoređuju u grupe poslova i izražavaju se koeficijentima za utvrđivanje osnovne zarade.

Članom 31 stav 6 Zakona o zaradama zaposlenih u javnom sektoru utvrđeno je da rješenja o zaradi za lica koja su izabrana, imenovana ili postavljena u skladu sa propisima, donosi organ odnosno radno tijelo koje ih je izabralo, imenovalo ili postavilo, pa je na osnovu ovako utvrđenog činjeničnog stanja valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Komisiji za žalbe u roku od osam dana od dana njegovog uručenja.



DOSTAVITI :

1. Imenovanoj
2. Računovodstvu
- ③ Personalni dosije
4. Arhivi

Uručeno dana 29-11-2017 godine



(svojeručni potpis)

OPŠTINA TIVAT

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Komisija za rješavanje stambenih potreba

Broj: 0301-370-512/4

Tivat, 30.12.2017. godine

Na osnovu člana 56 stav 1 Odluke o rješavanju stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 32/11, 25/15, 48/17), Komisija za rješavanje stambenih potreba na sjednici održanoj 30.12.2017. godine, utvrdila je

RANG LISTU

Za rješavanje stambenih potreba putem dodjele kredita za lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu

Ime i prezime	Značaj poslova	Stambe. situacija	Br. članova domaćinstva	Ukupno bodova
1. Matijević Snežana	55	8	20	83
2. Kusovac Siniša	48	15	25	88



Predsjednik Komisije,

Dejan Sekulić

Tivat, 30. XII 2017 god.
Odučeno se provode na prijedlog

Snežani Matijević

OPŠTINA TIVAT

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT

Komisija za rješavanje stambenih potreba

Broj: 0301-370-512/5

Tivat, 30.12.2017. godine

Na osnovu člana 57 Odluke o rješavanju stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 32/11, 25/15, 48/17), Komisija za rješavanje stambenih potreba na sjednici održanoj 30.12.2017. godine, donijela je

ODLUKU

Snežani Matijević, Predsjednici opštine Tivat, dodjeljuje se kredit za rješavanje stambenih potreba (poboljšanje uslova stanovanja), u iznosu 33.673,00 eura (slovima-tridesettrihiljadešeststotinasedamdesettri eura).

OBRAZLOŽENJE

Članom 50 Odluke o rješavanju stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu propisano je da se postupak za rješavanjem stambenih potreba pokreće oglašavanjem raspoloživih stanova odnosno sredstava za dodjelu kredita.

Komisija za rješavanje stambenih potreba je objavila Oglas za rješavanje stambenih pitanja putem dodjele kredita u skladu sa navedenom Odlukom dana 22.12.2017. godine, zavedenog pod br. 0301-370-512.

Na osnovu objavljenog Oglasa , utvrđeno je da je Snežana Matijević podnijela zahtjev za rješavanje stambenih potreba, te da su u skladu sa članom 55 navedene Odluke priloženi svi potrebni i valjani dokazi iz Oglasa.

Shodno priloženoj dokumentaciji Komisija je utvrdila da Snežana Matijević ispunjava uslove iz člana 1 Odluke i da može aplicirati za dodjelu kredita.

Na osnovu člana 2 tačka 2 Odluke, utvrđeno je da je Snežana Matijević predala zahtjev za poboljšanje uslova stanovanja, kao vid rješavanja stambene potrebe, te da je u skladu sa članom 29 tačka 4 uz zahtjev priložila sve potrebne dokaze za dodjelu kredita.

S obzirom da imenovana nije koristila maksimalni iznos kredita za istu namjenu i na osnovu obračuna po kriterijumima za dodjelu kredita, po osnovu priloženih dokaza, te da visina kredita za poboljšanje uslova stanovanja (adaptacija) ne može biti veća od 50% predračunske cijene radova (član 30 stav 2 Odluke), Komisija je donijela Odluku da imenovanoj pripada iznos kredita u visini od 33.673,00 eura (slovima-tridesettri hiljade šeststotina sedamdesettri eura).

Pravna pouka: Protiv ove Odluke može se uložiti prigovor Komisiji za rješavanje stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu, u roku od osam dana od dana dostavljanja odluke.

Dostavljeno:

-Imenovanoj

ⒸPredsjedniku Komisije

-Skupštinskoj službi

-Arhivi



**Predsjednik Komisije,
Dejan Sekulić**

UGOVOR O STAMBENOM KREDITU

zaključen dana 30.12.2017. godine između

OPŠTINE TIVAT koju predstavlja Potpredsjednik Opštine Dejan Maslovar (u daljem tekstu davalac kredita) s jedne strane i

SNEŽANE MATIJEVIĆ iz Tivta, 21 Novembar 4A, (u daljem tekstu korisnik kredita) s druge strane.

Član 1

Davalac kredita, na osnovu Odluke Komisije za rješavanje stambenih potreba 0301-370-512/5 od 30.12.2017. godine, daje korisniku kredita, raspoređenom na radno mjesto Predsjednice Opštine, gotovinski stambeni kredit u iznosu od **33.673,00 eura** (slovima-tridesettri hiljade šeststotina sedamdeset tri eura) koji će koristiti za poboljšanje uslova stanovanja (adaptacija).

Član 2

U skladu sa članom 28 Odluke o rješavanju stambenih potreba lica koja bira ili imenuje Skupština opštine i Predsjednik opštine i drugih lica čiji je rad od posebnog interesa za opštinu ("Sl.list Crne Gore-opštinski propisi", br. 32/11, 25/15, 48/17), kreditna obaveza korisnika kredita se umanjuje 80% po osnovu radnog staža i uplate doprinosa za stambenu izgradnju, tako da preostali dio za isplatu iznosi **6.735,00 eura** (slovima-šest hiljadasedamstotinatridestpet eura)

Član 3

Kredit se daje sa rokom vraćanja od 10 godina i kamatnom stopom od 2% na godišnjem nivou. Korisnik kredita će otplaćivati kredit u jednakim mjesečnim iznosima od **67.30 eura** (slovima-šezdesetsedam eura i 30/100) u kojima je uračunata i ugovorena kamata i to do 5-og u mjesecu za tekući mjesec počev od 03.01.2018. godine.

Član 4

Davalac kredita je sačinio plan otplate kredita u dva primjerka od kojih zdržava jedan, a drugi primjerak je uručen Korisniku kredita.

Plan otplate kredita čini sastavni dio ovog Ugovora.

Član 5

Korisnik kredita se obavezuje da kredit koristi namjenski za poboljšanje uslova stanovanja (adaptacija).

Član 6

Korisnik kredita je dužan da sredstva namjenski iskoristi u roku od šest mjeseci od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Član 7

Korisnik kredita je saglasan da mu se na platu stavi administrativna zabrana za iznos mjesečne rate i ista odbija od plate u korist budžeta Opštine Tivat.

Korisnik kredita prihvata da kao obezbjeđenje za uredno vraćanja kredita dostavi ovjerenu izjavu o saglasnosti stavljanja zabrane na platu, administrativnu zabranu za dva kreditno sposobna žiranta i mjenicu uz mjenično ovlašćenje.

Član 8

Korisnik kredita je dužan da u toku trajanja otplate kredita, blagovremeno informiše i dostavi davaocu kredita sve podatke vezano za svoj status, svoje prihode i podatke o statusnim promjenama koje bi ugrozile njegovu solventost.

Član 9

Ugovor se može raskinuti :

1. ako nastupi visa sila uslijed koje se kredit ne može realizovati
2. ako korisnik kredita ne otpočne korišćenje u roku određenom odlukom o dodjeli kredita, ili ako se kredit koristi u nenamjenske svrhe
3. ako se ne plate tri uzastopne rate.

Član 10

Ugovorna strana koja raskida ugovor je dužan drugoj strani to saopšti u pismenom obliku.

U slučaju raskida ugovora Davalac kredita će zahtijevati plaćanje cjelokupnog iznosa odobrenog kredita, sa ugovorenom kamatom i svim drugim troškovima.

Ako korisnik kredita iznos dospjelog kredita za naplatu iz prethodnog stave ne plati u roku od 30 dana, Davalac kredita je ovlašćen da izvrši naplatu svog potraživanja sa svih računa korisnika kredita, kao i da aktivira sredstva obezbjeđenja u cilju naplate potraživanja.

Član 11

Korisnik kredita izjavljuje da se upoznao sa odredbama Ugovora i da za sebe smatra iste obavezujućim, te da u vezi aktuelnog kredita postupa u svoje ime i za svoj račun.

Član 12

Svi sporovi po ovom Ugovoru će se rješavati sporazumno, a u suprotnom je nadležan Osnovni sud u Kotoru.

Član 13

Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Davalac kredita,
za Opštinu Tivat,
Potpredsjednik Opštine,
Dejan Maslovar

Maslovar Dejan



Korisnik kredita
Prof. dr Snežana Matijević

Snežana Matijević

Broj: 0301-370-512/7

Tivat, 30.12.2017.godine